

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsZ

Číslo materiálu:

v Hlohovci, dňa 08.11.2012

3

Majetkovoprávne záležitosti – kúpa, predaj, zmena uznesenia MsZ

Predkladá:

Ing. Eva Lukáčová
prednostka MsÚ

Spracoval:

Ing. Zuzana Nosková
ved.odd.VS

Ing. Beata Galgociová
úsek správy majetku

Prerokované per rollam:

Komisia ekonomická a
prevodov majetku
dňa 09.10.2012

MsR dňa:

25.10.2012

Návrh na uznesenie:

MsZ v Hlohovci

1. s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec parc. registra C č. 3502, druh pozemku záhrada. o výmere 133 m², v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Čsl.armády, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, p. Petrovi Štefanovičovi a manželke Jarmile rod. Vavrikovej, bytom Čsl.armády 34, Hlohovec, za cenu 44,90 €/ m².

Odôvodnenie: žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľnosťí bezprostredne susediacich s predmetným pozemkom, dlhodobo ho užívajú a udržiavajú v dobrej viere, že ho kúpili spolu s rodinným domom v r. 2005. Na uvedený pozemok nie je možný prístup z verejnej komunikácie, preto ho mesto Hlohovec nemôže inak využiť.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 13.12.2012

2. A) s c h v a ľ u j e :

zmenu uznesenia MsZ v Hlohovci č. 63 bod 2. A) a 2.B) zo dňa 13.9.2012 v znení uvedenom v bode 2.B) a 2. C).

2. B) s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec, v k.ú. Hlohovec, parc. reg. C č. 6804/5, druh pozemku ostat.pl. o výmere 1398 m², oddeleného z parc. reg. E č. 4235/1, zapísaného v LV č. 4800, na základe geometrického plánu č. 234-48/2012 vyhotoveného spol. Geodézia Bratislava, a.s, spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie Hrdlo 1, Bratislava, ako výnimku, odpredaj pozemku zastavaného stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa a príslušného pozemku, v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. C) s c h v a ľ u j e :

prevod nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku zastavaného stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa a príslušného pozemku, v k.ú. Hlohovec parc. reg. C č. 6804/5, druh pozemku ostat.pl. o výmere 1398 m², oddeleného z parc. reg. E č. 4235/1, zapísaného v LV č. 4800 vo vlastníctve mesta Hlohovec, na základe geometrického plánu č. 234-48/2012 vyhotoveného spol. Geodézia Bratislava, a.s, spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie Hrdlo 1, Bratislava, za cenu 10,85 €/m². Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

2. D) u r č u j e :

Stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2012

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2012

3. A) s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj rod. domu s.č.188 na parc. registra C č. 467, pozemku parc. registra C č. 467, druh pozemku zast. pl. o výmere 312 m² a pozemku parc. registra C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², v kat.úz. Šulekovo, na Ul. Školskej, formou obchodnej verejnej súťaže.

3. B) s c h v a ľ u j e :

v súlade s §9 ods.2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet súťaže:

predaj nehnuteľností, rodinného domu súp.č. 188 na pozemku parc. reg. C č. 467 a príslušných pozemkov parc. reg. C č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc. reg. C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedených na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo (vid' príloha č.1).

2. Adresa a termín podania návrhov a miesto určené pre prijímanie návrhov:

Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, podateľňa MsÚ
Termín: **12.11. – 07.12.2012 (piatok) do 12,00 hod.,**
Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“):

- a) východisková kúpna cena je stanovená vo výške **70 600, - € (slovom sedemdesiatšesťsto eur)**. V podaných návrhoch kúpna cena musí byť rovná resp. vyššia ako je stanovená východisková kúpna cena. Mesto Hlohovec nie je platcom DPH,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude predložený správe katastra po uhradení celej kúpnej ceny,
- d) súčasné funkčné využitie predmetu súťaže: bývanie v rodinnom dome (stavba vedená v katastri nehnuteľností ako rodinný dom), podrobnosti o stave nehnuteľností sú popísané v spracovanom znaleckom posudku (k nahliadnutiu na odd. vnútornej správy MsÚ v Hlohovci). V prípade následného riešenia zámeru využitia predmetu súťaže navrhovateľom, ktoré bude súvisieť so zmenou funkčného využitia alebo iného nakladania s nehnuteľnosťou musí navrhovateľ postupovať v súlade s platným Územným plánom mesta Hlohovec, pri dodržaní ustanovení ostatných platných právnych predpisov,
- e) obsah zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený v **prílohe č. 2**,
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa písm. b), vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž,
- g) návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu v Hlohovci, v termíne uvedenom v bode 2, v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností v k.ú. Šulekovo– neotvárať"** na adresu:

Mestský úrad Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené,

h) návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme v šiestich vyhotoveniach podpísaných navrhovateľom s uvedením kúpnej ceny pre potreby vyhlasovateľa a v príslušnom počte vyhotovení pre potreby navrhovateľa, 1x aj elektronickej forme;
- presnú identifikáciu záujemcu (podľa občianskeho preukazu, v prípade, že navrhovateľ

je fyzická osoba, podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba – podnikateľ);

- výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac (overená kópia);
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil...a pod.;
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov;

záujemca zloží finančnú zábezpeku **vo výške 7060 €** na účet vyhlasovateľa **č. účtu 1003549001/5600** – Prima banka Slovensko, a.s. s použitím **VS 32511**, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Doklad o zložení finančnej zábezpeky záujemca vloží do predloženého podania. Finančná zábezpeka bude v prípade víťaza obchodnej verejnej súťaže započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená na účet,

ch) kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena,

- kúpna cena musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie kúpnej ceny porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený,
- v prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, bude víťaz určený žrebom,

i) vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne, komisiou schválenou MsZ dňa 7.12.2012 o 13,00 hod., ktoré bude neverejné,

j) o výsledku obchodnej verejnej súťaže budú účastníci písomne oboznámení do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov,

k) vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,

l) v prípade neodôvodneného nedodržania termínu na zaplatenie ceny zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže víťaz je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ktorá predstavuje 100 % finančnej zábezpeky,

m) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,

n) predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej v bode 2 odvolať,

o) vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

p) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

4. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s Ing. Zuzanou Noskovou, resp. Ing. Beatou Galgociovou (tel.č. 033/7368213, 033/7368 256).

Príloha č.1



K Ú P N A Z M L U V A

Číslo zmluvy:/2012

medzi:

Predávajúci:	Mesto Hlohovec
V zastúpení:	Petrom Dvoranom, primátorom mesta
Sídlo:	M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO:	00312509
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	1003549001/5600, VS
DIČ:	2021279436

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/
IČO/Dátum narodenia:
Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:
Sídlo/Trvalé bydlisko:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s kúpou a predajom nehnuteľností uzatvárajú v súlade s § 588 a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej aj „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, rodinného domu súp.č. 188, na pozemku parc.č. 467 a pozemkov parc.č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedených na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo na Ulici Školskej.

2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim/kupujúcemu ako víťazom/víťazovi obchodnej verejnej súťaže nasledovné nehnuteľnosti:
rodinný dom súp.č. 188, na pozemku parc.č. 467 a pozemky parc.č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedené na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo na Ulici Školskej, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú/kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzujú/zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške €, (slovom.....EUR).
2. Časť kúpnej ceny vo výške **7060 €** (slovom: sedemtisícšesťdesiat EUR) zaplatili/ zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške € slovom:.....EUR) kupujúci zaplatia/zaplatí predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 1003549001/5600, VS..... .
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú/vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre poznajú/pozná, že im/mu je známy právny i skutočný stav nehnuteľností.
2. K schváleniu spôsobu prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a k podmienkam obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov dalo súhlas MsZ v Hlohovci uznesením č., zo dňa 8.11.2012.

**Článok V.
Nadobudnutie do vlastníctva**

1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.
Ostatné ustanovenia**

1. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o vklade vlastníckeho práva.
4. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Po zaplatení kúpnej ceny na účet v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, predávajúci bezodkladne predloží na Správu katastra v Hlohovci návrh na vklad nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v..... origináloch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie každý kupujúci a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Hlohovec.

V Hlohovci dňa:.....

V Hlohovci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Peter Dvoran
primátor mesta

3. C u r č u j e :

Stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2012

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2012

Majetkovoprávne záležitosti - kúpa, predaj, zmena uznesenia MsZ

1. Zámer odpredaja pozemku parc. reg. C č. 3502 p. Petrovi Štefanovičovi a manželke Jarmile r. Vavříkovej bytom Čsl. armády 34, Hlohovec.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je Mesto Hlohovec v celosti vlastníkom pozemku parc. registra C č. 3502, druh pozemku záhrada o výmere 133 m², v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Čsl. armády.

Pán Peter Štefanovič a manželka Jarmila rod. Vavříková, bytom Čsl. armády 34, Hlohovec, vlastníci parc. reg. C č. 3500 a 3501 a rod. domu s.č. 2084 na parcele reg. C č. 3500, požiadali mesto Hlohovec o odpredaj pozemku parc. reg. C č. 3502.

Žiadatelia v roku 2005 kúpili dom s.č. 2084 s príslušným pozemkom a odvtedy nehnuteľnosti užívajú v dobrej viere, že predmetom kúpy bol celý pozemok vymedzený oplotením tak, ako bol užívaný predchádzajúcim vlastníkom. V súvislosti s riešením dodatočného povolenia na stavbu prístrešku a zmenu stavby garáže, ktorá zasahuje do pozemku parc. reg. C č. 3502 bolo zistené, že predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Hlohovec.

Úsek územného plánu a urbanistiky: na základe obhliadky pozemku a stavieb na ňom umiestnených, dňa 13.9.2012, v súlade s Územným plánom mesta Hlohovec (územie stabilizovaného bloku, s regulatívom UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY, 1 NP+S), nemá k odpredaju pozemku parc. registra C č. 3502 pripomienky.

Predmetný pozemok je oplotený a užívaný vlastníkami nehnuteľností parc. reg. C č. 3500 a 3501 (LV č.175), nachádza sa v zadnej časti nehnuteľnosti, bezprostredne susedí s areálom kasární. Na základe obhliadky bolo zistené, že stav podľa Územného plánu mesta Hlohovec, z hľadiska umiestnenia elektrického vedenia (22 kV vzdušné elektrické vedenie), už nie je relevantný, vedenie bolo premiestnené do vnútra areálu kasární. S veľkou pravdepodobnosťou spadá časť pozemku p.č. 3502 do ochranného pásma, nie je to však skutočnosť, ktorá by na základe skutkového stavu v súčasnosti, bránila odpredaju pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania v súlade s jeho reálnym užívaním. Pri ďalšom užívaní pozemkov musia vlastníci rešpektovať zásady a regulatívy vyplývajúce z Územného plánu mesta Hlohovec, t.j. zásady ASR z hľadiska toho, že tieto pozemky sú v ochrannom pásme „Dukelských kasární“.

Oddelenie VS: navrhuje schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec parc. registra C č. 3502, druh pozemku záhrada. o výmere 133 m², v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Čsl. armády, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 44,90 €/ m², v zmysle znaleckého posudku č. 58/2012 vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v zast. území mesta, s odôvodnením, že žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností bezprostredne susediacich s predmetným pozemkom, dlhodobo ho užívajú a udržiavajú v dobrej viere, že ho kúpili spolu s rodinným domom v r. 2005. Na uvedený pozemok nie je možný prístup z verejnej komunikácie, preto ho mesto Hlohovec nemôže inak využiť.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

2. Zmena uznesenia v súvislosti so schváleným odpredajom pozemku spol. Slovnaft a.s., so sídlom Vlčie Hrdlo 1, Bratislava,

MsZ v Hlohovci uznesením č. 63 bodom 2.B) zo dňa 13.9.2012 schválilo prevod nehnuteľného majetku mesta v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku zastavaného stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa a príslušného pozemku, v k.ú. Hlohovec parc. reg. C č. 6804/2, druh pozemku ostat.pl. o výmere 1398 m², oddeleného z parc. reg. E č. 4235/1, zapísaného v LV č. 4800 vo vlastníctve mesta Hlohovec, na základe geometrického plánu č. 234-23/2012 vyhotoveného spol. Geodézia Bratislava, a.s, spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie Hrdlo 1, Bratislava, za cenu 10,85 €/m².

Spoločnosť SLOVNAFT, a.s., požiadala o zmenu uvedeného uznesenia, týkajúcu sa čísla geometrického plánu a číslovania parciel reg. C v novom stave, z dôvodu potreby prepracovania geometrického plánu č. 234-23/2012 vyhotoveného spol. Geodézia Bratislava, v súlade s požiadavkou Správy katastra Hlohovec, ktorá vznikla pri zápise uvedeného plánu do KN. Predmetný geometrický plán bol spracovaný ako technický podklad pre majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou retenčnej nádrže a príslušného pozemku s viacerými vlastníkami. I keď nezrovnalosti v geometrickom pláne sa týkajú časti, kde nie je vlastníkom mesto Hlohovec, predmetný plán musí byť prepracovaný ako celok, z čoho vyplýva požadovaná zmena uznesenia.

Oddelenie VS: navrhuje zmenu uznesenia MsZ v Hlohovci č. 63 bodu 2. A) a 2.B) zo dňa 13.9.2012 v súlade s prepracovaným geometrickým plánom č. 234-48/2012, ktorého návrh predložila spoločnosť SLOVNAFT, a.s. mestu Hlohovec, pričom výmera odpredávanej časti pozemku parc. reg. E č. 4235/1 a cena za 1 m² zostane zachovaná v zmysle platného uznesenia MsZ v Hlohovci, zmena nastáva v parcelnom čísle. Parcela reg. C, ktorá bude predmetom prevodu bude mať podľa prepracovaného geometrického plánu číslo 6804/5 .

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

3. Zámer odpredaja nehnuteľností, rodinného domu s.č. 188 na pozemku parc. reg. C č. 467 a príslušných pozemkov parc. reg. C č. 467, parc. reg. C č. 470/1, v k.ú. Šulekovo formou obchodnej verejnej súťaže.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2070 je Mesto Hlohovec v celosti vlastníkom pozemku parc. registra C č. 467, druh pozemku zast. pl. o výmere 312 m², pozemku parc. registra C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m² a rod. domu s.č.188 na parc. registra C č. 467, v kat.úz. Šulekovo, na Ul. Školskej.

V minulosti stavba súp.č. 188, postavená v roku 1948 na pozemku parc. reg. C č. 467, bola určená ako služobný byt pre riaditeľa Základnej školy. Do konca roka 2009 budova slúžila ako sídlo Strediska služieb škole Hlohovec, ktoré ju užívalo na malé opravy prístrojov, zariadení, a hnutelných vecí potrebných pre účely škôl. K 31.12.2009 bolo školské účelové zariadenie – Stredisko služieb škole Hlohovec v zmysle uznesenia MsZ v Hlohovci č. 74, bodu 1. zo dňa 29. októbra 2009 zrušené a následne vyradené zo siete škôl a školských zariadení.

V termíne 18.7.2012 – 7.8.2012 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prenájom uvedených nehnuteľností, v súlade s uznesením MsZ v Hlohovci č. 43, bod 5., zo dňa

24.6.2010, ktorá však nebola úspešná z dôvodu, že mestu Hlohovec nebol doručený žiadny návrh nájmovej zmluvy.

Oddelenie VS: navrhuje vypísanie Obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu, že dlhodobo nie sú pre mesto Hlohovec využiteľné, chátrajú a tiež tam bol zaznamenaný pokus o vlámanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet súťaže:

predaj nehnuteľností, rodinného domu súp.č. 188, na pozemku parc. reg. C č. 467 a príľahlých pozemkov parc. reg. C č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc. reg. C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedených na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo (vid' príloha č.1).

2. Adresa a termín podania návrhov a miesto určené pre prijímanie návrhov:

Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, podateľňa MsÚ

Termín: **12.11. – 07.12.2012 (piatok) do 12,00 hod.,**

Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“):

- a) východisková kúpna cena je stanovená vo výške **70 600, - € (slovom sedemdesiatšesťsto eur)**. V podaných návrhoch kúpna cena musí byť rovná resp. vyššia ako je stanovená východisková kúpna cena. Mesto Hlohovec nie je platcom DPH,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude predložený správe katastra po uhradení celej kúpnej ceny,
- d) súčasné funkčné využitie predmetu súťaže: bývanie v rodinnom dome (stavba vedená v katastri nehnuteľností ako rodinný dom), podrobnosti o stave nehnuteľností sú popísané v spracovanom znaleckom posudku (k nahliadnutiu na odd. vnútornej správy MsÚ v Hlohovci). V prípade následného riešenia zámeru využitia predmetu súťaže navrhovateľom, ktoré bude súvisieť so zmenou funkčného využitia alebo iného nakladania s nehnuteľnosťou musí navrhovateľ postupovať v súlade s platným Územným plánom mesta Hlohovec, pri dodržaní ustanovení ostatných platných právnych predpisov,
- e) obsah zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený v **prílohe č. 2,**

- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa písm. b), vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž,
- g) návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu v Hlohovci, v termíne uvedenom v bode 2, v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností v k.ú. Šulekovo– neotvárať"** na adresu:

Mestský úrad Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené,

h) návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme v šiestich vyhotoveniach podpísaných navrhovateľom s uvedením kúpnej ceny pre potreby vyhlasovateľa a v príslušnom počte vyhotovení pre potreby navrhovateľa, 1x aj elektronickej forme;
- presnú identifikáciu záujemcu (podľa občianskeho preukazu, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba, podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba – podnikateľ);
- výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac (overená kópia);
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil...a pod.;
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov;

záujemca zloží finančnú zábezpeku **vo výške 7060 €** na účet vyhlasovateľa **č. účtu 1003549001/5600** – Prima banka Slovensko, a.s. s použitím **VS 32511**, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Doklad o zložení finančnej zábezpeky záujemca vloží do predloženého podania. Finančná zábezpeka bude v prípade víťaza obchodnej verejnej súťaže započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená na účet,

ch) kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena,

- kúpna cena musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie kúpnej ceny porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený,
- v prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, bude víťaz určený žrebom,

i) vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne, komisiou schválenou MsZ dňa 7.12.2012 o 13,00 hod., ktoré bude neverejné,

j) o výsledku obchodnej verejnej súťaže budú účastníci písomne oboznámení do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov,

k) vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže

budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,

- l) v prípade neodôvodneného nedodržania termínu na zaplatenie ceny zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže víťaz je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ktorá predstavuje 100 % finančnej zábezpeky,
- m) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- n) predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej v bode 2 odvolať,
- o) vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- p) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

4. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s Ing. Zuzanou Noskovou, resp. Ing. Beatou Galgociovou (tel.č. 033/7368213, 033/7368 256).

Príloha č.1



K Ú P N A Z M L U V A

Číslo zmluvy:/2012

medzi:

Predávajúci:	Mesto Hlohovec
V zastúpení:	Petrom Dvoranom, primátorom mesta
Sídlo:	M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO:	00312509
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	1003549001/5600, VS
DIČ:	2021279436

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/
IČO/Dátum narodenia:
Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:
Sídlo/Trvalé bydlisko:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s kúpou a predajom nehnuteľností uzatvárajú v súlade s § 588 a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej aj „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, rodinného domu súp.č. 188, na pozemku parc.č. 467 a pozemkov parc.č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedených na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo na Ulici Školskej.

2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim/kupujúcemu ako víťazom/víťazovi obchodnej verejnej súťaže nasledovné nehnuteľnosti:
rodinný dom súp.č. 188, na pozemku parc.č. 467 a pozemky parc.č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc.č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedené na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo na Ulici Školskej, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú/kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzujú/zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške €, (slovom.....EUR).
2. Časť kúpnej ceny vo výške **7060 €** (slovom: sedemtisícšesťdesiat EUR) zaplatili/ zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške € slovom:.....EUR) kupujúci zaplatia/zaplatí predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 1003549001/5600, VS..... .
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú/vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre poznajú/pozná, že im/mu je známy právny i skutočný stav nehnuteľností.
2. K schváleniu spôsobu prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a k podmienkam obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov dalo súhlas MsZ v Hlohovci uznesením č., zo dňa 8.11.2012.

Článok V.
Nadobudnutie do vlastníctva

1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

1. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o vklade vlastníckeho práva.
4. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Po zaplatení kúpnej ceny na účet v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, predávajúci bezodkladne predloží na Správu katastra v Hlohovci návrh na vklad nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v..... origináloch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie každý kupujúci a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Hlohovec.

V Hlohovci dňa:.....

V Hlohovci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Peter Dvoran
primátor mesta

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.