

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsR
v Hlohovci dňa: 26.05.2010

Číslo materiálu:

10

Návrh na premiestnenie ZUŠ z Hlohovej ul. č. 4 v meste Hlohovec

Predkladá:

Ing. Eva Lukáčová
prednostka MsÚ



Mgr. Mária Loskotová
Mgr. Zuzana Hromeková
prac. Spoloč. obec. úradu

Ing. Mária Jamičková
ved. odd. spol. vecí

Ing. arch. Miloslav Drgoň
architekt mesta

Prerokované

Komisia kultúry a vzdelávania,
dňa 10.05.2010

- odporúčené

Návrh na uznesenie:

MsR v Hlohovci:

1. odporúča MsZ

schváliť premiestnenie elokovaných tried
ZUŠ z Hlohovej ul.č.4, na Pribinovu ul.č.5.

2. odporúča MsZ

schváliť premiestnenie tanečného odboru,
výtvarného a literárno - dramatického
odboru ZUŠ z Pribinovej ul. č. 5
do priestorov ZŠ na Kopernikovej ul. 24,

3. odporúča MsZ

realizovať stavebné úpravy v objekte
ZUŠ na Pribinovej ul. č.5, podľa
predloženého návrhu,

Zodpovedá: Miroslav Váry,
riaditeľ ZUŠ,

Termín plnenia: 31. August 2010

4. u k l a d á

prednostke MsÚ a vedúcej odd. spoloč.
vecí, predložiť materiál na najbližšie
rokovanie MsZ.

Návrh na premiestnenie ZUŠ na Hlohovej ul. č. 4 – dôvodová správa

I. Na zasadnutí MsR v Hlohovci dňa 19. januára 2010 uznesením č. 8 ku Konceptii modernizácie a rozvoja škôl a škol. zariadení mesta Hlohovec, MsR v bode 3 ukladá zamestnancom Mesta Hlohovec a SOU – školského úradu spracovať materiál, ktorý bude obsahovať prieskum počtu žiakov s prihliadnutím na demografický vývoj a voľných priestorov jednotlivých ZŠ v meste, s návrhom na premiestnenie ZUŠ a predložíť ho na júnové zasadnutie MsZ.

Počet žiakov v škol. roku 2009/2010: 546

ZUŠ na Hlohovej ulici:

- 2 triedy s rozmermi 11 x 5 m (teória hudobnej náuky a koncertná miestnosť),
- 7 tried s rozmermi 5,5 x 5,5 m (akordeon, keyboard, bicie nástroje, klavír, husle),
- 1 trieda s rozmermi 4 x 3 m (dychové nástroje),
- 1 zborovňa (9 učiteľov).

ZUŠ na Príbinovej ulici:

- 3 miestnosti – kancelárie,
- 3 triedy s rozmermi 5,5 x 11 m (výtvarný odbor, tanečný odbor, literárno-dramatický odbor),
- 3 triedy s rozmermi 3 x 4 m (dychové nástroje, klavír, gitara, keyboard),
- 1 zborovňa,
- skladové priestory (archív, hudobné nástroje).

Prízemie: výtvarný odbor, dychové nástroje, zborovňa.

Poschodie: tanečný odbor, literárno-dramatický odbor, kancelárske miestnosti.

Z analýzy ZUŠ vyplýva, že do priestorov na Príbinovej ulici, by bolo možné presunúť vyučovanie na hudobných nástrojoch a z Príbinovej ulice by sa mohol (výtvarný odbor, literárno – dramatický a tanečný odbor) presunúť na niektorú zo základných škôl.

ZŠ M. R. Štefánika 30:

Stav žiakov 2009/2010: 346

Počet zapísaných žiakov do 1. ročníka 2010/2011 : 53

Počet tried: 18 (v školskom roku 2010/2011 bude 19 tried, budú otvorené 3 triedy žiakov prvého ročníka)

- 1. ročník: 2 triedy - 34 žiakov,
- 2. ročník: 2 triedy - 40 žiakov (3 integrovaní),
- 3. ročník: 2 triedy - 44 žiakov,
- 4. ročník: 2 triedy - 35 žiakov (2 integrovaní),
- 5. ročník: 2 triedy - 44 žiakov (3 integrovaní),
- 6. ročník: 2 triedy - 28 žiakov (3 integrovaní),
- 7. ročník: 2 triedy - 41 žiakov,
- 8. ročník: 2 triedy - 40 žiakov (1 integrovaný),
- 9. ročník: 2 triedy - 40 žiakov (2 integrovaní).

ŠKD: 3 oddelenia (činnosť ŠKD prebieha v triedach na prvom stupni ZŠ)

Kabinety: 8

Odborné učebne : 4

- počítačová učebňa,
- prírodopisná učebňa,
- učebňa etickej výchovy,
- jazyková učebňa - NJ.

Vyučovanie trvá v prvom a druhom ročníku do 12:35 hod., v treťom a štvrtom ročníku do 13:30 hod.

Kružková činnosť môže prebiehať v novej časti budovy.

Zistenie:

Na činnosť ZUŠ by boli vhodné priestory v staršej budove, kde sa vyučujú ročníky 1.- 4. ZŠ.

K dispozícii od 14:00 hod. by bolo 5 tried na prvom poschodí, 1 kabinet a 1 väčšia miestnosť (koncertná miestnosť, hudobná náuka).

ZŠ Koperníkova 24:

Stav žiakov 2009/2010: 395

Počet zapísaných žiakov do 1. ročníka 2010/2011: 36

Počet tried: 19

- Nultý ročník: 1 trieda - 6 žiakov,
- 1. ročník: 2 triedy - 37 žiakov,

- 2. ročník: 2 triedy - 36 žiakov,
- 3. ročník: 2 triedy - 45 žiakov,
- 4. ročník: 2 triedy - 45 žiakov,
- 5. ročník: 2 triedy - 45 žiakov,
- 6. ročník: 2 triedy - 44 žiakov,
- 7. ročník: 2 triedy - 45 žiakov,
- 8. ročník: 2 triedy - 43 žiakov,
- 9. ročník: 2 triedy - 55 žiakov.

ŠKD: 4 oddelenia

Kabinety: 9

Odborné učebne: 13

- prírodopisná učebňa,
- zemepisná učebňa,
- fyzikálna učebňa,
- chemická učebňa,
- hudobná učebňa,
- jazykové učebne - AJ a NJ,
- etická učebňa,
- náboženská učebňa,
- výtvarná učebňa,
- počítačové učebne - 2,
- žiacka a učiteľská knižnica.

Spoločenská miestnosť: 1

Vyučovanie trvá v prvom a druhom ročníku do 12:35 hod., v treťom a štvrtom ročníku do 13:30 hod.

Zistenie:

V samostatnej časti budovy s vlastným vstupom sa nachádzajú dve veľké miestnosti (12 x 12 m), miestnosť pre upratovačky (veľkosť triedy), sklad, strojovňa, dve triedy (jedna bežných rozmerov a jedna väčšia). S prihliadnutím na skutočnosť, že v tejto časti budovy neprebíha vyučovanie, má samostatný uzamykateľný vchod, sociálne zariadenia a dá sa oddeliť od ostatných priestorov školy, by v týchto priestoroch mohla prebiehať činnosť ZUŠ.

Výhoda: Možnosť výučby od 13:00 hod. do 19:00 hod. bez obmedzenia vyučovacieho procesu. V spoločenskej miestnosti by sa mohli uskutočňovať prehrávky žiakov ZUŠ.

ZŠ A. Felcána 4:

Stav žiakov 2009/2010: 227

Počet zapísaných žiakov do 1. ročníka 2010/2011 : 27

Počet tried: 11

- 1. ročník: 1 trieda - 25 žiakov,
- 2. ročník: 1 trieda - 23 žiakov,
- 3. ročník: 2 triedy - 30 žiakov,
- 4. ročník: 2 triedy - 31 žiakov,
- 5. ročník: 1 trieda - 25 žiakov,
- 6. ročník: 1 trieda - 16 žiakov,
- 7. ročník: 1 trieda - 28 žiakov,
- 8. ročník: 1 trieda - 21 žiakov,
- 9. ročník: 1 trieda - 28 žiakov.

ŠKD: 2 oddelenia v 2 samostatných triedach.

Kabinety: 6

Odborné učebne: 5

- technická učebňa.
- učebňa regionálnej výchovy.
- jazyková učebňa + knižnica.
- počítačové učebne - 2.

V priestoroch budovy sa nachádza elokovaná trieda MŠ Nábřeží 23 v Hlohovci. Využívajú 2 miestnosti, 1 kabinet a sociálne zariadenia.

Vyučovanie trvá v prvom a druhom ročníku do 12:35 hod., v treťom a štvrtom ročníku do 13:30hod.

Zistenie:

V dvoch triedach poobede prebieha činnosť ŠKD. V počítačových učebniach od pondelka do piatku prebieha krúžková činnosť v čase od 12:00 hod. - 14:00 hod. a 14:00 hod. - 16:00 hod.

Ostatné triedy sú k dispozícii pre činnosť ZUŠ v čase od 14:00 hod.

ZŠ Podzámska 35:

Stav žiakov 2009/2010: 570

Počet zapísaných žiakov do 1. ročníka 2010/2011: 69

Počet tried: 25

- 1. ročník: 3 triedy - 70 žiakov,
- 2. ročník: 3 triedy - 58 žiakov,
- 3. ročník: 3 triedy - 63 žiakov,
- 4. ročník: 4 triedy - 85 žiakov,
- 5. ročník: 2 triedy - 59 žiakov,
- 6. ročník: 2 triedy - 48 žiakov,
- 7. ročník: 2 triedy - 54 žiakov,
- 8. ročník: 3 triedy - 63 žiakov,
- 9. ročník: 3 triedy - 70 žiakov.

ŠKD: 6 oddelení -- 6 tried, 1 samostatná herňa.

Kabíny: 5

Odborné učebne: 15

- učebňa výtvarnej výchovy,
- zemepisná učebňa,
- prírodopisná učebňa,
- učebňa hudobnej výchovy,
- 2 jazykové učebne,
- jazykové laboratórium - interaktívna učebňa,
- učebňa chémie,
- učebňa fyziky,
- učebňa chémie,
- vlastivedná učebňa,
- cvičná kuchyňa,
- 2 počítačové učebne,
- dielne.

Po vyučovaní prebieha krúžková činnosť žiakov v triedach. Počet krúžkov 30.

V škole pôsobí Vzdelávacie centrum - Jazykové centrum pri akadémii voľného času. Výučba jazykov prebieha v bežných triedach po skončení vyučovania.

Vyučovanie trvá vo všetkých ročníkoch do 13:30 hod.

Zistenie: Činnosť ZUŠ by bolo možné realizovať v popoludňajších hodinách a po skončení krúžkovej činnosti v bežných triedach. Ďalšia možnosť by bola vystaňovať súkromné jazykové centrum a v jeho priestoroch realizovať činnosť ZUŠ.

2. Dňa 10.03.2010 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave uskutočnil kontrolu priestorov ZUŠ na Hlohovej ul. č. 4 v Hlohovci.

Kontrola uviedla nasledovné zistenia:

Prízemie:

- steny v učebniach sú navlhnuté, vytvára sa pleseň, opadáva omietka.
- sociálne zariadenia majú vchod z dvora, zabezpečené sú len prívodom studenej vody,
- v koncertnej miestnosti bola vymenená podlaha, na stenách je nový drevený obklad, nad ktorým sa vytvárajú navlhnuté flaky.

Poschodie:

- v štyroch triedach je popraskaná podlaha, ktorá sa miestami prepadáva.
- na podlahách je poškodená PVC krytina,
- v učebniach sa nenachádzajú zdroje pitnej vody.

Ďalej hygienici v zápise upozornili na nevyhovujúce osvetlenie, ktoré je bez krytov na jednotlivých svetlách a na vykurovanie gamatkami. Žiadali predloženie revíznej správy na vykurovací telesá.

Termín na odstránenie plesní a na predloženie revíznej správy bol stanovený na 15.03.2010.

Dňa 16.03.2010 bola pracovníkmi Regionálneho útvaru verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave vykonaná následná kontrola.

Predmetom kontroly boli učebne s plesňou, ktorá bola odstránená a na stenách bol aplikovaný protiplesňový náter, učebne s prevalenou podlahou nie sú v prevádzke, vyučovanie sa musí uskutočňovať v náhradných učebniach, bola skontrolovaná revízna správa vykurovacích telies, zo dňa 15.03.2010.

Na základe vykonanej kontroly Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave povolil prevádzku ZUŠ v objekte na Hlohovej ul. č. 4 do 30.06.2010.

Na základe uvedených skutočností je potrebné presťahovať ZUŠ z Hlohovej ul. č. 4 do konca letných prázdnin, teda do 31. augusta 2010.

Z analýzy priestorov škôl vyplýva nasledovné riešenie:

1. V objekte ZUŠ na Příbinovej ul. č. 5 vykonať stavebné úpravy podľa predloženého návrhu, ktorý vypracoval Ing. arch. Miloslav Drgoň.
2. Hudobný odbor preťahovať do priestorov ZUŠ na Příbinovej ul. č.5.
3. Výtvarný odbor, literárno – dramatický odbor a tanečný odbor presunúť do priestorov ZŠ na Koperníkovej ul. do samostatnej časti budovy s vlastným vstupom, kde sa nachádzajú dve veľké miestnosti (12 x 12 m), miestnosť pre upratovačky (veľkosť triedy), sklad, strojovňa, dve triedy (jedna bežných rozmerov a jedna väčšia). S prihliadnutím na skutočnosť, že v tejto časti budovy neprebíha vyučovanie, má samostatný uzamykateľný vchod, sociálne zariadenia a dá sa oddeliť od ostatných priestorov školy, by v týchto priestoroch mohla prebiehať činnosť ZUŠ.

Komisia kultúry a vzdelávania materiál prerokovala dňa 10.05.2010 a odporučila ho predložiť na najbližšie zasadnutie MsR s pripomienkou:

- súčasnú situáciu riešiť navrhnutým spôsobom ako havarijný stav,
- v budúcnosti uvažovať s riešením priestorov pre ZUŠ tak, aby ZUŠ zabezpečovala vyučovací proces v jednom objekte.

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:	ZUŠ Hlohovec - prestavba
Miesto stavby:	Hlohovec, Pribinova ul. 5
Okres:	Hlohovec
Kraj:	Trnavský
Parcelné č.:	reg.C, par.č. 1059
Katastrálne územie:	k.ú. Hlohovec
Charakter stavby:	prestavba
Účel stavby:	nebytova
Investor:	Mesto Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
spracovateľ projektu:	3mp ateliér, s.r.o. Stará hora 3333/6 920 01 Hlohovec Ateliér: Pribinova 4, 920 01 Hlohovec
Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Miloslav Drgoň, aut.arch.
Projektant:	Ing.arch. Miloslav Drgoň, aut.arch.
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie (PSP)
Dátum spracovania:	máj 2010

2. Prehľad východiskových podkladov, súlad stavby k východiskovým podkladom

- Zámer investora
- zameranie skutkového stavu
- snímok z Katastrálnej mapy
- Územný plán sídelného útvaru Hlohovec
- Platné zákony, vyhlášky a STN určujúce technické podmienky konštrukcií a stavieb podobného typu, záväzné bezpečnostné a požiarne predpisy

3. Zdôvodnenie prevádzky a celkové architektonické riešenie.

V súčasnosti sú priestory ZUŠ v Hlohovci situované v dvoch budovách. V budove na Hlohovej ulici a v budove na Pribinovej ulici.

V budove na Hlohovej ulici sú situované: koncertná miestnosť pre cca 50 poslucháčov, 1 veľká učebňa pre výučbu hudobnej teórie ktorú naraz navštevuje cca 16 žiakov, 8 tried pre individuálne vyučovanie hudobného nástroja, zborovňa a hygienické vybavenie.

V budove na Pribinovej ulici sú situované: komplex miestností pre výtvarný odbor (1 veľká trieda, sklad, umývaňa, miestnosť s vypaľovacou pecou), zborovňa, 1 trieda pre kombinovanú výučbu hudobného nástroja a poradne ŠPP, na poschodí 1 veľká trieda pre tanečný odbor, 1 veľká trieda pre odbor literárno-dramatický, 3 triedy pre individuálne vyučovanie hudobného nástroja, priestory vedenia a hygienické vybavenie.

Po inšpekcii zo strany Štátneho zdravotného ústavu, nevyhnutných úpravách a revízií plynových spotrebičov je potrebné ku dňu 30.6.2010 ukončiť prevádzku na Hlohovej ulici.

Po obhliadke skutkového stavu jestvujúcej budovy na Pribinovej ulici a disponibilných priestorov na ZŠ na Kopernikovej ulici je navrhnuté nasledovné riešenie:

V rámci sťahovania prevádzkových priestorov je potrebné vhodne zabezpečiť aby jednotlivé odbory boli umiestnené v rámci jednej budovy. Predovšetkým zo strany hudobného odboru sa tým zabezpečí lepšia efektívnosť a zároveň vyššia bezpečnosť žiakov (2x výučba hudobného nástroja + 1x teória za týždeň). Ostatné odbory zabezpečujú vyučovanie 1x za týždeň

Prestavba priestorov na Pribinovej ulici je navrhnutá tak, aby sa v rámci budovy dalo zabezpečiť vyučovanie všetkých žiakov hudobného odboru. Zároveň je navrhnuté sprehľadnenie prevádzkových vzťahov, nakoľko budova je dnes svojim dispozičným riešením značne rozdrobená a komunikačné prepojenia nie sú z hľadiska bezpečnosti vyhovujúce.

Stavebnými úpravami je sledovaný cieľ zabezpečiť z jedného hlavného vchodu, prístupného priamo z ulice prístup ku všetkým učebniam. Z hlavnej komunikačnej osi bude prístupné aj hlavné schodisko a ním aj všetky miestnosti na poschodí.

Na prízemí je navrhnuté z výtvarnej triedy vytvoriť koncertnú miestnosť pre cca 36 poslucháčov a z príslušajúcich priestorov (sklad, zborovňa, miestnosť s pecou) ďalšie tri triedy pre individuálne vyučovanie hudobného nástroja. Z triedy, ktorú využíva špeciálna pedagogicko-psychologická poradňa bude vytvorená učebňa pre vyučovanie hudobnej teórie.

Na druhom nadzemnom podlaží je navrhnuté z dvoch tried pre skupinové vyučovanie (literárno-dramatický odbor a tanečný odbor) vytvoriť 6 nových tried.

Všetky hygienické zariadenia v rámci budovy je potrebné rekonštruovať, pretože nespĺňajú základné minimálne nápočty a požiadavky na delenie.

Po prestavbe bude potom na prízemí koncertná miestnosť pre cca 36 poslucháčov, trieda pre vyučovanie hudobnej teórie, tri triedy pre individuálne vyučovanie hudobného nástroja, priestor pre zborovňu a hygienické príslušenstvo pre žiakov, priestor pre výlevku a príručný sklad.

Na druhom nadzemnom podlaží bude 9 tried pre individuálne vyučovanie hudobného nástroja, priestory vedenia (riadiťel, zástupca, ekonómka), hygienické vybavenie pre učiteľov a priestor pre upratovanie.

Kapacitne sa tak zabezpečí potreba priestorov pre všetkých vyučujúcich v hudobnom odbore, umiestnených dnes v oboch budovách.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU:

Búracie práce:

Z hľadiska konštrukčného bude prestavba pozostávať z nevyhnutných búracích prác a výstavby nových deliacich priečok.

Búracie práce budú realizované pri hlavnom schodisku a budú súvisieť s dobudovaním komunikačných priestorov tak, aby celá budova tvorila jeden prevádzkový celok. V menšom rozsahu budú búracie práce realizované v rozsahu pre osadenie nových výplní otvorov – dverí na novovytváraných tried.

Búracie práce budú realizované aj v časti jestvujúcich priestorov hygienického vybavenia a budú súvisieť s ich následnou rekonštrukciou.

Nové vertikálne konštrukcie:

Všetky nové deliace priečky sú riešené ako sadrokartónové, konštrukčne riešené ako dvojité steny s dvojitým opláštením z každej strany sadrokartónovými doskami (2xRF 12,5) s výplňou minerálnou vlnou 2x 50mm. Nepriezvučnosť takejto steny je $R_w: 63dB$.

Výplne otvorov:

Dvere do všetkých nových učebni budú čalúnené, aby bola zabezpečená čo najlepšia zvuková nepriezvučnosť. Osadené budú do nových oceľových zárubní.

V mieste hlavného vstupu bude vytvorené nové zádverie. To bude oddelené presklenou stenou. Stena bude riešená z PVC profilov a zasklená izolačným dvojsklom.

Napriek tomu, že projekt rieši komplexnú obnovu budovy (zateplenie s výmenami otvorov a inštalácií technického vybavenia), navrhujem v priestore hlavného schodiska vymeniť pôvodné okno ktoré je v súčasnosti len jednoduchej konštrukcie, zasklené jednou tabuľou skla.

Horizontálne konštrukcie.

Projekt rieši výmenu podlahových konštrukcií budovy. Tie vzhľadom na obmedzený rozpočet budú predmetom postupnej výmeny v ďalších rokoch, resp. ďalšej etapy rekonštrukcie. Napriek tomu na základe obhliadky bolo zistené že v priestoroch dnešných šatní pre tanečný odbor (navrhovaný priestor pre upratovanie) chýba časť stropnej konštrukcie ktorú je potrebné doplniť. Rozsah sa týka cca 2m².

V otvore sa osadí pomocná nosná konštrukcia (z drevených hranolov)na ktorú sa uchytlí sadrokartónový podhľad s parozábranou a tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v hrúbke 100mm.

Rekonštrukcia hygienických zariadení:

Na prizemí sú riešené nové hygienické vybavenia pre žiakov. Členené sú samostatne pre chlapcov a samostatne pre dievčatá.

Z hľadiska kapacity sú riešené dve WC kabíny pre dievčatá a pre chlapcov jedna WC kabína a 2 pisoáre. Pred oboma zariadeniami bude predsienka s umývadlom. (WC pre imobilných nieje riešené).

Na poschodí sú riešené WC pre učiteľov. Členené sú samostatne pre mužov a samostatne pre ženy.

Z hľadiska kapacity sú riešené jedna WC kabína pre ženy a jedna WC kabína a jeden pisoár pre mužov. Pred oboma zariadeniami bude predsienka s umývadlom.

Miestnosť pri schodisku s WC sa zmení pre potreby upratovania na miestnosť s výlevkou. Na poschodí bude priestor pre upratovanie zriadený v časti dnešných šatní pre tanečný odbor.

Súčasťou rekonštrukcie hygienických zariadení je aj nevyhnutná výmena prislúchajúcich rozvodov vrámci riešených miestností.

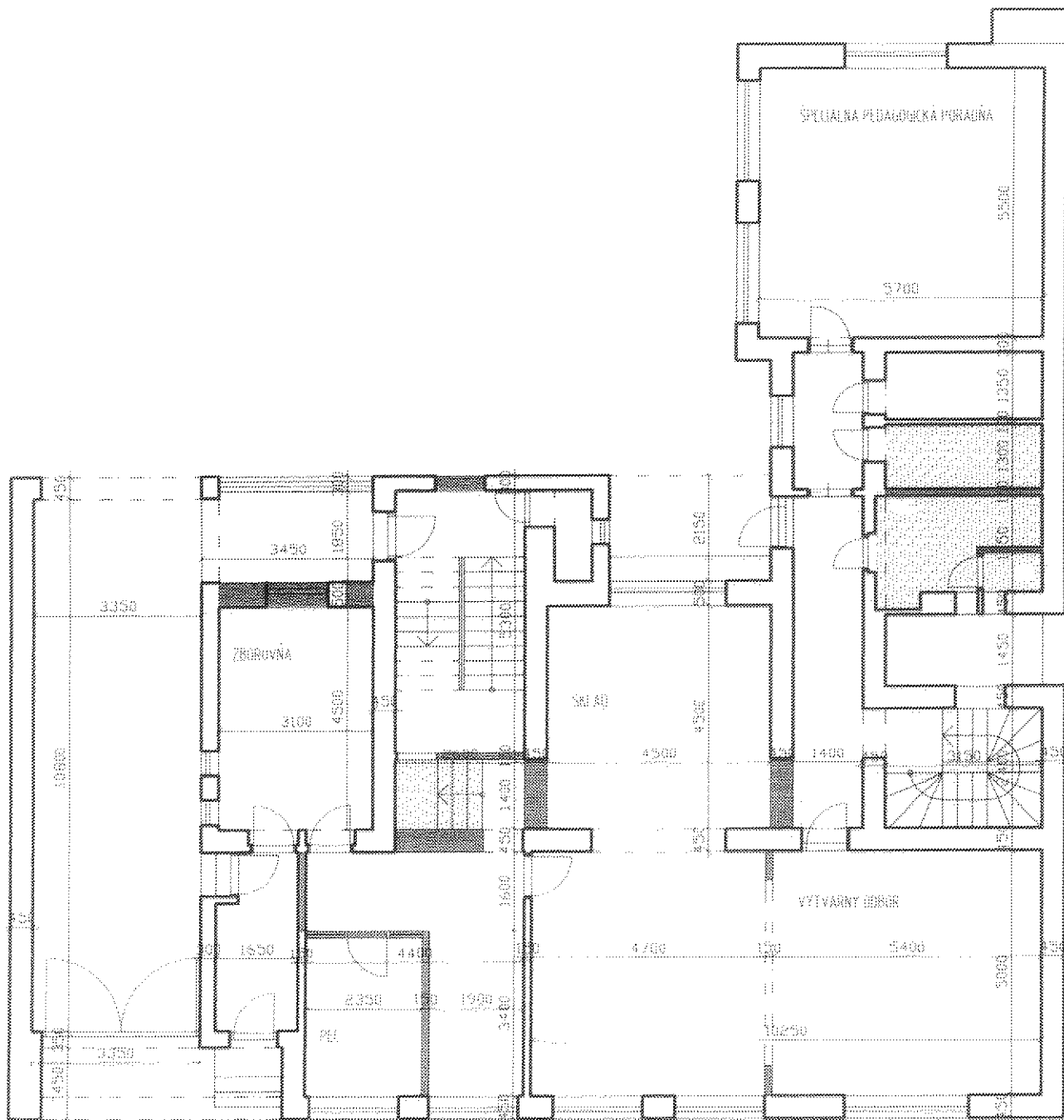
Ostatné práce: V súvislosti s odstránením priečok pri schodisku bude potrebné preloženie rozvodov kúrenia v rozsahu 3x 6m.

Interiér koncertnej sály:

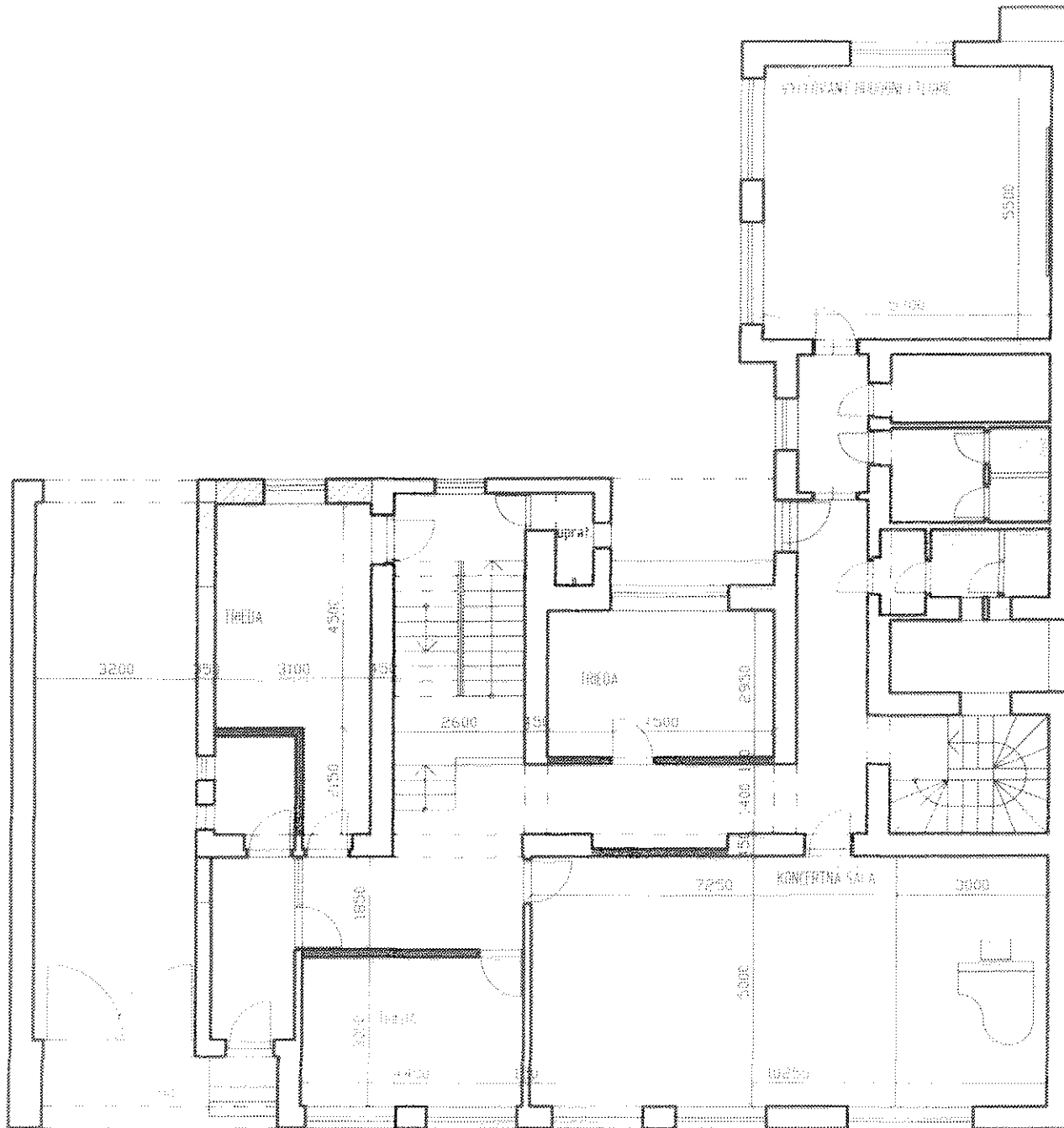
V koncertnej sále bude vybudované nové pódium v rozsahu cca 3x5m. Konštrukcia vrátane podlahy bude z drevených fošni 50/150mm. Prekrytie pódia bude kobercom.

V miestnosti sa vybuduje nový kazetový sadrokartónový podhľad. V rámci podhľadu sa zrealizuje aj nové osvetlenie. Stena s oknami bude upravená vertikálnymi textilnými žalúziami.

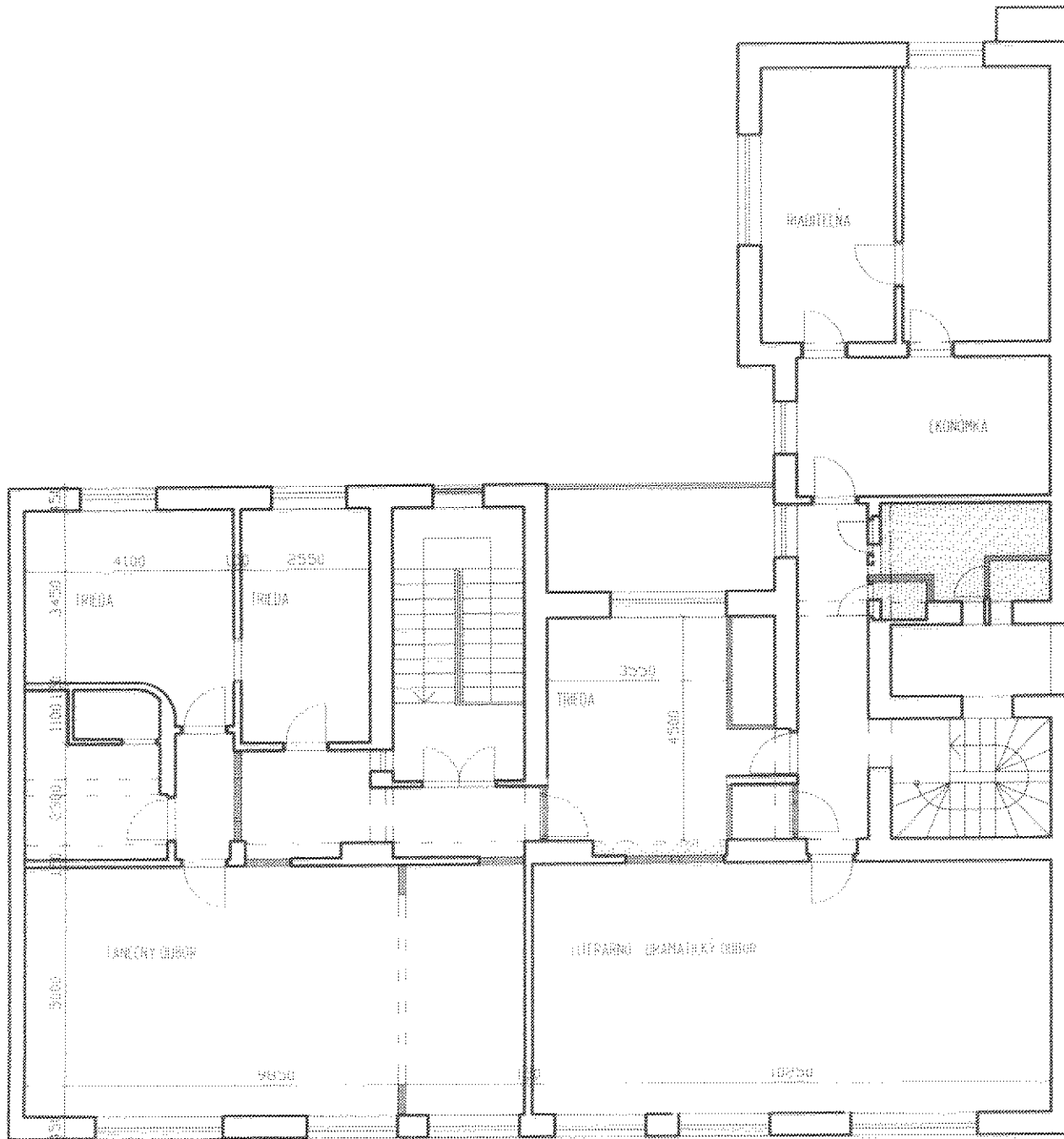
Ing. arch. Miloš Drgoň.



ZUŠ HLOHOVEC Prábnova ul. 5
 1NP PŮVODNÝ STAV



ZIŠ NLOHOVET Priloha č. 5
 IHP NOVÝ STAV



ZUŠ HLOHOVEC Příbram ul. 5
2NP PŮVODNÝ STAV

