

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsR
v Hlohovci, dňa 26.5.2010

Číslo materiálu:



Majetkovoprávne záležitosti - kúpa, predaj

Predkladá:

Ing. Eva Lukáčová
prednostka MsÚ

Spracoval:

Ing. Zuzana Nosková
ved. odd. VS

Ing. Mária Dutková
úsek správy majetku

Návrh na uznesenie:

MsR v Hlohovci

1. odporúčia:

A) schváliť odpredaj pozemkov na ul. Nábr. A. Hlinku, v kat.úz. Hlohovec, parc.č. 5023/6, druh pozemku zast.pl. o výmere 2 m² a parc.č. 5023/7, druh pozemku zast.pl. o výmere 2 m², (k majetkovoprávnemu vysporiadaniu bude predložený GP), spolu o výmere cca 4 m², v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, p. JUDr. Tomášovi Mutkovičovi, bytom Nábr. A, Hlinku 47/2, 920 01 Hlohovec, za cenu 39,83 € za m².

B) určiť stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2010.

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

Prerokované:

Komisia ekonomická a
prevodov majetku
dňa 12.5.2010
- odporúčené

2. odporúčia:

A) zrušiť uznesenie MsZ v Hlohovci č. 33/4/2008 zo dňa 26. júna 2008 v nasledovnom znení: „schvaľuje odpredaj pozemkov v extraviláne kat. úz. Šulekovo, parc.č. 2670/31, druh pozemku ost.pl. o výmere 17 713 m²,”

parc.č. 2670/34, druh pozemku ost.pl. o výmere 170 m², parc.č. 2670/86, druh pozemku ost.pl. o výmere 3 937 m², parc.č. 2673/4, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m², parc.č. 2673/5, druh pozemku orná pôda o výmere 2 865 m², parc.č. 2674/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 972 m², parc.č. 2674/3, druh pozemku orná pôda o výmere 7 898 m², parc.č. 2674/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 612 m² a parc.č. 2670/74, druh pozemku ost.pl. o výmere 8 633 m², spolu o výmere 59 896 m², spoločnosti EST 1, s.r.o., Šenkvičká cesta 12/F, 902 01 Pezinok, za cenu 283,-Sk za m²."

B) *schváliť zámer odpredaja pozemkov v priemyselnej zóne „ Horná Sihot' – Hlohovec“ v extraviláne kat.úz. Hlohovec a to:*

- *parc.č. 2670/31, druh pozemku ost.pl. o výmere 17 713 m²,*
- *parc.č. 2674/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 972 m²,*
- *parc.č. 2670/86, druh pozemku ost.pl. o výmere 3 937 m²,*
- *parc.č. 2673/4, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m²,*
- *parc.č. 2674/3, druh pozemku orná pôda o výmere 7 017 m²,*
- *parc.č. 2674/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 612 m²,*
- *parc.č. 2670/34, druh pozemku ost.pl. o výmere 170 m²,*
- *parc.č. 2673/5, druh pozemku orná pôda o výmere 2 865 m²,*
- *parc.č. 2670/74, druh pozemku ost.pl. o výmere 8 633 m²,*
- *parc.č. 2674/10, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m²*
- *a parc.č. 2674/11, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m², spolu o výmere 59 896 m².*

formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle §9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, s východiskovou cenou 8,- € za m², za podmienky, že prípadný záujemca vybuduje na vlastné náklady prístupovú komunikáciu a inžinierske siete potrebné k zamýšľanému výrobnému procesu.

3. odporúča:

A) schváliť zámenu nehnuteľností v intraviláne kat.úz. Hlohovec na Kopernikovej ul., nasledovne:

- *pozemok vo vlastníctve Mesta Hlohovec, vedený na Správe katastra Hlohovec na LV č. 4800, parc.č. 6079/3, druh pozemku zast.pl. o výmere 430 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 6079/1 v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 56/2010,*
- *za pozemky vo vlastníctve p. Ivana Ivaniča, bytom Kľačany 280, 920 64 Kľačany, vedené na Správe katastra Hlohovec na LV č. 4594, parc.č. 6075, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m² a parc.č. 6078, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m², spolu o výmere 430 m²,*

ako prípad osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, z dôvodu nerentabilnosti vynaložených finančných prostriedkov Mesta Hlohovec, na vybudovanie miestnej komunikácie – chodníka Svinná hora Hlohovec, ktorá by slúžila len pre jeden rodinný dom. Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

B) určiť stratu účinnosti uznesenia ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2010.

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

4. A) neodporúča:

zámer odpredať pozemkov na Školskej ul. v intraviláne kat.úz. Šulekovo, parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m² a parc.č. 470/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 19 m², spolu o výmere 346 m², v zmysle §9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

4.B) odporúča:

ponechať pozemky na Školskej ul. v intraviláne kat.úz. Šulekovo parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m² a parc.č. 470/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 19 m², spolu o výmere 346 m² vo vlastníctve Mesta Hlohovec.

5. odporúča:

zámer využitia nehnuteľností v intraviláne kat.úz. Šulekovo na Školskej ul. – stavby súp.č. 188 postavenej na pozemku parc.č. 467 (bývalá budova Strediska služieb škole) a pozemkov parc.č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², spolu o výmere 639 m², vedených na Správe katastra Hlohovec LV č. 2070, formou dlhodobého prenájmu, v súlade s územným plánom mesta Hlohovec, v zmysle §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková

6. ukladá

prednostke MsÚ a ved. odd. VS predložiť materiál na najbližšie zasadnutie MsZ.

Majetkovoprávne záležitosti - kúpa, predaj

1. JUDr. Tomáš Mutkovič, Nábr. A. Hlinku 47/2, 920 01 Hlohovec

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800, je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 5023/6, druh pozemku zast.pl. o výmere 2 m2, v kat. úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti.

Pán JUDr. Tomáš Mutkovič, bytom Nábr. A. Hlinku 47/2, 920 01 Hlohovec, požiadal o odkúpenie pozemkov v kat.úz. Hlohovec parc.č. 5023/6, druh pozemku zast.pl. o výmere 2 m2 a parc.č. 5023/7, druh pozemku zast.pl. o výmere 2 m2, (k majetkovoprávnenému vysporiadaniu bude vypracovaný geometrický plán), nachádzajúcich sa pod rodinným domom na Ul. Nábr. A. Hlinku or.č. 2, súp.č. 47 vo vlastníctve žiadateľa.

Od 1.7.2009 platí zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe ktorého v zmysle §9a ods. 8 písm. b) má obec právo previesť vlastníctvo k pozemku, ktorý je zastavaným stavbou, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou priamo na vlastníka stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme odpredaj pozemkov parc.č. 5023/6 a 5023/7, za cenu 39,83 € za m2.

Úsek územného plánu a urbanistiky: v prípade odpredaja nepríde k rozporu s územným plánom mesta Hlohovec, z tohto dôvodu úsek územného plánu a urbanistiky s odpredajom pozemku súhlasí.

Komisia ekonomická a prevodov majetku: navrhuje odpredaj pozemkov parc.č. 5023/6 a 5023/7, ktoré vznikli oddelením na základe GP č. 16/2010 v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 39,83 € za m2.

2. Zámer odpredaja pozemkov v kat.úz. Šulekovo situovaných v priemyselnej zóne „Horná Sihot’ – Hlohovec“

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2070, je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc.č. 2670/31, druh pozemku ost.pl. o výmere 17 713 m2, parc.č. 2674/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 972 m2, parc.č. 2670/86, druh pozemku ost. pl. o výmere 3 937 m2, parc.č. 2673/4, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m2, parc.č. 2674/3, druh pozemku orná pôda o výmere 7 017 m2, parc.č. 2674/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 612 m2, parc.č. 2670/34, druh pozemku ost.pl. o výmere 170 m2, parc.č. 2673/5, druh pozemku orná pôda o výmere 2 865 m2, parc.č. 2670/74, druh pozemku ost.pl. o výmere 8 633 m2, parc.č. 2674/10, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m2 a parc.č. 2674/11, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m2, nachádzajúcich sa v extraviláne kat.úz. Šulekovo, Mesto Hlohovec v celosti.

Spoločnosť AKAtch Kabelkonfektionierung GmbH, organizačná zložka Slovensko, so sídlom Mierová 2183, 920 01 Hlohovec požiadala Mesto Hlohovec o odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne „Horná Sihot’ – Hlohovec“, a to:

- parc.č. 2670/31, druh pozemku ost.pl. o výmere 17 713 m2,
- parc.č. 2674/2, druh pozemku orná pôda o výmere 7 972 m2,
- parc.č. 2670/86, druh pozemku ost.pl. o výmere 3 937 m2,
- parc.č. 2673/4, druh pozemku orná pôda o výmere 96 m2,

- parc.č. 2674/3, druh pozemku orná pôda o výmere 7 017 m²,
- parc.č. 2674/9, druh pozemku orná pôda o výmere 10 612 m²,
- parc.č. 2670/34, druh pozemku ost.pl. o výmere 170 m²,
- parc.č. 2673/5, druh pozemku orná pôda o výmere 2 865 m²,
- parc.č. 2670/74, druh pozemku ost.pl. o výmere 8 633 m²,
- parc.č. 2674/10, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m²
- a parc.č. 2674/11, druh pozemku orná pôda o výmere 533 m², spolu o výmere 59 896 m².

Spoločnosť AKAtch Kabelkonfektionierung GmbH je nástupnícka firma spoločnosti Eltrona GmbH, ktorá sídli na Ul. Mierovej 2163, 920 01 Hlohovec. Predmetom činnosti spoločnosti je úprava káblov a výroba elektromechanických komponentov pre lekársku techniku. V súčasnosti spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch. V súvislosti s plánovaným rozšírením výroby na Slovensku spoločnosť hľadá vhodné pozemky, resp. väčší areál alebo budovu. Do úvahy by okrem iného pripadali aj vyššie cit. pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré sa nachádzajú v priemyselnej zóne. Spoločnosť v prvom roku plánuje zriadiť výrobnú halu o výmere cca 2 500 m² a skladovú halu o výmere cca 700 m². V súčasnosti spoločnosť zamestnáva 110 zamestnancov, pri rozšírení výroby sa plánuje s prírastkom 40 – 50 zamestnancov. Etablovaním sa spoločnosti v priemyselnej zóne by si spoločnosť zachovala svoje pôsobenie v Hlohovci a tým by nenastal úbytok pracovných miest z dôvodu výberu inej lokality na Slovensku. Keďže spoločnosť AKAtch Kabelkonfektionierung GmbH je zahraničnou spoločnosťou, ktorá v zmysle §19a ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 202/1995 Z.z. devízového zákona v znení nesk. predpisov, nemôže nadobudnúť pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársky pôdny fond, nachádzajúce sa v extraviláne do svojho vlastníctva, zriaďuje na Slovensku svoju dcérsku spoločnosť so sídlom v Hlohovci, ktorá prevezme všetky záväzky súčasnej organizačnej zložky na Slovensku. Do dnešného dňa zriaďovaciu listinu tejto spoločnosti sme neobdržali.

Mestské zastupiteľstvo v Hlohovci dňa 26.6.2008 schválilo odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne „Horná Sihot’ – Hlohovec“ spol. EST 1, s.r.o. so sídlom v Pezinku za cenu 283,-Sk/m² o celkovej výmere 59 896 m². Pred podpisom kúpnej zmluvy spoločnosť EST 1, s.r.o. oznámila Mestu Hlohovec, že z dôvodu hospodárskej krízy spoločnosť nemá finančné prostriedky na realizáciu predmetného zámeru. Z uvedeného dôvodu mesto upozornilo spoločnosť, že v prípade záujmu potencionálnych investorov, začne rokovať o možnosti ich etablovania sa v priemyselnej zóne. Vzhľadom na skutočnosť, že pri schvaľovaní odpredaja pozemkov pred účinnosťou novely zákona o majetku obcí neboli vymedzené zákonom stanovené formy odpredaja mestského majetku a odpredaj bol schválený bez ponukového konania, je potrebné v súčasnosti realizovať odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne formou obchodnej verejnej súťaže.

V súvislosti s etablovaním sa spoločností je potrebné doriešiť vybudovanie prístupovej komunikácie na pozemkoch parc.č. 2673/5, parc.č. 2670/34, parc.č. 2674/10 a parc.č. 2674/11, situovaných medzi spol. Faurecia Automotive Slovakia a spol. JMT SK, s.r.o. ktorá tvorí prístup k pozemkom vo vlastníctve Mesta Hlohovec. Predbežná cena vybudovania telesa cesty a kanalizácie bola určená vo výške 182 566,60 €, čo je vzhľadom na využitie komunikácie len pre jednu spoločnosť pre Mesto Hlohovec nerentabilné. Na základe tejto skutočnosti navrhujeme odpredaj pozemkov tvoriacich prístup k pozemkom určených v zmysle územného plánu mesta Hlohovec na výstavbu nerušiacich menších výrobných prevádzok, skladov, skladovacích plôch a výrobných služieb príp. areál veľkoobchodu a logistiky.

Podľa zákona o štátnej pomoci je zakázané poskytovanie štátnej pomoci, ktorá narušuje hospodársku súťaž tým, že zvyhodňuje určitých podnikateľov. V zmysle §5 ods. 2 písm. c) zákona NR SR č. 231/1999 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov

predaj nehnuteľného majetku obce formou priameho odpredaja za cenu nižšiu ako je trhovacia cena je jednou s foriem nepriamej štátnej pomoci.

Z dôvodu, aby neprišlo k porušeniu zákona o štátnej pomoci navrhujeme odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže, s východiskovou cenou 8,-€ za m², za podmienky, že spoločnosť vybuduje na vlastné náklady prístupovú komunikáciu a inžinierske siete potrebné k zamýšľanému výrobnému procesu. V súvislosti s uvedeným je potrebné najskôr zrušiť uznesenie MsZ v Hlohovci, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne spol. EST 1, s.r.o. so sídlom Šenkvičská cesta 12/F, 902 01 Pezinok a následne vypísať verejnú obchodnú súťaž.

Komisia ekonomická a prevodov majetku: navrhuje schváliť zámer odpredaja pozemkov situovaných v priemyselnej zóne Horná Sihota – Hlohovec, formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s východiskovou cenou 8,-€ za m², za podmienky vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí k pozemkom na vlastné náklady.

3. Ivan Ivanič, bytom Kľačany 280, Kľačany

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 6079/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 1 285 m², v kat.úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4594 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 6078, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m² a pozemku parc.č. 6075, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m², v kat.úz. Hlohovec p. Ivan Ivanič, bytom Kľačany 280, 920 64 Kľačany, v celosti.

Pán Ivanič ml. ako súčasný vlastníkom pozemkov parc.č. 6075, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m² a parc.č. 6078, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m² plánuje na pozemkoch začať výstavbu rodinného domu. Jednou z podmienok k vydaniu územného a stavebného povolenia v zmysle §8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona č. 453/2000 Z.z. je predloženie projektovej dokumentácie, ktorá v zmysle §9 vyhlášky musí obsahovať návrh vedenia podzemných sietí, prípojok na dopravné a technické vybavenie územia.

Pozemky parc.č. 6078 a parc.č. 6075 sú z troch strán obklopené nehnuteľnosťami vo vlastníctve fyzických osôb, jediný možný prístup k pozemkom je cez pozemok vo vlastníctve Mesta Hlohovec, parc.č. 6079/1, ktorý tvorí verejné priestranstvo s náletovými drevinami. Na základe tejto skutočnosti p. Ivanič požiadal Mesto Hlohovec o vydanie súhlasného stanoviska vlastníka pozemku s napojením sa na inžinierske siete z ul. Koperníkovej a súčasne požiadal o vybudovanie komunikácie k pozemkom v jeho vlastníctve.

Keďže k zabezpečeniu prístupu k pozemkom je nutné vybudovanie oporného múru a prístupovej komunikácie zo strany mesta, čo je z dôvodu výstavby pre jeden rodinný dom pre Mesto Hlohovec nerentabilné, Mestské zastupiteľstvo v Hlohovci na svojom riadnom zasadnutí uznesením č. 25/8/2010 zo dňa 29. apríla 2010 schválilo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov prípad hodný osobitného zreteľa - zámer vzájomnej zámene pozemkov vo vlastníctve p. Ivaniča a Mesta Hlohovec v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pán Ivanič dal vypracovať geometrický plán č. 56/2010 na oddelenie pozemku parc.č. 6079/3, ktorý určuje presné vymedzenie a záber pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec určeného na zmenu pozemkov.

Na základe tejto skutočnosti navrhujeme zameniť pozemky v intraviláne kat.úz. Hlohovec, na Koperníkovej ulici v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení nek. predpisov nasledovne:

pozemky vo vlastníctve p. Ivana Ivaniča, vedené na Správe katastra Hlohovec na LV č. 4594:

- parc.č. 6075, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m² a parc.č. 6078, druh pozemku ost.pl. o výmere 215 m², spolu o výmere 430 m²,

za pozemok vo vlastníctve Mesta Hlohovec, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc.č. 6079/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 1 285 m² v zmysle geometrického plánu č. 56/2010, vedený na Správe katastra Hlohovec na LV č. 4800:

- parc.č. 6079/3, druh pozemku zast.pl. o výmere 430 m², situovaný hneď pri miestnej komunikácii na ul. Koperníkovej s dodržaním hraničnej čiary, ktorá sa nachádza pri miestnej komunikácii. Záměna by bola realizovaná bez finančného vyrovnania.

Úsek územného plánu a urbanistiky: V zmysle schváleného územného plánu mesta Hlohovec, predmetná pozemok patrí do bloku, regulatívom funkčného využitia územia UB1 Obytné územie – rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia + strešné podlažie.

Komisia ekonomická a prevodov majetku: navrhuje schváliť záměnu pozemkov v rozsahu ako navrhuje žiadateľ. Záměna bude realizovaná bezodplatne.

4. Záměra odpredaja pozemku v kat.úz. Šulekovo na Školskej ulici

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2070 je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m² a parc.č. 470/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 19 m², v intraviláne kat.úz. Šulekovo, Mesto Hlohovec v celosti.

Pán Emil Štrba a manž. Margíta rod. Kekisová, obaja bytom Školská 192, 920 01 Hlohovec m.č. Šulekovo požiadať o odkúpenie pozemkov parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m² a parc.č. 470/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 19 m², spolu o výmere 346 m², nachádzajúcich sa v kat.úz. Šulekovo na Školskej ulici. Žiadatelia predmetné pozemky plánujú využívať ako záhradu.

Pozemky parc.č. 470/1 a parc.č. 470/2 sú situované v tesnej blízkosti pozemkov, ktoré tvoria školský areál V. Základnej školy V. Šuleka. V minulosti pozemok parc.č. 470/1 bol využívaný ako záhrada k rodinnému domu riaditeľa školy v ktorom do minulého roka bolo umiestnené Stredisko služieb škole. Na pozemku parc.č. 470/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 19 m² je vybudovaná stavba, ktorú využíva Základná škola V. Šuleka ako sklad záhradného náradia, ktoré používajú žiaci základnej školy pri hodine pracovného vyučovania.

V zmysle schváleného územného plánu mesta Hlohovec sú pozemky súčasťou bloku s regulatívom funkčného využitia UO 01 A, čo je územie mestského bloku, ktoré primárne má slúžiť na umiestnenie nekomerčného občianskeho vybavenia najmä školské, sociálne, zdravotné, kultúrne a cirkevné zariadenia, zariadenia vedy a výskumu, zariadenia pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, VÚC alebo štát. Súčasne pozemky môžu byť využité ako parkovo upravená líniová a plošná zeleň, nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Keďže na pozemku parc.č. 470/2 sa nachádza stavba, navrhujeme predmetný pozemok spolu so stavbou oficiálne odovzdať do užívania Základnej školy. Pozemok parc.č. 470/1, ktorý tvorí záhradu a je situovaný v tesnej blízkosti bývalej budovy Strediska služieb škole navrhujeme ponechať vo vlastníctve Mesta Hlohovec a následne ponúknuť predmetný pozemok a budovu bývalého Strediska služieb škole na prenájom.

Úsek územného plánu a urbanistiky: odporúča predmetné pozemky ponechať vo vlastníctve Mesta Hlohovec a využiť ich pre potreby blízkej Základnej školy.

Komisia ekonomická a prevodov majetku: navrhuje ponechanie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Hlohovec.

5. Zámer využitia nehnuteľností stavby súp.č. 188, postavenej na pozemku parc.č. 467 a pozemku parc.č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m2 vedeného na Správe katastra Hlohovec na LV č. 2070.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2070 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m2, v kat.úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti.

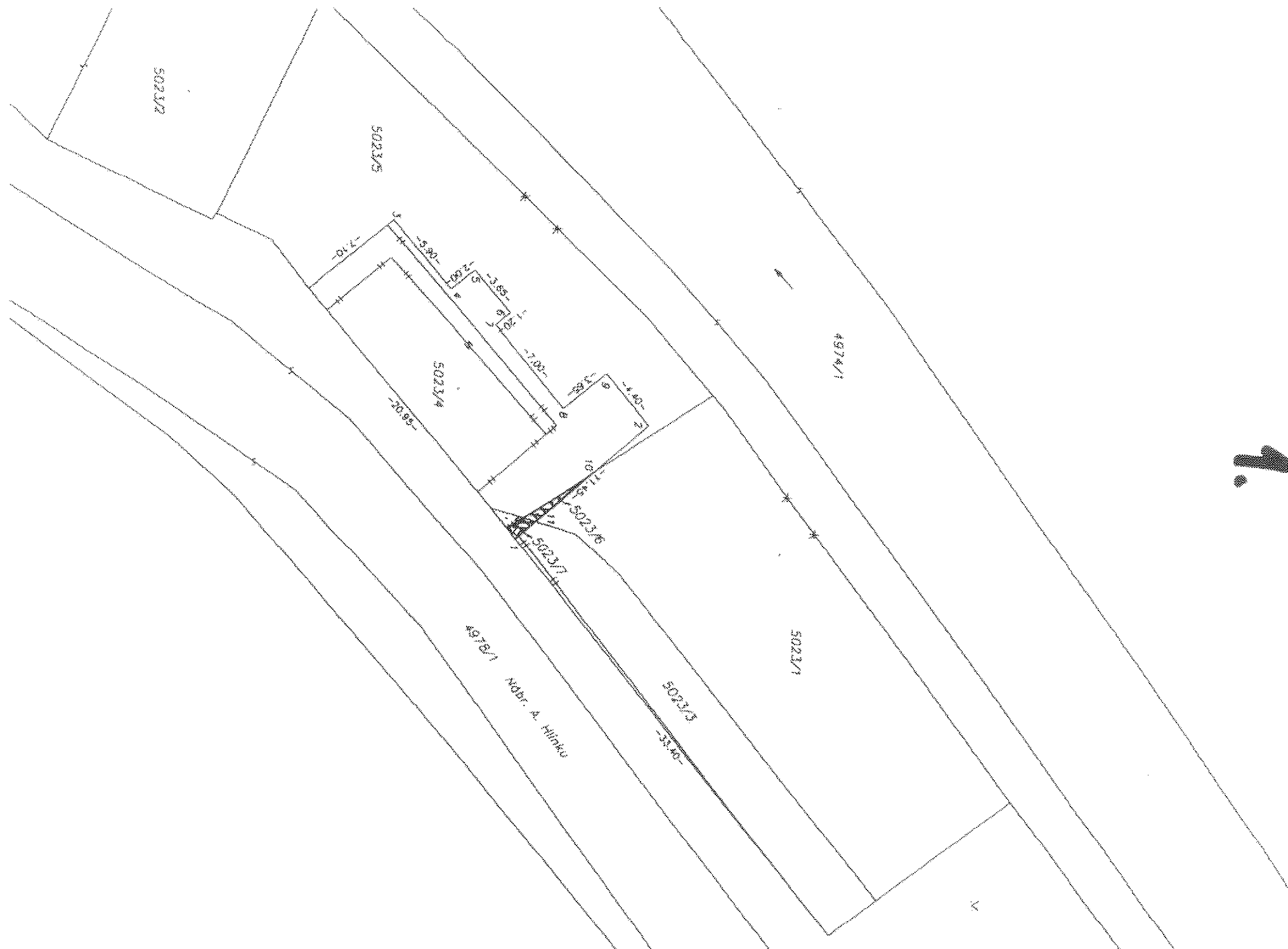
Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Školskej ulici v tesnej blízkosti areálu V. Základnej školy V. Šuleka. V minulosti stavba súp.č. 188 postavená v roku 1948 na pozemku parc.č. 467 bola určená ako služobný byt pre riaditeľa Základnej školy. Do konca roka 2009 budova slúžila ako sídlo Strediska služieb škole Hlohovec, ktoré ju užívalo na malé opravy prístrojov, zariadení, a hnutelných vecí potrebných pre účely škôl. K 31.12.2009 bolo školské účelové zariadenie – Stredisko služieb škole Hlohovec v zmysle uznesenia MsZ v Hlohovci č. 74/1/2009 zo dňa 29. októbra 2009 zrušené a následne vyradené zo siete škôl a školských zariadení.

V platnom územnom pláne mesta Hlohovec je budova súčasťou mestského bloku s regulatívom funkčného využitia UO 01 A – Predškolské zariadenie a základná škola. Územie mestského bloku slúži primárne na umiestňovanie plôch nekomerčného občianskeho vybavenia, ktorého primárnou funkciou je využitie ako:

- Predškolské a školské zariadenia (materské, základné a stredné školy),
- Administratívne a správne budovy,
- Sakrálne a cirkevné stavby,
- Nevýrobné služby,
- Služobné byty a byty majiteľov zariadení.

Od 1.1.2010 je bývalá budova Strediska služieb škole nevyužívaná a z tohto dôvodu oddelenie vnútornej správy ponúklo predmetnú nehnuteľnosť na prenájom jednotlivým obchodným spoločnostiam mesta – VaTS, s.r.o., Bytové hospodárstvo, s.r.o. a ASA, s.r.o.. Keďže ani jedna zo spoločností neprejavila záujem o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, navrhujeme prenajať nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Komisia ekonomická a prevodov majetku: odporúča dlhodobý prenájom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.



5023/2

5023/5

5023/4

5023/6

5023/7

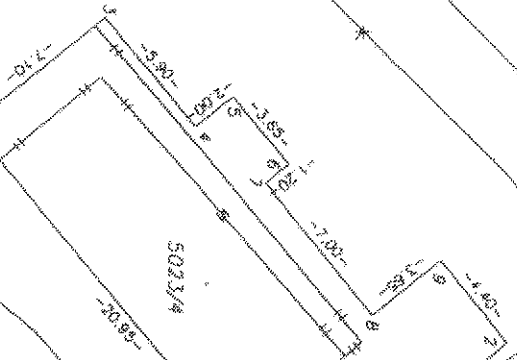
5023/8

5023/1

4974/1

4978/1

Rd. A. Hinku



5.80

2.00

5.80

3.65

1.05

7.00

3.00

4.40

1.15

1.50

1.15

1.50

1

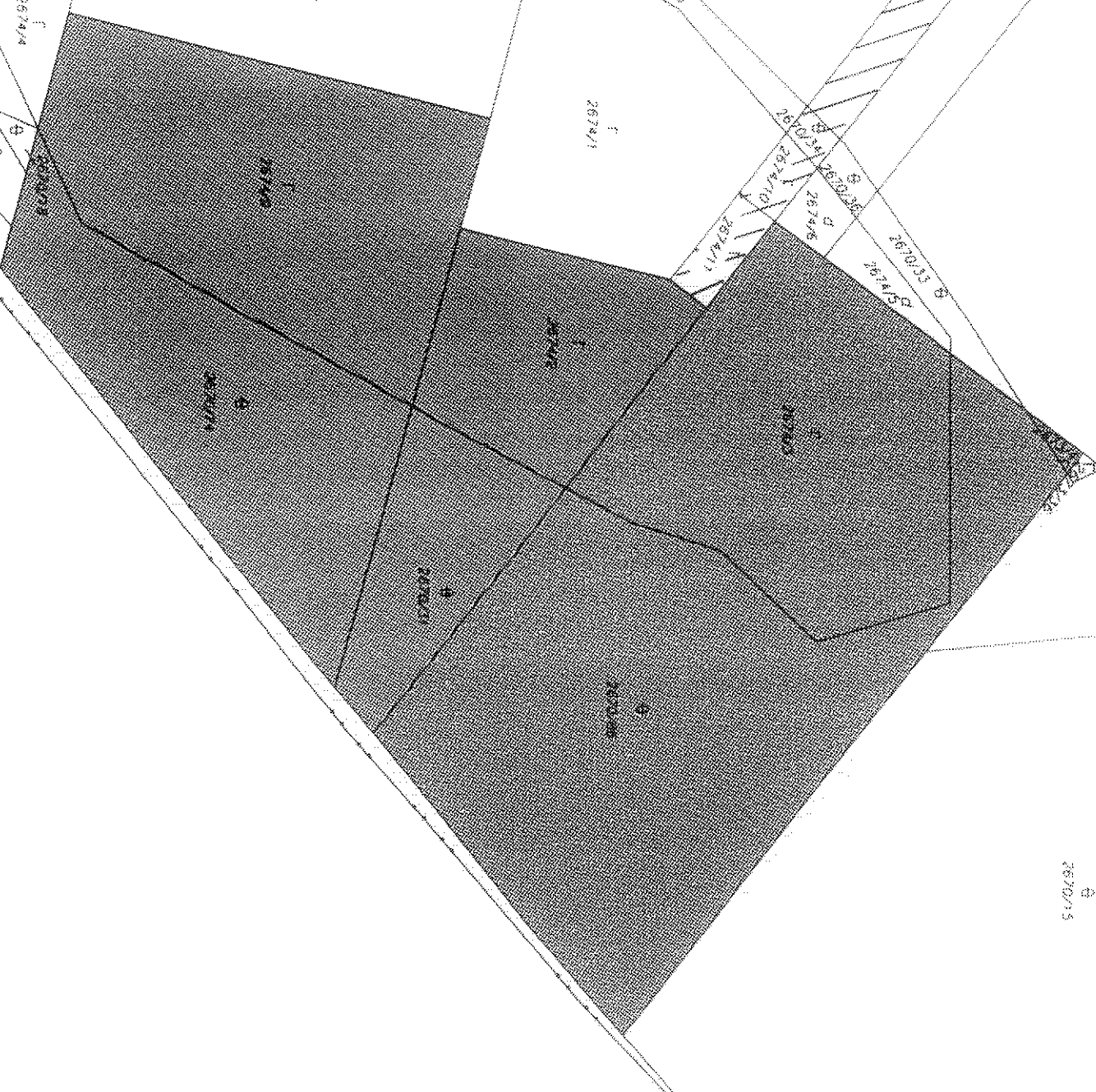
horod síňof

2.

SPR FARMÁRI
2872/1
2872/2

2872/3
2872/4
2872/5

2872/6



2872/16

2872/17

2872/18

2872/19

2872/1

2872/2

2872/3

2872/4

2872/5

2872/6

2872/7

2872/8

2872/9

2872/10

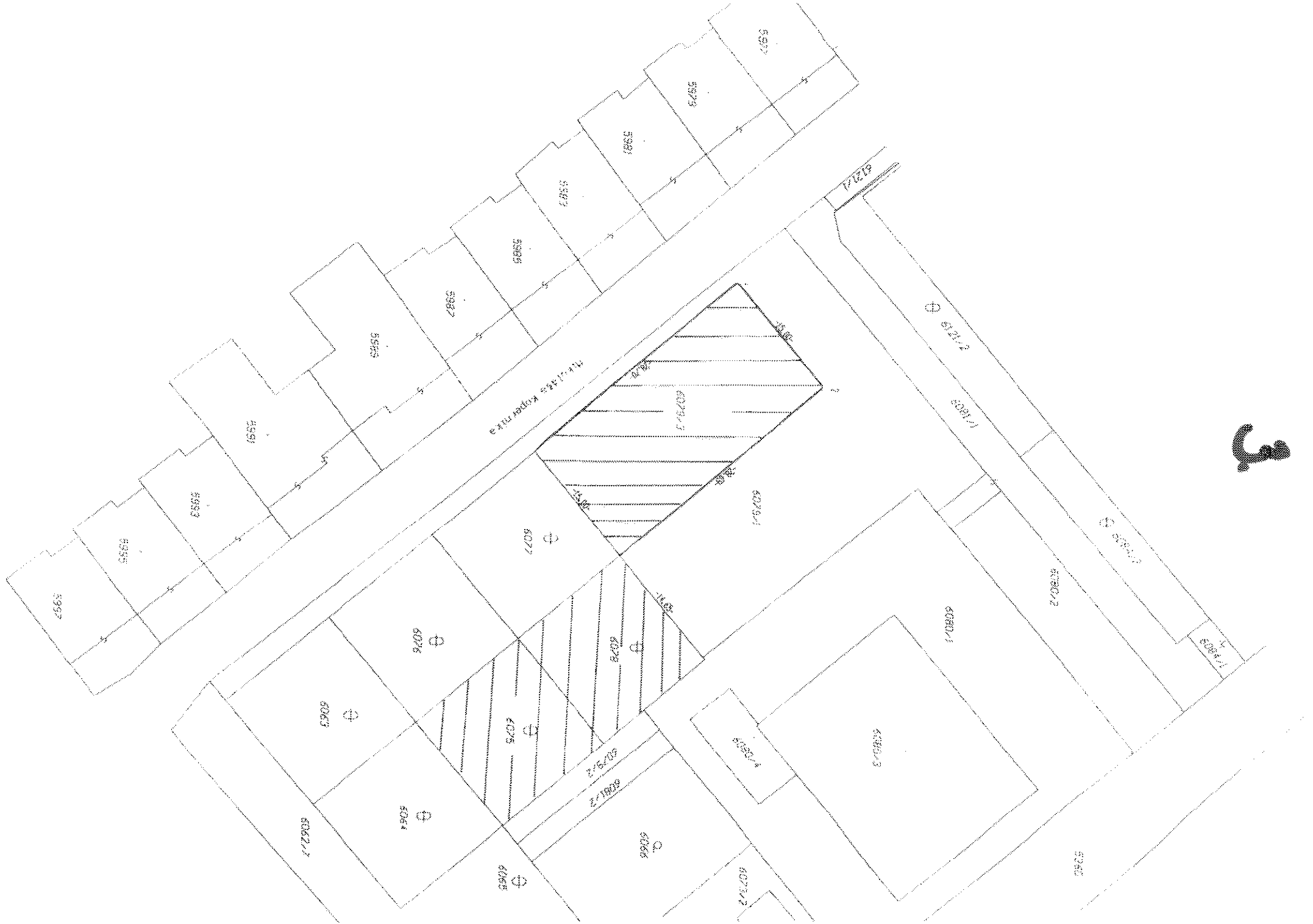
2872/11

2872/12

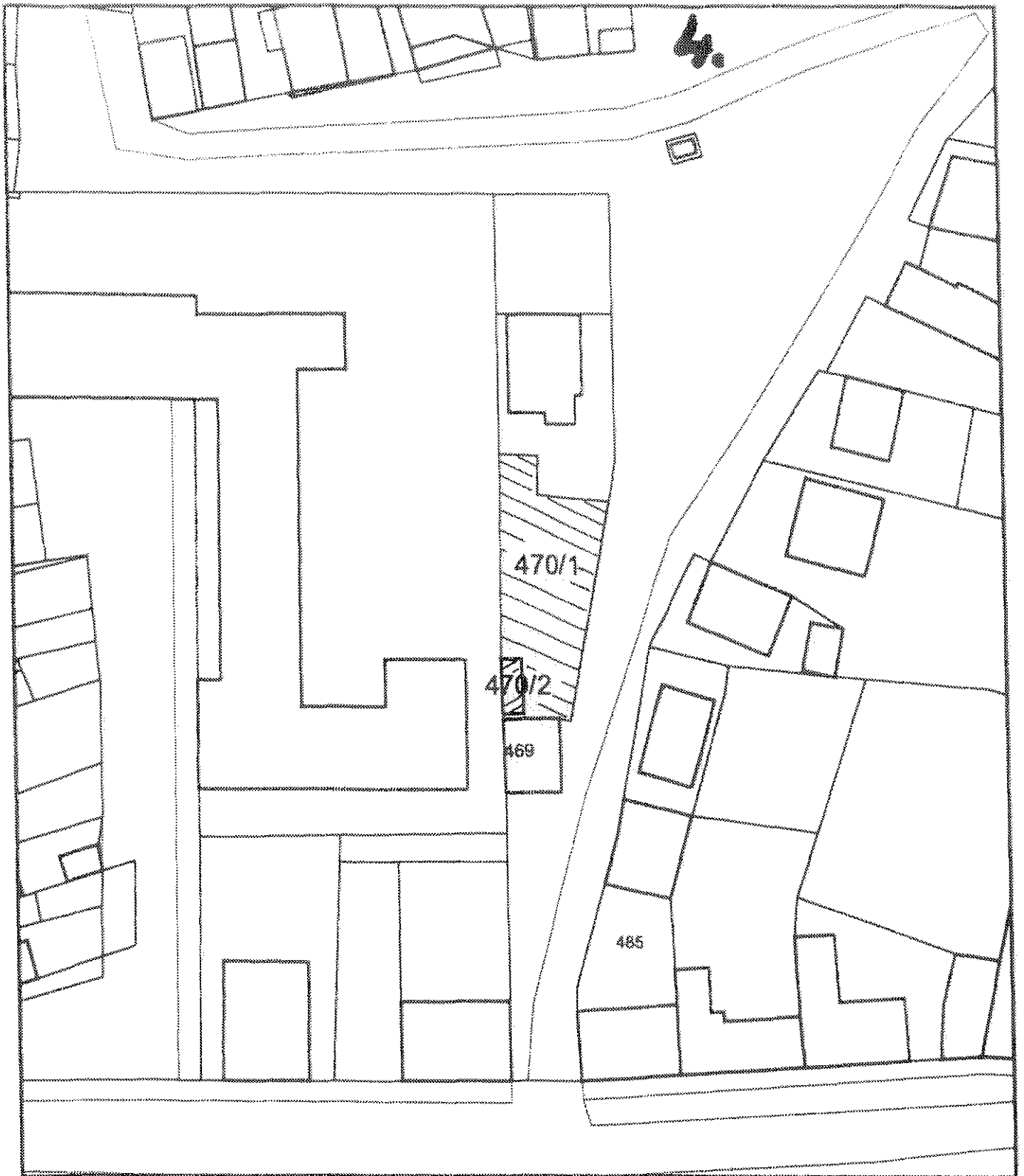
2872/13

2872/14

2872/15



3



Kópia katastrálnej mapy

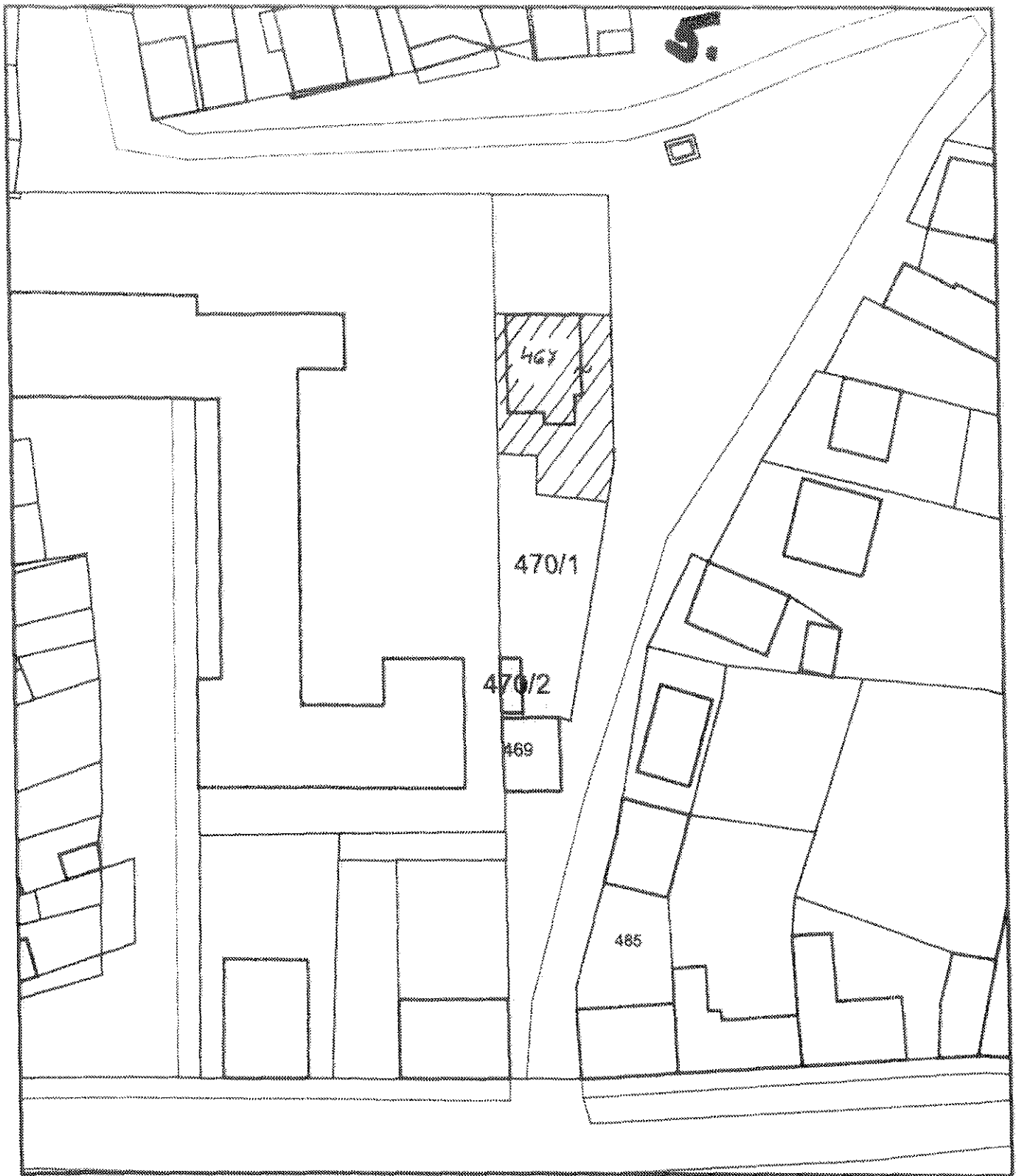
Katastrálne územie: 861847 - Šulekovo

Mierka 1:700

Výhotovil: MsÚ Hlohovec (len pre potreby MsÚ Hlohovec)

Miesto a dátum: Hlohovec (dáta vydané Správou katastra Hlohovec 1.1.2010), 5.5.2010

Informačný systém katastra nehnuteľností - Len pre služobnú potrebu © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR



Kópia katastrálnej mapy

Katastrálne územie: 861847 - Šulekovo

Mierka 1:700

Vyhotovil: MsÚ Hlohovec (len pre potreby MsÚ Hlohovec)

Miesto a dátum: Hlohovec (dáta vydané Správou katastra Hlohovec 1.1.2010), 5.5.2010

Informačný systém katastra nehnuteľností - Len pre služobnú potrebu © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR