

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsZ
v Hlohovci, dňa 25.4.2013

Číslo materiálu:

3

Majetkovoprávne záležitosti –predaj, nájom, zmena uznesenia

Predkladá:

Ing. Eva Lukáčová
prednostka MsÚ

Spracoval:

Ing. Zuzana Nosková
ved.odd.VS

Ing. Beata Galgociová
úsek správy majetku

Prerokované:

Komisia ekonomická a
prevodov majetku
dňa 26.3.2013
-odporúčené
MsR v Hlohovci dňa
18.4.2013

Návrh na uznesenie:

MsZ v Hlohovci

1. A) s c h v a ľ u j e :

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec, parc. registra C č. 5821/3, druh pozemku zast.pl. o výmere 32 m², ktorý bol oddelený z pozemku parc. reg. E č. 5752, na základe geometrického plánu č. 142/2012, overeného Správou katastra v Hlohovci dňa 12.12.2012 pod č. 489/2012, v kat.úz. Hlohovec, na ul. Šomodskej, RNDr. Pavlovi Hulalovi a manž. Anne, rod. Vladovičovej, bytom Šomodská 16, Hlohovec za cenu 44,90 €/ m²

Odôvodnenie: žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľnosťí bezprostredne susediacich s predmetným pozemkom, majú na ňom vybudované oplotenie a dlhodobo ho užívajú ako predzáhradku k ich rodinnému domu, ktorú mesto Hlohovec nemá zámer využiť inak. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

1. B) u r č u j e :

Stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.9.2013.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 30.9.2013

Hlohovec, apríl 2013

2. A) s ch v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec, parc. registra C č. 6665/1, druh pozemku ostat.pl o výmere 3158 m², v kat.úz. Hlohovec, v lokalite Soroš, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 7,27 €/ m², v zmysle znaleckého posudku č. 37/2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 6665/1 a 6665/2 v extraviláne mesta Hlohovec, Športovo-streleckému klubu Slovakofarma, so sídlom Hurbanova 29, Hlohovec.

Odôvodnenie: žiadateľ je vlastníkom stavby strelnice, ktorá sa nachádza uprostred predmetného pozemku, ktorý je využívaný ako strelisko nevyhnutné na prevádzkovanie legálne zriadenej športovej strelnice a mesto Hlohovec ho nemôže využiť inak. V prospech mesta Hlohovec bude zriadené vecné bremeno, na základe ktorého bude vlastník povinný umožniť bezplatné využívanie areálu na cvičné účely pre príslušníkov Mestskej polície Hlohovec. Na parc. reg. C č. 6665/1 bude tiež zriadené vecné bremeno, právo umiestnenia a prístupu, v prospech vlastníka monitorovacieho vrtu HV-1, ktorý sa nachádza na tomto pozemku.

2. B) s ch v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku parc. registra C č. 6665/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 105 m², v kat.úz. Hlohovec, v lokalite Soroš, ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 7,27 €/ m², stanovenú na základe znaleckého posudku č. 37/2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 6665/1 a 6665/2 v extraviláne mesta Hlohovec, Športovo-streleckému klubu Slovakofarma, so sídlom Hurbanova 29, Hlohovec.

2. C) u r č u j e :

Stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2013.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

3. A) s ch v a ľ u j e :

zmenu uznesenia MsZ v Hlohovci č. 47 bod 4. A) , 4.C), 4.D) zo dňa 28.6.2012 v znení uvedenom v bode 3.B), 3.C), 3.D), z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti- budovy s.č. 871 na pozemku parc. reg. C č.5242/1 a 5242/2. Pôvodný vlastník: Ján Vidlička, bytom Koperníkova 17, 920 01 Hlohovec, súčasný vlastník: spol. AMOS SK s.r.o., so sídlom Frašťacká 29, 920 01 Hlohovec.

3. B) s ch v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku zastavaného stavbou s.č. 871, parc. registra C č. 5242/1, a parc. reg. C č. 5242/2,

v k.ú. Hlohovec, v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vlastníkovi budovy s.č. 871, zapísanej v LV č. 5585, spoločnosti AMOS SK s.r.o., so sídlom Fraštická 29, 920 01 Hlohovec.

3. C) s ch v a ľ u j e :

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku zastavaného stavbou s.č. 871 zapísanou v LV č. 5585, parc. registra C č. 5242/1, a parc. reg. C č. 5242/2, v k.ú. Hlohovec, vlastníkovi citovanej stavby, spol. AMOS SK s.r.o., so sídlom Fraštická 29, 920 01 Hlohovec za cenu 79,50 €/m², stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 58/2012 zo dňa 18.5.2012, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v zast. území mesta vo vlastníctve mesta Hlohovec. Žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom budú zamerané všetky plochy, ktoré nevyhnutne súvisia s užívaním predmetnej budovy. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

3. D) s ch v a ľ u j e :

prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec, parc. registra C č. 5242/1, a parc. reg. C č. 5242/2 v k.ú. Hlohovec, spoločnosti AMOS SK s.r.o., so sídlom Fraštická 29, 920 01 Hlohovec, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu 4,75 €/m²/rok, v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, č. 069/2012, na dobu určitú, do obdobia ukončenia majetkovoprávneho usporiadania parc. registra C č. 5242/1 a parc. reg. C č. 5242/2 v k.ú. Hlohovec.

Odôvodnenie: predmetný pozemok je zastavaný stavbou s.č. 871, ktorá je zapísaná v LV č. 5585, kat.úz. Hlohovec, vo vlastníctve spoločnosti AMOS SK s.r.o., so sídlom Fraštická 29, 920 01 Hlohovec a mesto Hlohovec ho nemôže využiť inak.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

4. s ch v a ľ u j e :

prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec, v kat.úz. Hlohovec, parc. reg. C č. 5, druh pozemku ost. plocha o výmere 22,5 m², nachádzajúci sa pred budovou na Nám. sv. Michala 23/26, spoločnosti Qick, s.r.o., so sídlom Boženy Němcovej 8, Bratislava, za cenu nájmu v roku 2013 vo výške 20 €/m²/rok, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odôvodnenie: predmetná časť pozemku bola už v minulosti využívaná pre potreby prevádzkovateľa obchodného priestoru v príľahlej budove súp. č. 23, je na nej umiestnená drevená konštrukcia, pevne ukotvená do zeme a v súčasnosti ju nie je možné inak využiť.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

5. s ch v a ľ u j e :

prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec, v kat. úz. Hlohovec, parc. reg. C č. 745/2, druh pozemku zast. pl. o výmere 100 m², v zmysle geometrického plánu č. 003/2013 na zameranie prístavby p.č. 745/2, overeného Správou katastra v Hlohovci dňa 15.1.2013 pod

číslo 8/2013, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti UNITED FK, s.r.o. so sídlom Nám. sv. Michala 26, Hlohovec, za cenu nájmu 2072 €/rok, v zmysle ustanovení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 275/2007 zo dňa 14.12.2007 - č. 369/2012 zo dňa 10.7.2012, v ktorom bola uplatnená inflácia za rok 2012. Predmetný pozemok je zastavaný stavbou polyfunkčnej budovy s.č. 3250 vo vlastníctve žiadateľa.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

6. s c h v a ľ u j e :

prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 1073, druh pozemku zast. pl. o výmere 41 m², kat. úz. Hlohovec, nachádzajúcej sa pred budovou na ul. Slov.nár.povstania č. 885/24, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti La Stella, s.r.o., so sídlom Nitrianska 99, Hlohovec, za cenu nájmu v r. 2013 vo výške 20 €/m²/rok. Na predmetnom pozemku je umiestnená terasa slúžiaca pre rozšírenie reštaurácie PIZZA SamOliver prevádzkovej v príľahlej budove. Prenájom bude podmienený tým, že teleso terasy bude upravené v zmysle podmienok daných pre jej realizáciu v r. 2010, odsúhlasených hlavným architektom mesta v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu v Trnave, t.j. exteriérové sedenie na sezónne posedenie návštevníkov reštaurácie s využitím mobilných prvkov sedenia (stoly a stoličky z materiálov, ktoré nebudú narúšať vzhľad okolia), max. 180 mm nad terénom, bez trvalého prekrytia. Tienenie je možné len použitím slnečníkov bez reklamných prvkov, ktoré nebudú presahovať pôvodne vymedzenú plochu 3,5x7 m. V prípade, že nebude uvedená podmienka dodržaná, súčasná realizácia telesa terasy musí byť dodatočne zosúladená s platnými ustanoveniami Stavebného zákona.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

7.A) s c h v a ľ u j e :

prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 4563, druh pozemku zast. pl. o výmere 14 m², nachádzajúcej sa na ul. Svätopeterskej v kat.úz. Hlohovec, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, p. Andrejovi Petrekovi, bytom Manckovičova 1, Hlohovec, za cenu nájmu 0,90 €/m²/rok. Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s pozemkom parc. reg. C č. 4579 vo vlastníctve žiadateľa, bude slúžiť na zamedzenie prístupu cudzích osôb do bezprostrednej blízkosti novostavby vo vlastníctve žiadateľa v záujme ochrany jeho majetku.

7. B) u r č u j e :

Stratu účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2013.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

Majetkovoprávne záležitosti - predaj, nájom, zmena uznesenia

1. Zámer odpredaja časti pozemku parc. reg. E č. 5752 RNDr. Pavlovi Hulalovi a manž. Anne, rod. Vladovičovej, bytom Šomodská 16, Hlohovec.

Uznesením č. 3 bodom 1 MsZ v Hlohovci dňa 14.2.2013 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec parc. registra C č. 5821/3, druh pozemku zast.pl. o výmere 32 m², ktorý bol oddelený z pozemku parc. reg. E č. 5752, na základe geometrického plánu č. 142/2012, overeného Správou katastra v Hlohovci dňa 12.12.2012 pod č. 489/2012, v kat.úz. Hlohovec, na Ul. Šomodskej, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľom, RNDr. Pavlovi Hulalovi a manž. Anne, rod. Vladovičovej, bytom Šomodská 16, Hlohovec za cenu 44,90 €/ m².

Uvedený zámer prevodu bude, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním MsZ v Hlohovci na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Hlohovec.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

2. Zámer odpredaja pozemku, parc. reg. C č. 6665/1 a 6665/2 v k.ú. Hlohovec, Športovo-streleckému klubu Slovakofarma, so sídlom Hurbanova 29, Hlohovec.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je Mesto Hlohovec v celosti vlastníkom pozemku parc. registra C č. 6665/1, druh pozemku ostat. pl. o výmere 3158 m² a č. 6665/2 druh pozemku zast. pl. o výmere 105 m², nachádzajúceho sa v extraviláne kat.úz. Hlohovec, v lokalite Soroš.

Športovo-strelecký klub Slovakofarma, vlastník stavby športovej strelnice s.č. 4017 na parc. reg. C č. 6665/2, zapísanej v LV č. 8691, a nájomca pozemkov parc. reg. C č. 6665/1,2 v zmysle nájomnej zmluvy č. 424/2010 zo dňa 2.11.2010, požiadal o odkúpenie predmetných parciel z dôvodu potreby rekonštrukcie budovy strelnice.

Úsek územného plánu a urbanistiky (ÚUPaU): na základe predchádzajúcich stanovísk z roku 2010, súvisiacich s prenájmom predmetných pozemkov, obhliadky dňa 6.3.2013, dostupných informácií a súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie **neodporúča odpredaj uvedených pozemkov**, z dôvodu, že funkčné využitie územia nie je regulované v ÚPN mesta Hlohovec. Táto skutočnosť bola zistená pri riešení nájmu v roku 2010 a je v riešení v rámci preskúmania ÚPN (p.č.47), ale bude doriešená až v novom Územnom pláne mesta Hlohovec, v časovom horizonte cca 3 a 4 roky, v prípade ak mesto nemá zámer riešiť samostatné ZaD v tejto lokalite.

Z dôvodu, že ide o legálny areál a vlastníkom budovy strelnice je užívateľom areálu podľa platnej nájomnej zmluvy č. 424/2010 zo dňa 2.11.2010, je oprávnený riešiť potrebné úpravy areálu. V Čl. V bode 3. cit. zmluvy je riešená problematika zmien, alebo úprav na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájmu. Situácia sa môže riešiť aj zmluvou o uzavretí

budúcej kúpnej zmluvy, pričom mesto Hlohovec bude mať zabezpečenú možnosť ovplyvniť využitie a rozsah zámerov v tomto areáli.

V súvislosti s uvedenými pozemkami je ešte potrebné overiť problematiku umiestnenia monitorovacieho vrtu HV-1. V prípade, že by sa preukázalo jeho umiestnenie a potreba prístupu k tomuto vrtu cez uvedené pozemky, odporúča zriadenie vecného bremena pre vlastníka vrtu, pretože ide o verejnoprospešný záujem, v súvislosti s riešením enviromentálnej záťaže – skládky Soroš (mesto sa k PD „Projekt geologických prác“ vyjadrilo 1.8.2011 č. 17845/2011 – Ing. Beláňová, bez pripomienok). Podľa PD bol vrt inštalovaný v roku 2009. V súvislosti so získaním podrobných informácií o lokalizácii vrtu bol oslovený jeho vlastník Zentiva, a.s..

Oddelenie VS: navrhuje schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec parc. registra C č. 6665/1, druh pozemku ostat.pl. o výmere 3158 m², v kat.úz. Hlohovec, v lokalite Soroš, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 7,27 €/ m², v zmysle znaleckého posudku č. 37/2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 6665/1 a 6665/2 v extraviláne mesta Hlohovec, s odôvodnením, že žiadateľ je vlastníkom stavby strelnice, ktorá sa nachádza uprostred predmetného pozemku, ktorý je využívaný ako strelisko nevyhnutné na prevádzkovanie legálne zriadenej športovej strelnice a mesto Hlohovec ho nemôže využiť inak.

Zároveň navrhuje schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec parc. registra C č. 6665/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 105 m², v kat.úz. Hlohovec, v lokalite Soroš, ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 7,27 €/ m², stanovenú na základe znaleckého posudku č. 37/2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 6665/1 a 6665/2 v extraviláne mesta Hlohovec.

V súvislosti s účelom využitia predmetných pozemkov v budúcnosti a zabezpečenie kontroly navrhuje riešiť doplnením vecného bremena do kúpnej zmluvy, na základe ktorého by bol budúci vlastník povinný umožniť bezplatné využívanie areálu na cvičné účely pre príslušníkov Mestskej polície Hlohovec.

Spol. Zentiva, a.s. predložila mestu Hlohovec situáciu umiestnenia monitorovacieho vrtu HV-1 na základe geodetického zamerania, ktorá preukazuje, že predmetný vrt sa nachádza na parc. reg. C č. 6665/1. V prípade prevodu parc. reg. C č. 6665/1 navrhuje uvedený stav majetkovoprávne doriešiť formou zriadenia vecného bremena v prospech spol. Zentiva, a.s.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

3. Zmena uznesenia v súvislosti so schváleným prenájmom, resp. odpredajom pozemku parc. reg. C č. 5242/1,2 zastavaného stavbou objekt predajne s.č. 871 v k.ú. Hlohovec.

MsZ v Hlohovci dňa 28.6.2012, uznesením č. 47 bodom 4.A) schválilo spôsob prevodu

nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec, odpredaj pozemku zastavaného budovou s.č.871, v súlade s §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov p. Jánovi Vidličkovi, trvale bytom Koperníkova 1375/17, 920 01 Hlohovec, vlastníkovi budovy s.č. 871, zapísanej v LV č. 5585, kat. úz. Hlohovec.

MsZ v Hlohovci dňa 28.6.2012 uznesením č. 47 bodom 4.C) zo dňa 28.6.2012 schválilo prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku zastavaného stavbou s.č. 871 zapísanou v LV č. 5585, parc. registra C č. 5242/1, a parc. reg. C č. 5242/2, v k.ú. Hlohovec vlastníkovi citovanej stavby p. Jánovi Vidličkovi, trvale bytom Koperníkova 1375/17, 920 01 Hlohovec, za cenu 79,50 €/m², stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 58/2012 zo dňa 18.5.2012, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v zast. území mesta vo vlastníctve mesta Hlohovec.

MsZ v Hlohovci dňa 28.6.2012, uznesením č. 47 bodom 4.D) schválilo prenájom pozemku parc. registra C č. 5242/1 a parc. reg. C č. 5242/2 v k.ú. Hlohovec, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu 4,75 €/m²/rok, v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, č. 069/2012, na dobu určitú, do obdobia ukončenia majetkovoprávneho usporiadania s odôvodnením, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou s.č.871, ktorá je vo vlastníctve p. Jána Vidličku od r. 2006.

Na základe výpisu z katastra nehnuteľností, LV č. 8737 v kat.úz Hlohovec, sa vlastníkom stavby s.č. 871 na parc. reg. C č. 5242/1 a 5242/2, vo vlastníctve mesta Hlohovec, dňa 18.2.2013 stala spol. AMOS SK, s.r.o., so sídlom Fraštická 29, Hlohovec. Spoločníkmi a konateľmi uvedenej spoločnosti sú p. Ján Vidlička a p. Dana Vidličková, obaja bytom Koperníkova 17, Hlohovec.

Oddelenie VS: navrhuje zmenu uznesenia MsZ v Hlohovci č. 47 bod. 4. A) , 4.C), 4.D) zo dňa 28.6.2012 v súlade so zmenou vlastníka, podľa výpisu z LV č. 8737. Zmena nastáva v osobe nadobúdateľa, ostatné ustanovenia uvedeného platného uznesenia MsZ v Hlohovci zostávajú zachované.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

4. Prenájom časti pozemku parc. reg C č. 5 v k.ú Hlohovec, spol. Qick, s.r.o., so sídlom Boženy Němcovej 8, Bratislava.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800, je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C č. 5, druh pozemku ost.pl. o výmere 11 451 m², v intraviláne kat.úz. Hlohovec, Mesto Hlohovec v celosti.

Spol. Qick, s.r.o., so sídlom Boženy Němcovej 8, Bratislava, požiadala Mesto Hlohovec o prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 5, druh pozemku ost. plocha o výmere 22,5 m². Na predmetnej časti pozemku je postavený prístrešok, drevená nerozoberateľná konštrukcia, jej nosná časť je vyhotovená zo sústavy štyroch drevených stĺpov, ktoré sú pevne ukotvené do zeme. Na nosnej konštrukcii sú upevnené väzby prekrytia strechy zastrešené strešnou krytinou. Prístrešok v minulosti slúžil na vonkajšie posedenie pre hostí reštaurácie zriadenej v priľahlom dome na Nám Sv. Michala č. 26. Žiadateľ prevádzkuje v priestoroch bývalej reštaurácie predajňu kvetov, záhradného nábytku a doplnkového tovaru. Jestvujúcu

terasu má zámer využiť ako doplnkový priestor k predajni, na umiestnenie kvetov, doplnkového tovaru, resp. predaj občerstvenia v letnom období.

Na predmetnú časť pozemku bola už v minulosti uzatváraná nájomná zmluva. Z dôvodu zmeny prevádzkovateľa obchodného priestoru je potrebné doručení žiadosť opäť predložiť na rokovanie MsZ v Hlohovci.

Oddelenie VS: navrhuje schváliť uvedený nájom, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože predmetná časť pozemku bola už v minulosti využívaná pre potreby prevádzkovateľa obchodného priestoru v priľahlej budove, je na nej umiestnená drevená konštrukcia pevne ukotvená do zeme a v súčasnosti ju nie je možné inak využiť. Navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za cenu nájmu v roku 2013 vo výške 20 €/m²/rok s tým, že úprava ceny nájmu o mieru inflácie v budúcnosti bude uvedená v nájomnej zmluve.

Uvedený zámer prenájmu bude, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním MsZ v Hlohovci na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Hlohovec.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

5. Zámer prenájmu pozemku parc. reg. C č. 745/2 v k.ú. Hlohovec, spol. UNITED FK, s.r.o. so sídlom Nám. Sv. Michala 26, Hlohovec.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. registra C č. 745/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 2524 m² a č. 745/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 79 m², v kat.úz. Hlohovec, na ul. Železničnej, Mesto Hlohovec v celosti.

Spol. UNITED FK, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Michala 26, Hlohovec, predložila mestu Hlohovec geometrický plán č. 003/2013 na zameranie prístavby p.č. 745/2, overený Správou katastra v Hlohovci dňa 15.1.2013 pod číslom 8/2013 a zároveň požiadala o súhlasné stanovisko vlastníka nehnuteľností k zápisu uvedeného geometrického plánu do KN.

Spol. UNITED FK, s.r.o. mala v zmysle nájomnej zmluvy č. 275/2007 zo dňa 14.12.2007 v nájme pozemok parc. reg. C č. 745/2 o výmere 79 m². V súlade s uznesením MsZ č. 24 bod 3.A) zo dňa 26.4.2012 bol k uvedenej zmluve uzatvorený dodatok č. 1 – č. 369/2012 zo dňa 10.7.2012, na základe ktorého bol predmet nájmu rozšírený o časť pozemku parc. reg. C č. 745/1 o výmere 21 m². Z dôvodu potreby zosúladenia stavu katastra nehnuteľností s predmetom nájmu, v súlade s predloženým geometrickým plánom, je potrebné uvedenú majetkovoprávnu záležitosť opätovne predložiť na rokovanie MsZ v Hlohovci. V súčasnosti je platná nájomná zmluva č. 275/2007 zo dňa 14.12.2007, v znení dodatku č. 1, ktorá bude ukončená dohodou. Následne bude uzatvorená nájomná zmluva, v súlade s novým uznesením MsZ v Hlohovci.

Oddelenie VS: navrhuje schváliť prenájom pozemku parc. reg. C č. 745/2, druh pozemku zast. pl. o výmere 100 m², v zmysle geometrického plánu č. 003/2013 na zameranie prístavby p.č. 745/2, overený Správou katastra v Hlohovci dňa 15.1.2013 pod číslom 8/2013, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spol. . UNITED

FK, s.r.o. so sídlom Nám. Sv. Michala 26, Hlohovec, za cenu nájmu 2072 €/rok, v zmysle ustanovení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 275/2007 zo dňa 14.12.2007, č. 369/2012 zo dňa 10.7.2012, v ktorom bola uplatnená inflácia za rok 2012. Predmetný pozemok je zastavaný stavbou polyfunkčnej budovy s.č. 3250 vo vlastníctve žiadateľa.

Uvedený zámer prenájmu bude, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním MsZ v Hlohovci na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Hlohovec.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

6. Zámer prenájmu časti pozemku parc. reg. C č. 1073 v k.ú. Hlohovec, spol. La Stella, s.r.o. so sídlom Nitrianska 99, Hlohovec.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. registra C č. 1073, druh pozemku zast.pl. o výmere 2571 m², v kat.úz. Hlohovec, na ul. Slov. nár. povstania, Mesto Hlohovec v celosti.

Spol. La Stella, s.r.o., so sídlom Nitrianska 99, Hlohovec, požiadala mesto Hlohovec o prenájom časti pozemku parc. registra C č. 1073 o výmere cca 25 m², na ktorej je umiestnená terasa, slúžiaca pre rozšírenie prevádzky PIZZA SamOliver, nachádzajúcej sa v priľahlej budove.

Spol. La Stella, s.r.o. mala v minulosti predmetnú časť pozemku v nájme na základe Zmluvy o nájme č. 252/2010 zo dňa 20.7.2010, v znení dodatku č. 1 evidovaného pod číslom 489/2010, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú, s platnosťou do 31.12.2010. Na účet mesta Hlohovec bola dňa 11.1.2011 poukázaná platba vo výške 102,33 €, zodpovedajúca pravdepodobnému nájomnému na obdobie 1.1.2011-31.3.2011 podľa cit. zmluvy, táto finančná čiastka však bola spol. La Stella, s.r.o. zaslaná naspäť z dôvodu, že platnosť citovanej nájomnej zmluvy bola ukončená. Spol. La Stella, s.r.o. bola písomne vyzvaná na predloženie žiadosti a potrebných dokladov na rokovanie MsZ v Hlohovci z dôvodu, že predmetná časť pozemku nebola v termíne stanovenom v pôvodnej nájomnej zmluve vypratáná a uvedená do pôvodného stavu. Na predmetnej časti pozemku je naďalej umiestnená terasa využívaná na rozšírenie prevádzky PIZZA SamOliver. Záber pozemku pod telesom terasy, určený na základe zamerania pri obhliadke nehnuteľnosti, má výmeru 41 m².

Oddelenie VS: navrhuje schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 1073, druh pozemku zast. pl. o výmere 41 m², ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spoločnosti La Stella, s.r.o., so sídlom Nitrianska 99, Hlohovec, za cenu nájmu 20 €/m²/rok. Na predmetnom pozemku je umiestnená terasa slúžiaca pre rozšírenie reštaurácie PIZZA SamOliver prevádzkovej v priľahlej budove za podmienky, že teleso terasy bude upravené v zmysle podmienok daných pre jej realizáciu v r.2010, odsúhlasených hlavným architektom mesta v súlade s podmienkami Krajského pamiatkového úradu v Trnave, t.j. exteriérové sedenie na sezónne posedenie návštevníkov reštaurácie s využitím mobilných prvkov sedenia (stoly a stoličky z materiálov, ktoré nebudú narúšať vzhľad okolia), max. 180 mm nad terénom, bez trvalého prekrytia. Tienenie je možné len použitím slnečníkov bez reklamných prvkov, ktoré nebudú presahovať pôvodne vymedzenú plochu 3,5x7 m. V prípade, že nebude uvedená podmienka dodržaná, súčasná realizácia telesa terasy

musí byť dodatočne zosúladená s platnými ustanoveniami Stavebného zákona.

Uvedený zámer prenájmu bude, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním MsZ v Hlohovci na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Hlohovec.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

7. Zámer prenájmu časti pozemku parc. reg. C č. 4563 v k.ú. Hlohovec, p. Andrejovi Petrekovi, bytom Manckovičova 1, Hlohovec.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800 je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. registra C č. 4563, druh pozemku zast.pl. o výmere 2794 m², v kat.úz. Hlohovec, na ul. Svätopeterskej, Mesto Hlohovec v celosti.

P. Andrej Petrek, požiadal mesto Hlohovec o prenájom časti pozemku parc. registra C č. 4563 o výmere cca 13,4 m², ktorá bezprostredne susedí s pozemkom parc. reg. C č. 4579 vo vlastníctve žiadateľa. Zámerom je zamedzenie prístupu cudzím osobám k novostavbe nachádzajúcej sa na hranici pozemku parc. reg. C č. 4579. Žiadateľ má záujem na predmetnej časti pozemku vybudovať riadne oplotenie a zamedziť tým opakovanému poškodzovaniu fasády na novostavbe a tiež tvorbe čiernej skládky odpadu v tejto časti. V súčasnosti je predmetná časť oplotená provizórnym oplotením.

Úsek územného plánu a urbanistiky (ÚUPaU): k prenájom nemá z hľadiska ÚPN mesta Hlohovec zásadné výhrady. V súvislosti s predchádzajúcimi riešeniami v záujmovom území bolo potvrdené, že mesto Hlohovec nemá momentálne záujem riešiť blok garáží na ul. Svätopeterskej. Má výhrady k forme riešenia zo strany žiadateľa. Podľa obhliadky a fotodokumentácie v prílohe je zrejmé, že záber mestského pozemku (časti p.č. 4563) je už zrealizovaný. Je potrebné doložiť, či bolo oplotenie riešené už v rámci povolenia zo dňa 22.4.2010 č.101/2010-LM, na mieste stavby súp.č. 1598 Dukelská 6, príp. v rámci ohlásenia drobnej stavby. Z hľadiska technického vyhotovenia oplotenia a vytvorenia vstupu z nehnuteľnosti p.č. 4579 na p.č. 4563 má výhrady. V prípade prenájmu odporúča požadovať zodpovedajúce oplotenie, zrealizované na základe príslušných ustanovení stavebného zákona. Neodporúča mestu súhlasiť s ponechaním súčasného stavu oplotenia (vzhlľadom na jeho stav).

Oddelenie VS: navrhuje schváliť prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 4563, druh pozemku zast. pl. o výmere 14 m², ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, p. Andrejovi Petrekovi, bytom Manckovičova 1, Hlohovec, za cenu nájmu 0,90 €/m²/rok. Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, bude slúžiť na zamedzenie prístupu cudzích osôb do bezprostrednej blízkosti novostavby vo vlastníctve žiadateľa v záujme ochrany jeho majetku.

Uvedený zámer prenájmu bude, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním MsZ v Hlohovci na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Hlohovec.

Odporúča pri budovaní riadneho oplotenia postupovať v súlade s platnými ustanoveniami Stavebného zákona.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.