

# MESTO HLOHOVEC – MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie  
MsZ v Hlohovci  
Dňa 09.12.2009

Číslo materiálu:

## **Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Aktualizácie ÚPN mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009” (ďalej len „Zmeny a doplnky 2009“)**

### Predkladá:

Ing. Eva Lukáčová  
prednostka MsÚ

### Návrh na uznesenie:

MsZ v Hlohovci:

#### **1. S c h v a ľ u j e**

rozhodnutie o námietkach a pripomienkach v rámci Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Aktualizácie ÚPN mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009” podľa prílohy.

#### **2. U k l a d á M s Ú v H l o h o v c i z a b e z p e č i ť**

a) Dopracovanie záväznej časti podľa rozhodnutia o námietkach a pripomienkach podľa prílohy spracovateľom Zmien a doplnkov 2009, s doriešením dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 2.7.2009. Termín: do 31.12.2009.

b) Žiadosť o preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Termín: do 5 dní po odovzdaní záväznej časti dopracovanej podľa písm. a).

c) Predloženie Zmien a doplnkov 2009 na schválenie a záväznej časti na jej vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením po vydaní výsledku preskúmania podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. v znení noviel (stavebný zákon) Krajským stavebným úradom v Trnave. Termín: najbližšie zasadnutie MsZ po vydaní § 25 Krajským stavebným úradom v Trnave.

d) Dopracovanie čistopisu Zmien a doplnkov 2009 v zmysle §2 ods.4 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Termín: do 2 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 2009  
Zodpovedný: Ing. Husár, vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia

Spracoval:

Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba

Ing. Gabriela Danišovičová  
samostatný referent územného plánovania

Hlohovec, 25.11.2009

Prerokované:

na komisii územného plánovania  
a ŽP 18.11.2009 – odporučené

MsR 19.11.2009 – odporučené

## Dôvodová správa

Mesto Hlohovec má v súčasnosti platný územný plán „ÚPN SÚ Hlohovec“ v znení posledných Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Hlohovec – aktualizácia 2006, ktoré boli schválené MsZ mesta Hlohovec dňa 11.9.2008 (záväzná časť je vyhlásená VZN č.99/2008 s účinnosťou od 1.10.2008), úpravy ÚPN SÚ Hlohovec - Ú 2008/01, ktorú schválilo MsZ uzn. č.97 dňa 11.12.2008, úprav Ú 2009/01, 02, 03, ktoré schválilo MsZ uznesením č.25 dňa 23.4.2009 a úpravy Ú 2009/04, ktorú schválilo MsZ uznesením č.58 dňa 10.9.2009 (po schválení obstarania Zmien a doplnkov 2009).

Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č.25 zo dňa 23.4.2009 schválilo obstaranie zmien územného plánu „ÚPN SÚ Hlohovec“:

- Z 2009/01 – regulatívy územného rozvoja a záväzná časť územného plánu
- Z 2009/02 – UO 11 Dlhé diely (lokalita Dukelská ulica)
- Z 2009/03 – UO 15 Tokajka (lokalita Pod Šomod)
- Z 2009/04 – UO 7 Peter (lokalita Šoltésovej)
- Z 2009/05 – UO 3 Nábrevie I (lokalita R.Dilonga)

Na základe uznesenia bolo zabezpečené spracovanie návrhu „Aktualizácie ÚPN mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009“ (spracovateľ AUREX spol. s r.o. na základe zmluvy o dielo zo dňa 2.7.2009). Zároveň bolo zabezpečené aj oznámenie o strategickom dokumente v súlade so zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, Odboru kvality životného prostredia zo dňa 23.10.2009 číslo G 2009/02310/ŠSMER/Šá bolo rozhodnuté, že strategický dokument nebude posudzovaný podľa tohto zákona.

Proces obstarávania Zmien a doplnkov 2009 zabezpečuje pre mesto Hlohovec odborne spôsobilá osoba Ing. Miroslav Polonec v zmysle § 2a stavebného zákona, pričom sa postupuje primerane podľa § 22 až 28 stavebného zákona.

V rámci prerokovania sa postupovalo v súlade s § 22 zákona, s lehotou 30 dní na podanie pripomienok verejnosťou. Návrh „Aktualizácie ÚPN mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009“ bol zverejnený v termíne 7.9.2009 až 6.10.2009, dňa 29.9.2009 sa uskutočnilo prerokovanie v Dome kultúry Hlohovec. Stanoviská a pripomienky doručené v zákonnej lehote boli vyhodnotené odborne spôsobilou osobou v súčinnosti so spracovateľom zmien a doplnkov 2009 a úsekom územného plánu a urbanistiky Mestského úradu v Hlohovci. Na základe žiadostí podľa osobitných predpisov boli vydané stanoviská a rozhodnutia:

- Úradu regionálneho zdravotníctva – zo dňa 5.10.2009 RÚVZ/2009/03785/Le-HŽP,
- Krajského pamiatkového úradu Trnava – zo dňa 13.10.2009 č.TT-09/1301/6098,
- Krajského pozemkového úradu Trnava – zo dňa 29.10.2009 č.KPÚ-B-2009/00380,

ktoré sú nevyhnutným podkladom pre schválenie Zmien a doplnkov 2009.

Keďže z vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Aktualizácie ÚPN mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009“ (príloha) vyplynuli námietky a pripomienky, o ktorých musí byť rozhodnuté a vyplývajú s nich aj úpravy návrhu záväznej časti predkladáme tento materiál.

Následne bude v rámci prípravy schválenia zmien a doplnkov 2009 zabezpečené:

- 1) úprava záväznej časti v zmysle rozhodnutia o námietkach a pripomienkach mestom Hlohovec - orgánom územného plánovania a obstarávateľom zmien a doplnkov 2009,
- 2) príprava návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená záväzná časť
- 3) žiadosť na preskúmanie návrhu zmien a doplnkov 2009 podľa § 25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Trnave.

Z vyhodnotenia vyplýva, že na základe pripomienok verejnosti (bod 60. a 61. prílohy), ktoré nebudú zohľadnené budú opätovne prerokované dňa 25.11.2009.

**Stanovisko komisie územného plánovania a životného prostredia:**

Stanovisko komisie oznámil na rokovaní Mestskej rady člen komisie Ing. Hviezdarek. Komisia materiál odporúča. Problematika názvu ulice „Športová“ bola objasnená (podľa potvrdenia úseku evidencie obyvateľstva nebola nikdy oficiálne zaevidovaná v zozname ulíc mesta Hlohovec).

Príloha:

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „Aktualizácie ÚPN mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009“ a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach (strana č. 4 až 19.).

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU  
AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU  
MESTA HLOHOVEC - ZMENY A DOPLNKY 2009**

STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
<p style="text-align: center;">DOTKNUTÉ ORGÁNY, DOTKNUTÉ PRÁVNICKÉ OSOBY, DOTKNUTÉ OBCE A VEREJNOSŤ</p>	<p style="text-align: center;">VÝROK SCHVAĽUJUCÉHO ORGÁNU-ROZHODNUTIE O NAMIETKÁCH A PRIPOMINKACH</p>
<p><b>1. Krajský stavebný úrad v Trnave, odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 77 Trnava zo dňa 30.09.2009 č.j.KSÚ-OÚP-00783/2009/Ti</b></p>	
<p>1/ Požadujeme premenovať ÚPD „Aktualizácia ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2009“ na „Územný plán mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2009“. Aktualizácia ÚPN je proces preskúmania aktuálnosti ÚPD obecným zastupiteľstvom.</p> <p>2/ Doporučujeme zo záväznej časti vynechať kapitolu „2.2. Záväzné časti vyplývajúce z nadradenej dokumentácie“. Územný plán obce má byť spracovaný tak, aby nebol v rozpore s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a preto nemusí byť záväzná časť nadradenej dokumentácie súčasťou záväznej časti územného plánu obce.</p> <p>3/ Regulačný list "UC 01 Polyfunkčné územie mestského centra" obsahuje čerpacie stanice pohonných látok aj ako podmiennečne vhodnú funkciu, aj ako neprípustnú funkciu. Neprípustné funkcie definujú funkcie, ktoré nemôžu byť v danom území za žiadnych podmienok umiestnené.</p> <p>4/ Do regulačného listu "UZ 01 G Záhradkárske osady (rekreačná zeleň)" požadujeme doplniť základné priestorové regulatívy záhradných chatiek (podlažnosť a maximálnu zastavanú plochu objektov).</p> <p>5/ Nemáme žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Aktualizácia ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2009“.</p> <p>6/ V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p> <p>7/ Pred predložením ÚPD "Aktualizácia ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2009" mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Hlohovec povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu zmeny ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPD v celom rozsahu neplatná.</p> <p>8/ K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Hlohovec v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, správu o postupe obstarávania a</p>	<p>1/ Akceptuje sa, názov bude zmenený v textovej i grafickej časti čistopisu ZaD 2009.</p> <p>2/ Akceptuje sa, kapitola v čistopise ZaD 2009 bude vynechaná.</p> <p>3/ Akceptuje sa, regulačný list v čistopise ZaD 2009 bude upravený.</p> <p>4/ Akceptuje sa, regulačný list v čistopise ZaD 2009 bude doplnený.</p> <p>5/ Berie sa na vedomie.</p> <p>6/ Berie na vedomie.</p> <p>7/ Berie na vedomie.</p> <p>8/ Berie na vedomie.</p>

<p>prerokovania ÚPN obce, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy - kópie doručeníek (môže byť zápisnica z prerokovaní a, prípadne fotokópie stanovísk), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 22012004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD medzi obcou a odborne spôsobilou osobou.</p>	
<p><b>2. Krajský úrad životného prostredia Trnava, odbor štátnej správy zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 29.09.2009 č.j.KÚŽP-2/2009/00346/Vk</b></p>	
<p>Krajský úrad životného prostredia Trnava má z hľadiska ochrany prírody a krajiny k uvedenému zámeru nasledovné pripomienky, ktoré je nutné rešpektovať a zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a cieľom ktorých je minimalizácia dopadov negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia:</p> <p>1/ V plnej miere rešpektovať už vyhlásené územia a stromy podľa zákona o ochrane prírody.</p> <p>2/ Podľa Miestneho územného systému ekologickej stability sídelného útvaru Hlohovec je lokalita Podšomod' definovaná ako biokoridor miestneho významu MBK3 a zároveň ako genofondová lokalita G11, ktorá predstavuje najstaršie štrkovisko významné hlavne ako neresisko rýb, zároveň je to jedna z posledných lokalít číka obyčajného (<i>Misgurnus fossilis</i>). Okrem neho sa tu vyskytujú aj plž obyčajný, ropucha obyčajná, ropucha zelená, skokan zelený, mlok obyčajný, hrabavka škvrnitá. Požadujeme, aby rozvojový zámer Z 2009/03 rešpektoval a nenarušoval uvedený biokoridor a genofondovú lokalitu.</p>	<p>1/ Akceptuje sa, vid'. Textová časť ÚPN, kapitola F.2.1. Ochrana a tvorba prírody a krajiny a Záväzná časť ÚPN, kapitola Z.5.4.2. Zásady a regulatívy ochrany prírody.</p> <p>2/ Akceptuje sa, podľa vymedzenia prvkov ÚSES v ÚPN mesta Hlohovec je navrhovaná zmena Z 2009/03 situovaná nie na území v pripomienke spomínaného biokoridoru miestneho významu MBK3, resp. genofondovej plochy G 11, ale na území miestneho biocentra MBC 5. Navrhovaná zmena Z 2009/03 nebude mať na biocentrum negatívnejšie účinky ako OS Dolná sihoť III, ktorý je tiež čiastočne situovaný na ploche MBC 5 a voči ktorému v rámci pripomienkového konania k ZaD ÚPN SÚ Hlohovec</p>

<p>3/ Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.</p> <p>4/ Rozvojové zámery neumiestňovať na plochy existujúcej krajinskej zelene, čo by viedlo ku likvidácii tejto zelene.</p> <p>5/ Minimalizovať výrub drevín - ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň.</p> <p>6/ Rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny ako vodné toky, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a drevinovej vegetácie v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia.</p> <p>7/ Vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.</p> <p>8/ Návrh nových komunikácií podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú líniovú stromovú a kríkovú zeleň, resp. areálovú sprievodnú zeleň s využitím existujúcich lesných porastov a krajinskej zelene, s možnosťou vytvorenia pešej a cyklistickej komunikácie.</p> <p>9/ Územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie</p>	<p>2006 neboli vznesené námietky. Využitie pre funkciu Záhradkárske osady (rekreačná zeleň) s funkčným regulatívom UZ 01 G teda nie je v rozpore s požiadavkou KÚŽP.</p> <p>3/ Akceptuje sa, navrhovaná zmena Z 2009/03 s využitím pre funkciu Záhradkárske osady (rekreačná zeleň) s funkčným regulatívom UZ 01 G neohrozí vzhľadom na svoj charakter funkčnosť MBC 5 ani príslušného MBK 3.</p> <p>4/ Akceptuje sa, navrhované zmeny, okrem zmeny Z 2009/03 s využitím pre funkciu Záhradkárske osady (rekreačná zeleň), nie sú umiestnené na plochách krajinskej zelene.</p> <p>5/ berie na vedomie, irelevantné z hľadiska riešenia ZaD 2009 - potrebné uplatniť pri konkrétnych investičných akciách v rámci územného resp. stavebného konania.</p> <p>6/ berie na vedomie, irelevantné z hľadiska riešenia ZaD 2009 - potrebné uplatniť pri zadaní ďalších ZaD alebo nového ÚPN mesta Hlohovec</p> <p>7/ berie na vedomie, irelevantné z hľadiska riešenia ZaD 2009 - potrebné uplatniť pri ďalších stupňoch ÚPD resp. PD</p> <p>8/ berie na vedomie, irelevantné z hľadiska ZaD 2009 - potrebné uplatniť pri zadaní ďalších ZaD alebo nového ÚPN mesta Hlohovec</p> <p>9/ berie na vedomie, irelevantné z hľadiska ZaD</p>
---	---

<p>a z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiaduce vizuálne prepojenie).</p> <p>10/ Zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu následných sadových úprav.</p> <p>11/ Dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v statiiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny.</p>	<p>2009 - potrebné uplatniť pri zadaní ďalších ZaD alebo nového ÚPN mesta Hlohovec</p> <p>10/ berie na vedomie, nie je predmetom riešenia ZaD 2009, bude uplatňované v pri územnom, resp. stavebnom konaní v ďalších stupňoch PD</p> <p>11/ berie na vedomie, nie je predmetom riešenia ZaD 2009, bude uplatňované v pri územnom, resp. stavebnom konaní v ďalších stupňoch PD</p>
<p><b>3. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava zo dňa 08.09.2009 č.j. KRHZ-602/2009</b></p>	
<p>1/ súhlasí bez pripomienok</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>5. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>6. Krajský pamiatkový úrad, Kollárova 8, 917 01 Trnava zo dňa 07.08.2009 č.j TT-09/1301/4782</b></p>	
<p>1/ v kapitole záväznej časti <u>Z.4.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti I - Stred</u> požadujeme na strane 19. poznámku pod čiarou opraviť v súlade s navrhovaným regulatívom textovej ale i grafickej časti a teda doplnením hmotovej štruktúry v podobe radových max. 2 podlažných domov mestského typu so zastrešením šikmou strechou a s polyfunkčným využitím parteru.</p> <p>2/ Kapitulu záväznej časti <u>Z.5.4.1 Zásady a regulatívy pamiatkovej starostlivosti</u> požadujeme poopraviť v zmysle správneho interpretovania textu podľa textovej (smernej) časti. Navrhujeme ponechať prvé dva odstavce, tretí odstavec upraviť nasledovne v tomto znení: <u>Pri riadení rozvoja územia mesta Hlohovec považovať za regulatívy pamiatkovej ochrany predovšetkým:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ochranu historickej urbanistickej štruktúry mestského jadra - Pamiatkovú zónu</u></li> <li>- <u>vyhlásené ochranné pásmo PZ</u></li> <li>- <u>ochranu národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR</u></li> <li>- <u>ochrana archeologických nálezov a nálezísk</u> (archeologické lokality podľa evidencie Archeologického ústavu SAV z roku 09/1996, ktoré sú uvedené v tabuľke E.2.11.-1 nie sú konečné a</li> </ul>	<p>1/ Akceptuje sa, kapitola Z.4.1 v záväznej časti čistopisu ZaD 2009 bude opravená.</p> <p>2/ Akceptuje sa, kapitola Z.5.4.1 v záväznej časti čistopisu ZaD 2009 bude opravená.</p>

<p>na území Hlohovca ako významnej archeologickej lokality je potrebné predpokladať existenciu ďalších, zatiaľ nezistených archeologických nálezov a nálezísk).</p> <p>3/ Celú kapitolu záväznej časti Z.5.4.1. Zásady a regulatívy pamiatkovej starostlivosti požadujeme doplniť resp. rozšíriť o <b>hlavné zásady ochrany a regenerácie PZ</b>, konkrétne preklopiť celú kapitolu E.2.6. zo smernej do záväznej časti Z.5.4.1. a tiež <b>podmienky pre stavebnú a hospodársku činnosť</b>, teda celú kapitolu E.2.7., spolu aj s uvedenými dvoma odstavcami (K zámerom úprav kultúrnych pamiatok vyžiadané rozhodnutie/stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava. Pri realizácii zmien k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk) preklopiť do kapitoly Z.5.4.1. Zásady pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu mesta Hlohovec sú podľa §29 odseku 1 pamiatkového zákona dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia. Tieto zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.</p> <p>4/ V kapitole smernej časti <u>E.2.12. ochrana kultúrnych hodnôt</u> aktualizovať a opraviť správnosť uvádzaných čísel v ÚZPF zoznam národných kultúrnych pamiatok zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR k dátumu spracovávanej aktualizácii <b>Územného plánu mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2009</b>. Aktuálny zoznam Vám prikladáme ako prílohu k tomuto stanovisku.</p> <p>5/ Vzhľadom na mierku spracovania územný plán rieši len plošne jednotlivé výškové hladiny objektov a nie do ich hlbšej analýzy poznania, preto vyšpecifikovanie urbanistických priestorov, kde by mohlo dôjsť k možnému navýšeniu resp. zvýšeniu podlažnosti toho ktorého konkrétneho objektu je predmetom podrobnejšieho resp. detailnejšieho riešenia. Z tohto hľadiska pre správne interpretovanie uvedenej výškovej nivelety v jednotlivých blokoch uviesť v kapitole záväznej časti <u>Z.5.2. Regulatívy hmotovo-priestorovej štruktúry</u>, že spresnenie výškového regulatívu pre konkrétny objekt, ktorý musí byť podrobený hlbšej analýze až do úrovne jeho poznania rieši podrobnejšia dokumentácia UPN CMZ Hlohovec, zatiaľ neschválená.</p> <p>6/ V grafickej časti výkresov sa prelína časť hranice zapísanej pamiatkovej zóny a ochranného pásma s hranicou zrušeného návrhu rozšírenia pamiatkovej zóny a ochranného pásma. Požadujeme opraviť v zmysle chráneného územného vymedzenia pamiatkovej zóny a ochranného pásma tak, ako je to uvedené v textovej časti a ktoré vychádzajú zo Zásad pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu mesta Hlohovec. Následne túto hranicu vyhlásenej pamiatkovej zóny a ochranného pásma jasne vyznačiť a premietnuť do jednotlivých výkresov.</p> <p>7/ V grafickej časti výkresu <b>Regulatívy</b> požadujeme regulatív <b>UD 01 B1 - PP</b> plochy a zariadenia cestnej dopravy určené na hromadné garáže a parkoviská riešiť len na ploche mimo</p>	<p>3/ Akceptuje sa, kapitola Z.5.4.1. v záväznej časti čístopisu ZaD 2009 bude doplnená v zmysle požiadavky</p> <p>4/ Akceptuje sa, kapitola E.2.12. v smernej časti čístopisu ZaD 2009 bude opravená</p> <p>5/ Akceptuje sa, kapitola Z.5.2. v záväznej časti čístopisu ZaD 2009 bude opravená</p> <p>6/ a 7/ Na základe spoločného prekonzultovania podmienok 6. a 7. stanoviska č. TT-09/1301/6098, zo dňa 13.10.2009, KPU Trnava stanovené podmienky č. 6. a 7. považuje za bezpredmetné a vypúšťa ich (email 2.11.2009).</p>
--	---



zámockej záhrady resp. na parcelách, ktoré nie sú chránené pamiatkovým zákonom.	
<b>7. Trnavský samosprávny kraj, sekcia HS, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava</b> zo dňa 11.09.2009 č.j. 5970/2009/OUPZP-002/Pu	1/ berie na vedomie
1/ bez pripomienok	
<b>8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava</b> zo dňa 05.10.2009 č.j. RÚVZ/2009/03785/Le-HŽP	
1/ súhlasí bez pripomienok	1/ berie na vedomie
<b>9. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>10. Obvodný úrad životného prostredia - ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, DP jarmočná 5, 920 01 Hlohovec</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 2, 917 02 Trnava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>12. Obvodný úrad v Trnave, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany obyvateľstva, Kollárova 8, 917 77 Trnava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>13. Obvodný lesný úrad, Dolné bašty 2, 917 01 Trnava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>14. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 82105 Bratislava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>15. Ministerstvo životného prostredia odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava</b> zo dňa 28.09.2009 č.j. 44801/2009	
1/ V katastrálnom území mesta Hlohovec evidujeme určený dobývací priestor "Hlohovec I" s výhradným ložiskom „316 - Hlohovec - Svätý Peter - štrkopiesky a piesky", ktorého správu a evidenciu zabezpečuje PD Hlohovec (viď príloha). V zmysle § 26 ods. 3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii.	1/ Akceptované, dobývací priestor je v textovej časti ÚPN mesta Hlohovec spomenutý a v grafickej časti vyznačený. Údaje o DP budú doplnené do regulatívov Závaznej časti ZaD 2009.
2/ Do katastrálneho územia mesta Hlohovec zasahuje určené prieskumné územie "Piešťany - minerálne vody", určené pre spoločnosť INGEO - ighp, s.r.o., Žilina, s platnosťou do 11.02.2012 (viď príloha). Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona. V zmysle § 12 ods. 4 písmeno n) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačiť hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.	2/ Akceptuje sa, údaje o prieskumnom území budú doplnené do regulatívov Závaznej časti čistopisu ZaD 2009.
3/ V riešenom území máme zaevidovaných niekoľko zosuvných území tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo	3/ Akceptuje sa, údaje o zosuvných územiach budú

<p>odporúča tieto zosuvy dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii a pri realizácii stavebných zámerov v dotknutých lokalitách</p>	<p>doplnené do regulatívov Závaznej časti čistopisu ZaD 2009.</p>
<p><b>16a. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava zo dňa 24.09.2009 č.j. SAMaV – 2793/2009</b></p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ Akceptované, zariadenia ASR a ich ochranné pásma sú v textovej časti ÚPN mesta Hlohovec spomenuté a v grafickej časti vyznačené podľa pôvodného vymedzenia. Doplnené budú do regulatívov Závaznej časti čistopisu ZaD 2009 podľa stanoviska zo dňa 2.9. 2009.</p>
<p>1/ Z poverenia Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR č. 73 - 309/2009 Vám oznamujeme, že pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii z hľadiska záujmov obrany štátu Vám boli zaslané listom SAMaV Bratislava č. <b>SAMaV-2586/2009 z 2.9.2009</b>. Jeho súčasťou sú aj stanoviská dotknutých organizačných zložiek.</p> <p>2/ Požadujeme zachovať existujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma v riešenom území. Ide tu hlavne o Dukelské kasárne v meste, vojenské účelové zariadenia na kopci Šanec, automobilové cvičisko a sklady Hlohovec - Tepličky. Ochranné pásma kasární a cvičiska sú 100 m. Sklady Tepličky majú ochranné pásmo 760 m. Vojenské zariadenia na kopci Šanec sú letecké pozemné zariadenia a spojovacie zariadenia s ochrannými pásmami do 1 000 m a s výškovým obmedzením stavieb do 3000 m, kde Vám už boli dané maximálne nadmorské výšky stavieb. Uvedené požadujeme zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii..</p>	
<p><b>16b. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava zo dňa 02.09.2009 č.j. SAMaV – 2586/2009</b></p>	<p>1/ Akceptované, zariadenia ASR a ich ochranné pásma budú doplnené do regulatívov Závaznej časti čistopisu ZaD 2009.</p>
<p>1/ Nadzemné i podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy v záujmovom priestore sú evidované. Požadujeme ich zachovať a rešpektovať ich ochranné pásma. Ide tu najmä o Dukelské kasárne, VÚZ na kopci Šanec, spoj. uzol a Vysielacie stredisko Bojničky.</p> <p>Ochranné pásmo kasární je 75 m od ich oplotenia. Preto ovplyvnia výstavbu v lokalite Dukelská ulica. Ochranné pásma VÚZ a spoj. uzla na kopci Šanec sú v okruhu 1 km od objektov. VÚZ na kopci Šanec je navyše letecké pozemné zariadenie( ďalej LPZ), ktoré pre spoľahlivú činnosť má stanovené ochranné pásma, v ktorých je zakázané umiestňovať stavby, alebo zariadenia, vysádzať porasty alebo ich nechať rásť nad určenú mieru a vykonávať činnosti, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť ich prevádzku.</p> <p>Zákaz výstavby je do 500 m od LPZ a max. výška stavieb 1000 m od neho je 307,3 m n.m., 2000 m od neho je 312,5 m n.m., 3 000 m od neho je 317,8 m n.m. a 4000 m od neho je 323,0 m n.m..</p> <p>Navyše na parcele č. 2299/0/2 v k. ú. Hlohovec je podzemný vojenský objekt s ochr. pásmom do okruhu 20 m.</p>	
<p><b>17. Letecký úrad SR, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 23.09.2009 č. j. 8472/313-2972/2009</b></p>	

<p>1/ Nemajú žiadne požiadavky na riešené územie.</p> <p>2/ V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:</p> <p>a/ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),</p> <p>b/ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),</p> <p>c/ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),</p> <p>d/ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptuje sa, regulatívy ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení budú doplnené do Závaznej časti ZaD 2009.</p>
<p><b>18. TAVOS a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>19. Vodárenské a technické služby, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>20. Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>21. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 zo dňa 08.09.2009 č.j. PS/2009/014967</b></p>	
<p>1/ nemá pripomienky</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>22. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>23. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>24. Vodohospodárska výstavby š.p., P.O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>25. Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>26. Bytové družstvo Trnava, Beethovenova 26, 917 08 Trnava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>27. Slovenské elektrárne OZ, 919 31 Jaslovské Bohunice</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>28. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<b>29. Telekomunikačný úrad SR, OŠD, Amurská 61, 821 06 Bratislava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>30. Hydromeliorácie, Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>31. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 11.09.2009 č.j. DASM/1509/2009</b>	
1/ Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z..	1/ akceptuje sa, regulatívy ochranných pásiem plynárenských zariadení budú doplnené do Závaznej časti čistopisu ZaD 2009.
2/ Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza,	2/ berie na vedomie, nie je predmetom riešenia ZaD 2009
3/ Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z.z., Vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z. a príslušných STN.	3/ berie na vedomie, nie je predmetom riešenia ZaD 2009
4/ Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na <a href="http://www.spp.sk">www.spp.sk</a>	4/ berie na vedomie, nie je predmetom riešenia ZaD 2009
5/ Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s..	5/ berie na vedomie, nie je predmetom riešenia ZaD 2009
<b>32. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>33a. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany zo dňa 23.10.2009 č.j. CZ 26875/2009</b>	
1/ K žiadosti o poskytnutie údajov za účelom vypracovania návrhu „Aktualizácia ÚPN mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009“ sme sa vyjadrili listom č. CZ 26875/2009 zo dňa 23.10.2009. Naše stanovisko z tohto listu je v predloženej návrhu zohľadnené a naďalej zostáva v platnosti.	1/ berie na vedomie
2/ Nakoľko po zmene administratívnych hraníc medzi mestami Hlohovec a Leopoldov leží uvažovaný nákladný prístav výlučne na území Leopoldova, ÚPN mesta Hlohovec počíta na území len s osobným a športovo-turistickým prístavom.	2/ berie na vedomie
3/ Osobný prístav. S umiestnením osobného prístavu uvažuje ÚPN mesta v polohe na ľavom brehu Váhu pod súčasným cestným mostom na Nábr. A. Hlinku pri vyústení ul. Pod Beranom v tesnom dotyku s centrom mesta. Osobný prístav bude takto	3/ berie na vedomie

<p>súčasťou centrálnej mestskej časti vo veľmi výhodnej pešej dostupnosti k najpríťažlivejším atraktivitám mesta Hlohovec. Možnosť situovania prístavu v tejto lokalite však bude musieť preukázať osobitná urbanistická štúdia. Osobný prístav musí mať okrem zariadení na vodnej ceste aj zodpovedajúce objekty na brehu. Súčasťou je aj dopravné pripojenie na cestnú sieť, sieť MHD a pešie trasy. Zvolená lokalita je veľmi vhodná zo všetkých spomínaných hľadísk.</p> <p>4/ Športovo-turistický prístav. Športový prístav a športová lodenica budú podľa návrhu ÚPN mesta umiestnené v rámci športovo-rekreačno-oddychových plôch v priestore na pravom brehu Váhu nad navrhovanou lávkou pre peších a cyklistov spájajúcou MČ 07 – Šulekovo s ľavobrežnou časťou mesta (MČ – Juh). Športový turistický prístav by v prevažnej miere slúžiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v letnej sezóne pre tranzitné kotvenie športových turistických lodí počas ich etapovitého pobytu v Hlohovci pri jazde po Váhu,</li> <li>- v mimosezónnom období pre trvalé kotvenie domácich športových lodí turistického typu – aj jachty pre námornú plavbu.</li> </ul> <p>Vybavenie športovo-turistického prístavu si vyžaduje okrem kotviaceho bazénu aj zázemie na brehu prístaviska, ako sú objekty správy prístavu, servis, dielne pre opravy a údržbu lodí, čerpaciu stanicu pohonných hmôt a musí mať aj vhodné pripojenie na cestnú komunikačnú sieť mesta, čo je v prípade lokality splnené. Rozvojové lokality musia byť v súlade so zák. č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p>	4/ berie na vedomie
<p><b>33b. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany</b>  <b>zo dňa 11.08.2009 č.j. CZ 20 889/2009</b></p> <p>1/ v riešenom území sa nachádza nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok rieka Váh,  2/ požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822 a 75 2102 atd.,  3/ akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou,  4/ je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze rieky Váh.  5/ Tiež je potrebné v riešení zohľadniť požiadavky plánovaného vodného diela Sereď a uvažovaného splavnenia Váhu (informácie Vám poskytne. Ing. Boris Raksányi, tel. 0337764506).</p>	<p>1/ berie na vedomie,  2/ akceptované v riešení pôvodného ÚPN mesta Hlohovec  3/ akceptované v riešení pôvodného ÚPN mesta Hlohovec  4/ akceptované v riešení pôvodného ÚPN mesta Hlohovec  5/ akceptované v riešení pôvodného ÚPN mesta Hlohovec</p>
<p><b>34a. Slovenská správa ciest – odbor dopravného plánovania, Miletičova 19, 826 19 Bratislava</b>  <b>zo dňa 16.09.2009 č.j. 34255/3130/2009-Mi</b></p> <p>1/ V katastrálnom území mesta Hlohovec sa nachádzajú cesty II/507 Piešťany – Šintava a II/513 Leopoldov - Nitra.  2/ K Zmenám a doplnkom 2009 ÚPN mesta sme dávali stanovisko listom č. 29038/3120/2009 zo dňa 03.08.2009, ktorého</p>	<p>1/ berie na vedomie  2/ berie na vedomie</p>

<p>požiadavky žiadame naďalej rešpektovať.</p> <p>3/ Upozorňujeme na skutočnosť, že pretriedenie cesty 11/513 nie je jednoznačné. SSC nemá cesty II. triedy v správe.</p> <p>4/ Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Trnavského samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.</p>	<p>3/ berie na vedomie</p> <p>4/ berie na vedomie, návrh ÚPN bol zaslaný na úradu VÚC Trnavského samosprávneho kraja</p>
<p><b>34b. Slovenská správa ciest – odbor dopravného plánovania, Miletičova 19, 826 19 Bratislava</b> <b>zo dňa 03.08.2009 č.j. 29038/3130/2009-Mi</b></p>	
<p>1/ V katastrálnom území mesta Hlohovec sa nachádzajú cesty II/507 Piešťany - Šintava a II/513 Leopoldov - Nitra, pre ktoré požadujeme rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 736110.</p> <p>2/ Vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle našich vyššie uvedených pripomienok, šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 736110.</p> <p>3/ Dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť žiadame riešiť na základe dopravno - inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete.</p> <p>4/ Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť.</p> <p>5/ Cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.</p> <p>6/ Vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 736110.</p> <p>7/ Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Trnavského samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy</p>	<p>1/ akceptované v pôvodnom ÚPN mesta Hlohovec</p> <p>2/ akceptované, bude zapracované v čistopise ZaD 2009</p> <p>3/ akceptuje sa, bude zapracované do čistopisu ZaD 2009</p> <p>4/ akceptuje sa, bude zapracované do čistopisu ZaD 2009</p> <p>5/ akceptované v pôvodnom ÚPN mesta Hlohovec</p> <p>6/ akceptované v pôvodnom ÚPN mesta Hlohovec</p> <p>7/ berie na vedomie, návrh ÚPN bol zaslaný na úrad VÚC Trnavského samosprávneho kraja</p>
<p><b>35. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava</b> <b>zo dňa 11.09.2009 č.j. 5058/09-Bu/Ku</b></p>	
<p>1/ žiada, aby podmienky stanovené vo vyjadrení zn. 5039/09-Bu/Ku zo dňa 30.07.2009 boli bezpodmienečne dodržané</p>	<p>1/ akceptuje sa, OP ropovodu 300 m od osi bude doplnené do regulatívov Záväznej časti čistopisu ZaD 2009</p>
<p><b>36. Slovnaft, a.s., člen skupiny MOL, Produktovod, 920 64 Kľačany</b> <b>zo dňa 08.09.2009 č.j. PO-2009/09/08-004</b></p>	
<p>1/ oznamujeme, že nedochádza k stretu záujmov medzi akciou “Aktualizácia ÚPN mesta Hlohovec - Zmeny a doplnky 2009“ a našimi produktovodnými vedeniami</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p><b>37. Eustream, a.s., sekcia technického kompetenčného centra, Vihorlatská 8, 950 54 Nitra</b></p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<b>38. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>39. T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>40. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>41. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava zo dňa 17.09.2009 č.j. 2311-1758/2664/09</b>	
1/ oznamuje, že list č.j. 19671-19729/2009/815 z 03.09.2009 po vypracovaní substanoviska postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcii geológie a prírodných zdrojov, Bratislava	1/ berie na vedomie
<b>42. Spoločný obecný úrad Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>43. Mestský úrad. Oddelenie hospodárskej činnosti, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>44. Mesto Leopoldov, Mestský úrad, Hlohovecká cesta 2, 920 41 Leopoldov</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>45. Obec Tepličky, OcÚ, 920 66 Tepličky 57</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>46. Obec Dolné Trhovište, OcÚ, 920 61 Dolné Trhovište 152</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>47. Obec Pastuchov, OcÚ, 920 63 Pastuchov 247</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>48. Obec Kľačany, OcÚ, 920 64 Kľačany 211</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>49. Obec Sasinkovo, OcÚ, 920 65 Sasinkovo 3</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>50. Obec Bojničky, OcÚ, 920 55 Bojničky 90</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>51. Obec Horné Zelenice, OcÚ Horné Zelenice, 920 52 Siladice</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>52. Obec Dolné Zelenice, OcÚ Dolné Zelenice, 920 52 Siladice</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>53. Obec Siladice, OcÚ, 920 52 Siladice 231</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>54. Obec Brestovany, OcÚ, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>55. Obec Bučany, OcÚ, 919 28 Bučany</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>56. Obec Trakovice, OcÚ, 919 33 Trakovice 38</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>57. Obec Červeník, OcÚ, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie

<b>58. Obec Madunice, OcÚ, P.O.Hviezdoslava 8, 920 42 Madunice</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>59. Obec Koplotovce, OcÚ Koplotovce 28, 920 01 Hlohovec</b>	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
<b>60. Vladimír Černý, E. Zúbka 17, 920 01 Hlohovec zo dňa 29.09.2009 č.j.</b>	
1/ Týmto chcem vyjadriť svoj nesúhlas so súčasnou podobou územného plánu mesta Hlohovec v časti preložky cesty II/513/2 ( uvádzanou ako budúca cesta prvej triedy). Navrhovaná trasa vedená popri železničnom moste a ďalej pozdĺž železničnej trate bude viesť cez zastavanú časť mesta, kde je v značnej miere sústredená individuálna výstavba rodinných domov. Toto riešenie považujem za nelogické, lebo nerieši skutočnú podstatu problému dopravy, ale ju iba posúva na inú časť mesta Hlohovec. Dopady takéhoto riešenia znovu spadnú na tisícky občanov mesta Hlohovca žijúcich v tejto lokalite. Týmto chcem vyzvať mestské zastupiteľstvo ku hľadaniu inej alternatívy, ktorá by skutočne riešila problém dopravy mesta Hlohovec bez toho, aby naň doplatili občania mesta. Verím, že môj nesúhlas bude pre Vás dostatočným impulzom k tomu, aby mesto Hlohovec hľadalo kvalitné riešenie problému.	1/ neakceptované, bude opätovne prerokované 25.11.2009
<b>61. Miloš Blaško, Martina Benku 21/A, 920 01 Hlohovec zo dňa 01.10.2009 č.j.</b>	
1/ Na verejnom zasadaní mesta Hlohovec bola z mojej strany vznesená pripomienka k navrhovanej preložke cesty II/513/2 ( uvádzanou ako budúca cesta prvej triedy). S daným stavom územného plánu mesta Hlohovec, ktorý rieši dopravnú situáciu mesta preložkou cesty cez severnú časť mesta Hlohovec. S týmto navrhovaným riešením nesúhlasím, pretože zasahuje do obývanej časti mesta a daný problém nerieši, ale iba presúva do inej časti mesta.. Dopad takéhoto riešenia spadne na plecia občanov mesta, ktorý žijú v tejto lokalite. Týmto chcem mestské zastupiteľstvo vyzvať ku hľadaniu kvalitnejšieho riešenia dopravného systému mesta, ktorý by viedol mimo obývanej časti mesta Hlohovec.	1/ neakceptované, bude opätovne prerokované 25.11.2009



<p><b>62. Mesto Hlohovec, úsek územného plánu a urbanistiky, M.R. Štefánika 1, 920 21 Hlohovec</b>  <b>zo dňa 02.10.2009 č.j. 21902/2009/815</b></p>	
<p>1. Graficky vyznačiť lokalizáciu zmien Z 2009/02 až 2005 (doplniť do textovej resp. grafickej časti, v rámci hranice mesta Hlohovec spracovať správnu hranicu mesta Hlohovec)</p> <p>2. V rámci Zmien a doplnkov 2009 doriešiť aj opravu regulatívu UV 01 A v grafickej časti – vo výkres č.7 (priemyselný park Hlohovec - MČ Šulekovo ), ktorá bola zistená počas verejného prerokovania (chyba zo ZaD 2003).</p> <p>3. Zadefinovať presne územný plán platný do Zmien a doplnkov 1999 (t.j. Územný plán sídelného útvaru Hlohovec, schválený 13.4.1989, R-ONV č.71/89) v rámci jeho zmien, doplnkov a úprav.</p> <p>4. Upraviť správne text "prístav Hlohovec" vo všetkých textoch, tam kde je tým myslený nákladný prístav, resp. verejný prístav, prístav na Vážskej vodnej ceste na k.ú. Leopoldov na "prístav Leopoldov".</p> <p>5. Správne zadefinovať názov ulice - Športová ulica - oficiálne neexistuje (opraviť v textovej aj záväznej časti, správne Nábrevie A.Hinku).</p> <p>6. Opraviť text na str. 20 záväznej časti - "výstavba osobného prístavu na Nábr. A. Hlinku nad na ľavom brehu Váhu pod súčasným cestným mostom na nábr. A.Hlinku pri vyústení ul. Pod Beranom".</p> <p>7. Duklianska opraviť na "Dukelská" (opraviť v textovej aj záväznej časti).</p> <p>8. Realizácia menších plôch IBV - Ul. Ľ. Zúbka - doplniť (IBV Cisárka).</p> <p>9. V záväznej časti a aj textovej časti vypustiť text "s nízkopodlažnou výstavbou charakteru mestských víl alebo nízkopodlažnej HBV počítať pozdĺž ul. Timravy." vzhľadom na reálny stav - výstavba 25 rodinných domov na základe právoplatného územného rozhodnutia (ostatné náležitosti či už z hľadiska organizácie bytovej výstavby alebo grafickej časti budú musieť byť predmetom ďalšej aktualizácie ÚPN mesta Hlohovec).</p> <p>10. V rámci doplnených odvolávok sa na jednotlivé generely - zmeniť formuláciu tak, aby tam bolo podľa potreby alebo to vypustiť so záväznej časti s výnimkou generelu dopravy a zelene (vzhľadom na reálnosť zabezpečenia jednotlivých generelov v návrhových obdobiach).</p> <p>11. Nový regulatív UR 02, ktorý bol doplnený vypustiť vzhľadom</p>	<p>1/ akceptuje sa, lokalizácia zmien v ZaD 2009 bude znázornená na Schéme lokalizácie zmien, ktorá bude tvoriť súčasť textovej časti čistopisu ZaD 2009</p> <p>2/ akceptuje sa, požadovaný regulatív bude v grafickej časti čistopisu ZaD 2009 (výkres č. 7) opravený.</p> <p>3/ akceptuje sa, územný plán platný do Zmien a doplnkov 1999 bude v zmysle požiadavky zadaný v kapitole A.3. textovej časti ZaD 2009</p> <p>4/ akceptované, v čistopise ZaD 2009 bude upravené</p> <p>5/ akceptované, v čistopise ZaD 2009 bude upravené</p> <p>6/ akceptované, text na str. 20 záväznej časti ÚPN mesta Hlohovec bude v čistopise v ZaD 2009 upravený</p> <p>7/ akceptované, v čistopise ZaD 2009 bude opravené</p> <p>8/ akceptované, v čistopise ZaD 2009 bude upravené</p> <p>9/ akceptované, požadovaný názov bude doplnený na str. 21 textovej časti ZaD 2009 a str. 21 Záväznej časti ZaD 2009</p> <p>10/ akceptované, v kapitole Z.9. Záväznej časti ZaD 2009 budú ponechané len Z.9.3. Územný generel zelene a Z.9.4. Územný generel dopravy s príslušným prečíslovaním</p> <p>11/ akceptované, regulatív</p>

<p>na definitívny stav návrhu Z 2009/03 odstrániť (nie je použitý v grafickej časti).</p>	<p>UR 02 bude odstránený z kapitoly Z.5.1. Závaznej časti ZaD 2009</p>
<p>12. V rámci regulatívov hmotovo - priestorovej štruktúry upraviť formuláciu tak, aby tam nebol výraz "odporúčané", vzhľadom na záväznosť VZN, ktorým bude záväzná časť vyhlásená. Taktiež doplniť formuláciu, že pre územie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny platia regulatívy podľa tejto dokumentácie, vrátane konkrétnych zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch.</p>	<p>12/ akceptované, všetky odporúčania budú v texte Závaznej časti ZaD 2009 zmenené na iné formulácie vyjadrujúce jednoznačne záväznosť.</p>
<p>13. V rámci regulatívov intervenčných zásahov upresniť formuláciu stabilizovaných blokov a doriešiť záväznosť poznámky pod čiarou (8). Do úvahy brať stabilizované bloky na celom území mesta Hlohovec t.j. či už v k.ú. Hlohovec, v CMZ alebo v k.ú. Šulekovo. Taktiež doplniť formuláciu, že pre územie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny platia regulatívy podľa tejto dokumentácie.</p>	<p>13/ akceptované, regulatívov intervenčných zásahov budú v čistopise ZaD 2009 doriešené a doplnené</p>
<p>14. V rámci regulatívov intervenčných zásahov upresniť intenzifikáciu súčasného funkčného využitia pre bloky, kde je potrebné riešiť technickú infraštruktúru a komunikácie a územie nie je zaradené do zón, na ktoré treba obstaráť územný plán zóny resp. alt. územnoplánovací podklad. Taktiež doplniť formuláciu, že pre územie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny platia regulatívy podľa tejto dokumentácie.</p>	<p>14/ akceptované, v Závaznej časti čistopisu ZaD 2009 bude doplnené</p>
<p>15. Záväzná časť - v rámci zásad a regulatívov pamiatkovej starostlivosti doplniť aj hlavné zásady ochrany a regenerácie PZ (z kapitoly kapitola E.2.6.) a podmienky pre stavebnú a hospodársku činnosť v pamiatkovej zóne (z kapitoly E.2.7.).</p>	<p>15/ akceptované, hlavné zásady z pôvodného znenia kapitoly E.2.6. budú doplnené do kapitoly Z.5.4.1. Závaznej časti ZaD 2009</p>
<p>16. Záväzná časť - do Z.5A.3. doplniť aj označenia RBC, MBC, NRBK a MBK (podľa textovej časti) - tak aby bola nadväznosť na grafickú časť a doplniť aj text F.2.3 (vrátane F.2.3.1 a F.2.3.2.).</p>	<p>16/ akceptované, pre MBK Vápenica (Sedliská – Starý háj – Vlčie pole) bude v Závaznej časti ZaD 2009 doplnené označenie MBK2 podľa textovej časti. Do Závaznej časti ZaD 2009 bude doplnený aj text kapitoly F.2.3. Zásady pre riešenie ÚPN mesta Hlohovec z hľadiska bioty a ÚSES vrátane podkapitol F.2.3.1 a F.2.3.2.</p>
<p>17. Záväzná časť a aj textová časť - opraviť chybný zákon o pohrebníctve (správne 470/2005).</p>	<p>17/ akceptované, číslo zákona bude v Závaznej časti aj textovej časti ZaD 2009 opravené</p>
<p>18. Záväzná časť - Z.9. - ponechať v záväznej časti len generel dopravy a zelene, ostatné presunúť do smernej časti (z dôvodu reálnosti zabezpečenia generelov - vo vzťahu k záväznosti VZN).</p>	<p>18/ akceptované, v kapitole Z.9. Závaznej časti ZaD 2009 budú ponechané len Z.9.3. Územný generel</p>

<p>19. Závazná časť - Z.10. schéma záväzných častí - doplniť že výkresy č.12,7 a 2 tvoria prílohu záväznej časti v členení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analógová (tlačaná forma) - kompletný výkres, vrátane legendy po ZaD 2009 vytlačeny v zmenšenej mierke 1 :10 000 (originál výkresov 2 a 7 mierka 1:5000) , výkres 12 1:10 000)</li> <li>- digitálna forma - kompletný výkres, vrátane legendy po ZaD 2009 vo formáte pdf</li> </ul> <p>20. Textová časť - opraviť kapitolu A3 - podľa pripomienok zo dňa 14.7.2009 (AUREX).</p> <p>21. V rámci záväznej a aj textovej časti upraviť všetky odvolávky na stavebný zákon - neuvádzať ho len v znení 237/2000 Z.z., uvádzať zákon č.50/1976 Zb. v znení noviel (stavebný zákon).</p>	<p>zelene a Z.9.4. Územný generel dopravy s príslušným prečíslovaním</p> <p>19/ akceptované, kapitola Z.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v Záväznej časti ZaD 2009 bude doplnená podľa požiadavky mesta Hlohovec, pričom analógová (tlačaná) forma bude súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 stavebného zákona.</p> <p>20/ akceptované, kapitola A.3 textovej časti ZaD 2009 bude upravená podľa pripomienok zo dňa 14.7.2009/21/</p> <p>21/ akceptované, textová aj záväzná časť ZaD 2009 bude upravená v zmysle požiadavky mesta Hlohovec</p>
--	---

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD