

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsZ

Číslo materiálu:

v Hlohovci, dňa 08.11.2012

3

Dodatok č. 1 **Majetkovoprávne záležitosti – predaj**

Predkladá:

Ing. Eva Lukáčová
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

MsR v Hlohovci

Spracoval:

Ing. Zuzana Nosková
ved.odd.VS

Ing. Beata Galgociová
úsek správy majetku

4. s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec parc. registra C č. 2130, druh pozemku záhrada, o výmere 92 m², v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Nitrianskej, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, p. Pavlovi Ondrejčkovi, trvale bytom Nitrianska 24, Hlohovec, za cenu 44,90 €/m².

Odôvodnenie: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností bezprostredne susediacich s predmetným pozemkom, dlhodobo ho užíva a udržiava v dobrej viere, že ho kúpil spolu s rodinným domom v r. 1992. Na uvedený pozemok nie je možný prístup z verejnej komunikácie, preto ho mesto Hlohovec nemôže inak využiť.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 13.12.2012

Dodatok č.1
Majetkovoprávne záležitosti - predaj

1. Zámer odpredaja pozemku parc. reg. C č. 2130 p. Pavlovi Ondrejičkovi , bytom Nitrianska 24, Hlohovec.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je Mesto Hlohovec v celosti vlastníkom pozemku parc. registra C č. 2130, druh pozemku záhrada o výmere 92 m², v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Nitrianskej.

Pán Pavol Ondrejička, bytom Nitrianska 24, Hlohovec, vlastník parc. reg. C č. 2129 a rod. domu s.č. 960 na parcele reg. C č. 2129, požiadal mesto Hlohovec o odpredaj pozemku parc. reg. C č. 2130.

Žiadateľ v roku 1992 kúpil dom s.č. 960 s príslušným pozemkom a odvtedy nehnuteľnosti užíva v dobrej viere, že predmetom kúpy bol celý pozemok vymedzený oplotením tak, ako bol užívaný predchádzajúcim vlastníkom. Pri spracovaní geometrického plánu na zameranie garáže bolo zistené, že jej stavba zasahuje do pozemku parc. reg. C č. 2130, ktorý je vo vlastníctve mesta Hlohovec. Zámerom žiadateľa je odpredaj stavieb v jeho vlastníctve a celého pozemku, tak ako je doteraz v skutočnosti užívaný.

Úsek územného plánu a urbanistiky: z hľadiska Územného plánu mesta Hlohovec nemá k odpredaju pozemku parc. registra C č. 2130 zásadné výhrady. Dosiahne sa tým majetkovoprávne usporiadanie pozemku mesta, ktorý je užívaný v rámci existujúcej zástavby na Nitrianskej ulici, v rámci mestského bloku UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY (2 NP+S). Navrhuje majetkovoprávne doriešiť aj susedné pozemky vo vlastníctve mesta bezprostredne susediace s oplotením areálu FROP a.s. (parc. reg. C č.2126, 2128, 2132, 2134, 2136, 2138, 2141, 2143, 2145, 2148), pričom je však potrebné upozorniť, že tieto pozemky vytvárajú izolačný pás medzi pozemkami rodinných domov a mestským blokom PZ 02 POLYFUNKČNÁ ZÓNA – VÝROBNO-OBSLUŽNÉ FUNKCIE (v súčasnosti areál FROP a.s., o výmere 1 ha). V tomto kontexte je potrebné zohľadňovať aj ich budúce funkčné využitie, v rámci regulatívu UB 01, aj po prípadnom odpredaji do vlastníctva jednotlivým vlastníkom pozemkov smerom k Ul. Nitrianskej tak, aby nevznikali problémy medzi obytnou zónou a PZ 02.

Je potrebné zosúladiť skutkového stavu v rámci príslušných ustanovení stavebného zákona a ostatných právnych predpisov pri pozemkoch, na ktorých už sú zrealizované stavby. Z dôvodu, že v KN je evidovaný druh pozemku záhrada, resp. vinica, došlo v týchto prípadoch k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Oddelenie VS: navrhuje schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec parc. registra C č. 2130, druh pozemku záhrada, o výmere 92 m², v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Nitrianskej, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 44,90 €/ m², v zmysle znaleckého posudku č. 58/2012 vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v zast. území mesta s odôvodnením, že žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností bezprostredne susediacich s predmetným pozemkom, dlhodobo ho užíva a udržiava v dobrej viere, že ho kúpil spolu s rodinným domom v r. 1992. Na uvedený pozemok nie je prístup z verejnej komunikácie, preto ho mesto Hlohovec nemôže inak využiť.