

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsZ

Číslo materiálu: 5

v Hlohovci dňa 08.11.2012

**Návrh na úpravu prevodu majetku, ktorý bol bezodplatne prevzatý od spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. a návrh na odpísanie pohľadávky Mesta Hlohovec voči spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. na základe nevymožiteľnej pohľadávky Bytového hospodárstva Hlohovec, s.r.o. voči tretiemu subjektu**

---

**Predkladá:**

Ing. Eva Lukáčová  
prednostka MsÚ

**Návrh na uznesenie:**

MsZ v Hlohovci

**Spracoval:**

Ing. Zuzana Pacherová  
vedúca FO

**1. s c h v a ľ u j e :**

**odkúpenie majetku** od spoločnosti Bytové hospodárstvo, s.r.o., t.j. rekonštrukcia šatní a sociálneho zariadenia v budove na ul. Šafárikovej vo výške **5 365,- € vrátane DPH zápočtom za pohľadávku** Mesta Hlohovec voči Bytovému hospodárstvu Hlohovec, s.r.o.,

**Prerokované:**

Komisia ekonomická a prevodov majetku dňa 04.10.2012  
- odporučené  
MsR dňa 25.10.2012

Termín plnenia: do 30.11.2012

Zodpovedá: Ing. Zuzana Pacherová za Mesto Hlohovec,  
Ing. Peter Ulík za Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

**2. s c h v a ľ u j e :**

**odpísanie pohľadávky** Mesta Hlohovec voči spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. vo výške **27 877,21 €** na základe nevyhľaditeľnej pohľadávky, ktorá vznikla v príspevkovej organizácii Bytové hospodárstvo Hlohovec, m. p. ako právnom predchodcovi BH, s.r.o., za dodávku tepla spoločnosti TRNAVSKÝ ZDROJ, s.r.o., Trstínska cesta 13, Trnava, IČO: 34100385 vo výške 28 027,71 €, ktorá bola započítaná so záväzkom mesta v čiastke 150,50 € voči spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o..

Termín plnenia: do 30.11.2012

Zodpovedá: Ing. Zuzana Pacherová za Mesto  
Hlohovec,  
Ing. Peter Ulík za Bytové  
hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
po schválení VZ spoločnosti

**Návrh na úpravu prevodu majetku, ktorý bol bezodplatne prevzatý  
od spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.  
a návrh na odpísanie pohľadávky Mesta Hlohovec voči spoločnosti  
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. na základe nevymožiteľnej  
pohľadávky Bytového hospodárstva Hlohovec, s.r.o. voči tretiemu subjektu**

V účtovnej evidencii mesta Hlohovec sú vedené pohľadávky voči mestskej spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. podľa stavu ku dňu 30.09.2012 v celkovej výške 33 242,19 €.

Pohľadávky predstavujú zostatok **postúpených pohľadávok pri zrušení bývalej príspevkovej organizácie mesta Bytové hospodárstvo, mestský podnik** na spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., založenú Mestom Hlohovec ako jediným spoločníkom.

Pohľadávky pozostávajú

- |        |  |             |
|--------|--|-------------|
| a)     | z finančnej výpomoci mesta (ktorá predstavovala v pôvodnej výške zostatky bežných účtov príspevkovej org. Bytové hospodárstvo, m.p., ktoré boli spoločnosti ponechané) - zostatok ku dňu 30.09.2012 vo výške | 5 365,- €   |
| b)     | z pohľadávky za nebytové priestory a služby v sume – zostatok ku dňu 30.09.2012 v celkovej výške 27 877,21 €; z toho:  |             |
|        | o pohľadávka voči spoločnosti Trnavský zdroj, s.r.o., Trstínska cesta 13, Trnava, IČO: 34100385 vo výške   | 28 027,71 € |
|        | o korekcia vo výške záväzku Mesta Hlohovec voči býv. príspevkovej organizácii Bytové hospodárstvo, m.p.  | - 150,50 €  |
| Spolu: |  | 33 242,19 € |

**1. Návrh na úpravu prevodu bezodplatne prevzatého majetku od Bytového hospodárstva Hlohovec, s.r.o /ďalej BH HC/**

Na základe uznesenia MsZ v Hlohovci č. 30 zo dňa 28.04.2012 Mesto Hlohovec bezodplatne prevzalo majetok obstaraný z kapitálových transferov poskytnutých spoločnosti z rozpočtu mesta v súvislosti so vznikom nového nájomného vzťahu so spoločnosťou VaTS, s.r.o. Hlohovec podľa Prílohy č. 2 k materiálu. V Prílohe č. 2 bol menovite uvedený aj majetok – rekonštrukcia šatní a sociálneho zariadenia v budove na ul. Šafárikovej vo výške účtovnej zostatkovej ceny 4 788,23 €, ktorý bol v tejto hodnote aj prevzatý do majetku a účtovníctva mesta.

Vzhľadom na žiadosť spoločnosti BH HC zo dňa 08.08.2012 o zmenu prevodu majetku z bezodplatného prevzatia na „odkúpenie“ z dôvodu nesprávnej klasifikácie majetku pri predchádzajúcom prevode (spoločnosť BH HC obstarala uvedený majetok z vlastných prostriedkov), je potrebné dodatočne riešiť jeho odkúpenie.

Na základe rokovania s BH HC bola dohodnutá kúpna cena vo výške 5 365,- € vrátane DPH, ktorú BH HC vyfakturuje Mestu Hlohovec. Úhrada faktúry (záväzku mesta) bude riešená **zápočtom** za zostatok pohľadávky Mesta Hlohovec z finančnej výpomoci 5 365,- € uvedenej pod písm. a) v prechádzajúcom odseku.

**2. Návrh na odpísanie pohľadávky Mesta Hlohovec voči spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. na základe nevymožiteľnej pohľadávky Bytového hospodárstva Hlohovec, s.r.o. voči tretiemu subjektu**

Právne oddelenie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. predložilo právne stanovisko dokumentujúce návrh na odpísanie pohľadávky, ktorú eviduje voči dlžníkovi **TRNAVSKÝ ZDROJ, s.r.o., Trstínska cesta 13, Trnava, IČO: 34100385** z dôvodu nevymožiteľnosti na základe skončenia konkurzného konania. V zmysle uvedeného stanoviska nie je možné žiadnymi právnymi prostriedkami vymôcť pohľadávku z prenájmu nebytových priestorov uvedenej spoločnosti v sume 28 027,71 €.

Právny predchodca spoločnosti Bytové hospodárstvo mestský podnik fakturovalo spoločnosti TRNAVSKÝ ZDROJ, spol. s r.o. náklady za dodávku tepla faktúrami č. 292/99 vo výške 20 299,92 € a fa č. 642/99 v sume 7 727,79 €.

Dňa 01.04.1999 vydal Krajský súd Bratislava uznesenie č.k.: 4K67/99, ktorým rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka Trnavský zdroj, s.r.o. z dôvodu, že dlžník má väčšie pasíva ako aktíva, v dôsledku čoho sa dostal do predĺženia a súčasne má viac veriteľov a nie je schopný po dlhší čas plniť svoje splatné záväzky. Následkom týchto skutočností sa dostal do úpadku. Súd určil správcu konkurznej podstaty. Spoločnosť Bytové hospodárstvo, mestský podnik prihláškou pohľadávky do konkurzného konania zo dňa 28.05.1999 prihlásila pohľadávku štvrtej triedy s právom na oddelené uspokojenie, pričom navrhlo, aby pohľadávka bola uspokojená prevodom vlastníctva nehnuteľnosti úpadcu, nachádzajúcej sa v Hlohovci na ul. SNP na parc. č. 5242/1 zast. Plocha vo výmere 709 m<sup>2</sup> a 5242/2 zast. plocha vo výmere 382 m<sup>2</sup> do vlastníctva veriteľa. Išlo o stavbu so súpisným číslom 871.

28.3.2003 bol požiadaný správca konkurznej podstaty o oznámenie priebehu konkurzu, pričom ten listom č. 250/3/2003 podal informáciu o stave konania, ktoré sa nachádzalo v poslednej fáze. Oznámil, že na základe záverečnej správy o stave majetku úpadcu budú uspokojované prednostné pohľadávky a pohľadávky ostatných veriteľov v postupnosti podľa tried a o spôsobe prípadného uspokojenia pohľadávky spoločnosti BH HC, s.r.o. podá včas informáciu.

***Krajský súd v Bratislave oznámením zo dňa 17. mája 2012 oznámil spoločnosti, že konkurzné konanie vedené pod spisovou značkou 4K67/99 bolo právoplatne skončené. Uznesením č. 4K67/99-477 zo dňa 18.12.2008 bol konkurz vyhlásený na majetok spoločnosti dlžníka zrušený z dôvodu, že tu nie sú predpoklady pre konkurz a správu konkurznej podstaty a správca konkurz. podstaty bol zbavený funkcie. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2009. Skrátaná verzia uznesenia bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 8B/2009, ktorý bol vydaný dňa 14.1.2009.***

Na základe takto preukázanej nevymožiteľnosti uvedenej pohľadávky spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. v celkovej výške 28 027,71 €, ktorá bude z dôvodu preukázania nevymožiteľnosti v dôsledku zrušenia konkurzného konania odpísaná z účtovnej evidencie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. súčasne s korekciou o záväzok 150,50 €, **navrhujeme odpísať pohľadávku Mesta Hlohovec vo výške 27 877,19 € voči spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. z účtovnej evidencie Mesta Hlohovec.**