

# MESTO HLOHOVEC – MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie  
MsZ v Hlohovci  
Dňa 09.09.2010

Číslo materiálu:

## Úprava Územného plánu mesta Hlohovec Ú 2010/01

**Predkladá:**

Ing. Eva Lukáčová  
prednostka MsÚ

**Návrh na uznesenie:**

MsZ v Hlohovci:

**1. S c h v a ľ u j e**

úpravu smernej časti Územného plánu mesta Hlohovec Ú 2010/01, zmenu etapizácie výstavby pre bytovú výstavbu Bernolákova II – 40 HBV z etapy 2016-2025 do etapy 2001-2015.

**2. U k l a d á M e s t s k é m u ú r a d u v H l o h o v c i**

- a) zabezpečiť uloženie úpravy Územného plánu mesta Hlohovec 2010/01,
- b) zverejniť Ú 2010/01 v príslušnej sekcii na internetovej stránke mesta Hlohovec,
- c) zaslať výpis z uznesenia Ing. Jane Kvantovej.

Termín: do 30.9.2010

Zodpovedá: Ing. Husár, vedúci odd. VaŽP

**Spracoval:**

Ing. Gabriela Danišovičová  
samostatný referent územného  
plánovania

Hlohovec, 24.8.2010

**Prerokované:**

bez prerokovania v komisiu  
územného plánovania a ŽP

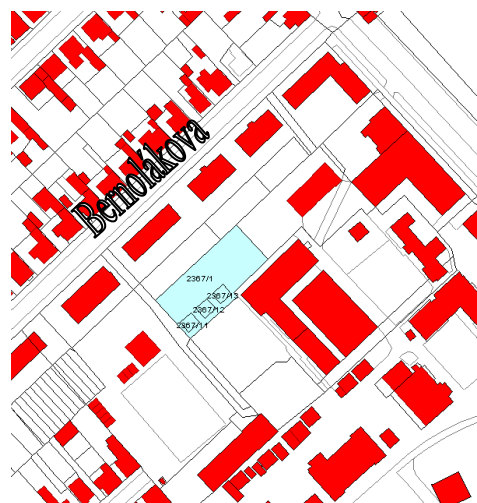
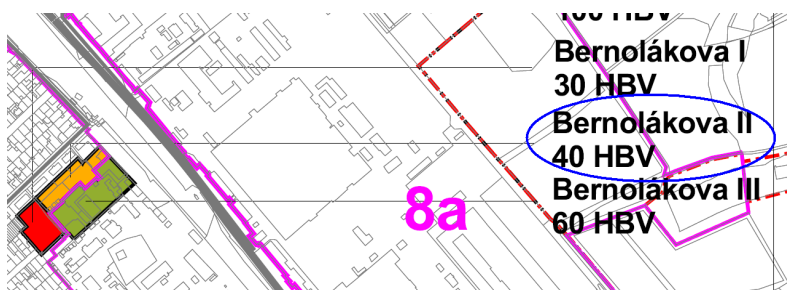
MsR dňa 19.8.2010-odporučené

## Dôvodová správa

Mesto Hlohovec má v súčasnosti platný Územný plán mesta Hlohovec v znení posledných Zmien a doplnkov 2009, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec dňa 18.2.2010. Dokumentácia Územného plánu mesta Hlohovec obsahuje v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. smernú a záväznú časť. Záväznou časťou je VZN č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec, s účinnosťou od 10.3.2010.

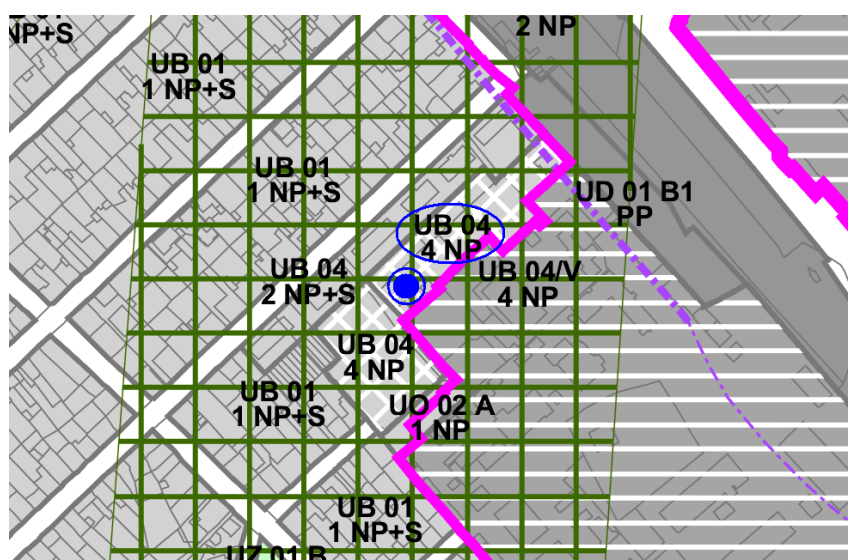
V zmysle § 31 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o úprave smernej časti Územného plánu mesta Hlohovec rozhoduje orgán, ktorý územný plán obstaral, t.j. mesto Hlohovec. Schvaľuje ju prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec.

Na základe prejavenej záujmu o výstavbu v danej lokalite (investičný zámer predložený dňa 16.8.2010 Ing. Janou Kvantovou, len pre pozemky evidované na LV č. 7398) predkladáme návrh na schválenie úpravy Ú 2010/01.



Územie bytovej výstavby „Bernolákova II-40 HBV“ podľa záväznej časti Územného plánu mesta Hlohovec (kapitola Z.3.1 VZN č.113/2010 o Územnom pláne mesta Hlohovec) je určené v rámci urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania mestskej časti I- Stred na realizáciu nízkopodlažných bytových domov v priestore medzi Bernolákovou ulicou a areálom Zentivy (s výhľadovým rozšírením funkcie aj na príľahlú časť súčasného areálu Zentivy, a.s.) a základnú urbanistickú koncepciu plošného rozvoja je potrebné prednostne orientovať na prednostné využitie existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia. Vzhľadom na absenciu prípravy lokalít na výstavbu bytových domov a rozostavanosť b.j. zmena etapizácie celého územia „Bernolákova II“ (t.j. nad rámec pozemkov evidovaných na LV č. 7398) môže byť prínosom v rámci rozvoja bytovej výstavby. Preto úsek územného plánu a urbanistiky odporúča zmenu etapizácie (na celé územie Bernolákova II).

V súvislosti s konkrétnym investičným zámerom výstavby bytového domu (s dvomi sekciami), s počtom bytov 25 budú musia byť však dodržané záväzné regulatívy Územného plánu mesta Hlohovec a doriešené aj širšie vzťahy z hľadiska dopravných väzieb pre celé záujmové územie novej bytovej výstavby „Bernolákova“ a riešenia zelene. Z hľadiska intervenčných zásahov do územia ide o blok s navrhovanou zmenou súčasného funkčného využitia.

**Mestská časť**

1 Stred

**Urbanistický obvod**

4 Starý Hlohovec

Lokalita Bernolákova ulica,  
za stavbou bytového domu súp.č.  
698, Bernolákova č.63

Výrez z výkresu č. 7 Regulatívy územného rozvoja / Zásady a regulatívy funkčného a priestorového využívania územia,  
Územný plán mesta Hlohovec – Zmeny a doplnky 2009  
(AUREX spol. s.r.o., december 2009)

**Stanovisko komisie územného plánovania a ŽP pri MsZ Hlohovec :**

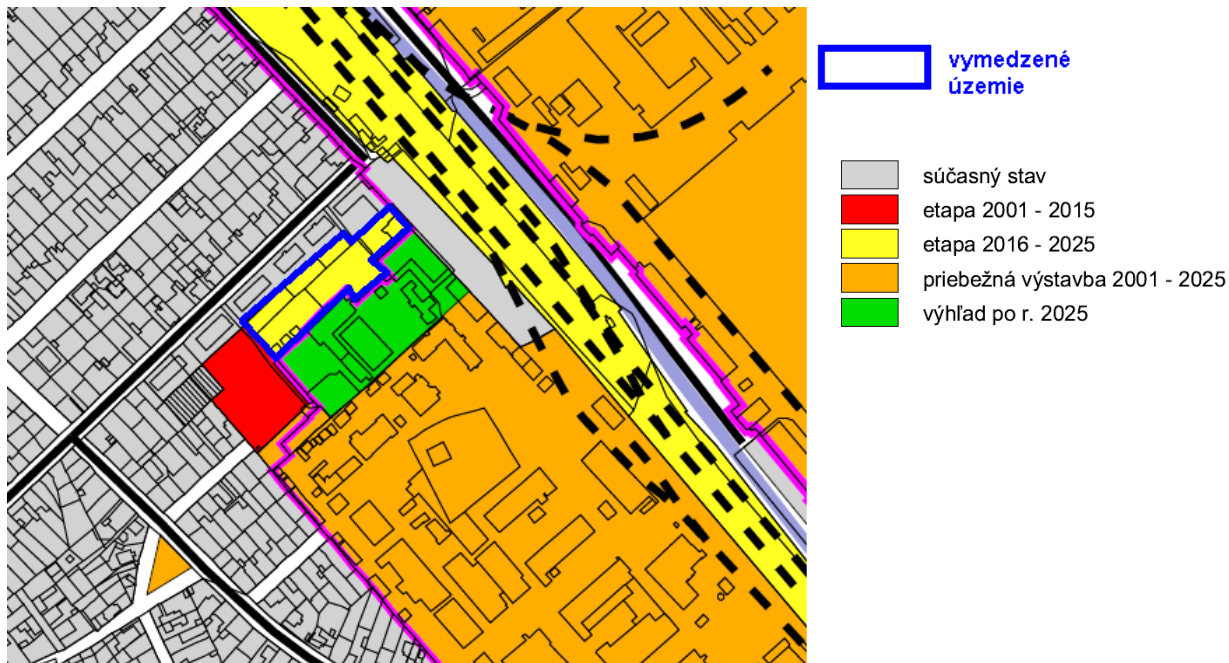
Stanovisko komisie bude doplnené až na rokovanie MsZ.

**MsR prerokovala dňa 19.8.2010 predložený návrh a odporúča MsZ jeho schválenie.**

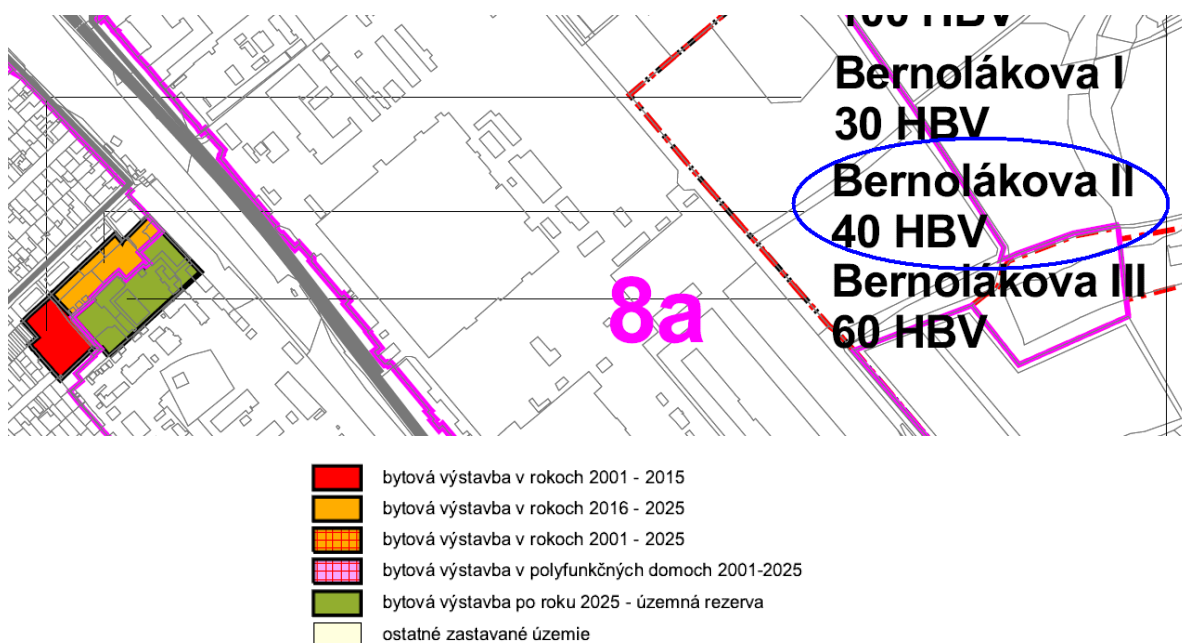
Príloha: návrh úpravy ÚPN mesta Hlohovec Ú 2010/01

## Návrh úpravy Územného plánu mesta Hlohovec Ú 2010/01

Výkres č. 11 Návrh etapizácie/ Etapizácia sa upravuje tak, že vymedzené územie sa mení na etapu 2001-2015.



Výkres č. 10 Organizácia bytovej výstavby / Organizácia bytovej výstavby sa upravuje tak, že vymedzené územie „Bernolákova II 40 HBV“ sa mení na bytovú výstavbu v rokoch 2001-2015.



Úprava etapizácie sa súbežne premieta aj do ostatných textových a číselných údajov Územného plánu mesta Hlohovec.