

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsZ

Číslo materiálu:

v Hlohovci dňa 27. 06. 2013

14

V ý r o č n á s p r á v a obchodnej spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. za rok 2012

Predkladá:

Peter Dvoran
primátor mesta

Návrh na uznesenie:

MsZ v Hlohovci

1. b e r i e n a v e d o m i e

výročnú správu Bytového hospodárstva Hlohovec,
s. r. o. za rok 2012,

2. s c h v a ľ u j e :

a/ ročnú účtovnú závierku spoločnosti

BH, s. r. o. za rok 2012,

b/ ponechanie zisku za rok 2012 vo výške
7 846,77 € ako nerozdelený.

Spracoval:

Ing. Peter Ulík
konateľ BH, s.r.o.

Prerokované:

MsR dňa 20.06.2013

Hlohovec, jún 2013

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2012

Predkladateľ: Ing. Peter Ulík, konateľ

Máj 2013

Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo	Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. Za Poštou 7, 920 01 Hlohovec
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trnave, v odd. Sro, vložka č.11814/T
Deň zápisu	29. 12. 1999
Dátum vzniku	04. 12. 1998
IČO	362 35 130
DIČ	2020173045
IČ DPH	SK2020173045
Predmet činnosti	<ul style="list-style-type: none">- výroba a rozvod tepla- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov- inžinierska činnosť
Spoločník	Mesto Hlohovec, v zastúpení Peter Dvoran – primátor mesta
Výška podielu na zákl. imaní	100 %
Dozorná rada	Ing. Ján Tassy Ing. Patrik Voltmann Ing. Martin Balla Ing. Zuzana Nosková Tibor Cvoliga
Konateľ spoločnosti	Ing. Peter Ulík

Vzťah Mesto Hlohovec a spoločnosť

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. ako obchodná spoločnosť so 100 % účasťou Mesta Hlohovec má vzťahy s mestom usporiadané na základe nájomných, mandátnej, komisionárskej a správcovských zmlúv. V rámci finančných možností zabezpečujeme udržiavanie nebytových priestorov tak, aby boli v prevádzkyschopnom stave a aby nedochádzalo k ich neúmernému opotrebovaniu. Mesto Hlohovec poskytlo v roku 2012 na údržbu bytového a nebytového fondu dotáciu vo výške 30 000,-€ . Ako nájomca nebytových priestorov ich prenajímame podnikateľským subjektom. Tu zabezpečujeme pravidelné kontroly objektov, revízie, deratizáciu, opravy a údržbu spoločných častí, riešime havarijné stavy a pod.

Ochrana dobrého mena





Dobré meno získava spoločnosť dlhodobou reputáciou bezúhonnosti a kompetentnosti. Každý zamestnanec dbá na dobré meno spoločnosti a ochranu jej záujmov. Zaväzuje sa ochraňovať duševné vlastníctvo a materiálne bohatstvo spoločnosti.

Ekonomika spoločnosti

V rámci ekonomiky spoločnosti zabezpečujeme riadne finančné hospodárenie, včasné a nekompromisné vymáhanie pohľadávok ekonomickými a právnymi postupmi. Spoločnosť taktiež eviduje prenajatý majetok, v rámci účtovného obdobia účtujeme o stave a pohybe majetku, záväzkov, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia, vykonáva inventarizáciu.

Vzťah spoločnosť a štát

Spoločnosť dodržiava legislatívne pravidlá, normy a zákony dané štátom. Zaväzuje sa správať ako zodpovedná spoločnosť vo vzťahu k štátnym a vládny orgánom, miestnym orgánom, regiónu ako aj celej spoločnosti. V zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov má spoločnosť vydanú registráciu na:

-  daň z príjmu právnických osôb
-  daň z príjmov zo závislej činnosti
-  daň z motorových vozidiel
-  osvedčenie o registrácii a pridelení identifikačného čísla pre DPH.

Vzťah k zákazníkom

Zákazník je našim rovnocenným partnerom, jeho spokojnosť je našou prioritou. Predpokladom úspešného a trvalého obchodného vzťahu je čestný a korektný prístup k našim zákazníkom. Uspokojovanie ich potrieb a záujmov je našou prvoradou úlohou.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali osobitný význam.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum nakoľko tieto činnosti nie sú predmetom podnikania spoločnosti.

Obchodné podiely materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinou podnikov. Patrí však do konsolidovaného celku. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť, ktorou je Mesto Hlohovec. Spoločnosť účtovala o obchodnom podiele materskej účtovnej jednotky.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Priemerný počet zamestnancov

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	z toho riadiaci zamestnanci
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2012	40	8
Priemerný počet vo fyz. os. R. 2011	40	8

Audítor

Valné zhromaždenie spoločnosti poverilo TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o., Kapitulská 14, 917 01 Trnava, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. 131, vykonaním auditu ročnej účtovnej závierky za rok 2012.

Stanovisko nezávislého audítora:

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa tvorí prílohu.

Doplňujúce informácie k súvahe Údaje zo súvahy

V celých eurách

Ozn.	STRANA AKTÍV	r.	31.12.2012	31.12.2011
	Spolu majetok	001	10933187	9208742
A.	Neobežný majetok	002	2013599	196126
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	003	16481	15520
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	011	1997118	1946606
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	021	-	-
B.	Obežný majetok	030	8916847	7243813
B.I.	Zásoby	031	3121	2578
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	038	6313400	1687773
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	046	429116	3148621
B.IV.	Finančný majetok	055	2171210	2404841
c.	Časové rozlíšenie	061	2741	2803

V celých eurách

Ozn.	STRANA PASÍV	r.	31.12.2012	31.12.2011
	Spolu vlastné imanie a záväzky	066	10933187	9208742
A.	Vlastné imanie	067	394691	386844
A.I.	Základné imanie	068	6640	6639
A.II.	Kapitálové fondy	073	664	664
A.III.	Fondy zo zisku	080	-	-
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	379540	357940
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	087	7847	21601
B.	Záväzky	088	8628900	6970837
B.I.	Rezervy	089	58837	30228
B.II.	Dlhodobé záväzky	094	5131732	1430745
B.III.	Krátkodobé záväzky	106	725345	4047364
B.V.	Bankové úvery a výpomoci	118	2712986	1462500
c	Časové rozlíšenie	121	1909596	1851061

Popis a výška zmien vlastného imania podľa položiek súvahy

V celých eurách

Text	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2011
Vlastné imanie celkom	394691	386844
Základné imanie	6640	6639
Zákonný rezervný fond	664	664
Hospodársky výsledok minulých rokov	379540	357940
Hospodársky výsledok bežného roka	7847	21601

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

V celých eurách

Text	2012	2011
Stav sociálneho fondu k 1.1.	1166	425
Povinná tvorba	4171	3766
Prírastky spolu	4171	3766
Čerpanie na stravovanie	1004	867
Čerpanie na regeneráciu	2535	2158
Čerpanie spolu	3539	3025
Stav sociálneho fondu k 31.12.	1798	1166

Ostatné záväzky

Spoločnosť má záväzky z prijatých bankových úverov. **Bankové úvery** poskytnuté bytovým domom, ktoré máme v správe sú v celkovej výške k 31. 12. 2012 € 2 712 986,-.

V roku 2012 boli poskytnuté úvery k 31. 12. 2012 v celkovej výške € 1 300 397,- pre nasledovné BD:

- ✚ M. Bella 4 – ŠFRB - zateplenie
- ✚ R. Dilonga 5 – SLSP - oprava fasády, montáž plastových okien
- ✚ R. Dilonga 9 – SLSP – rekonštrukcia strechy, výmena bleskozvodov, zateplenie a vymaľovanie pivničných priestorov a výmena pivničných okien
- ✚ Gaštanova 26, 28, 30 – ŠFRB – obnova bytového domu
- ✚ Štúrova 41 – SLSP – oprava strechy a bleskozvodov
- ✚ Vinohradská 1 – ŠFRB – zateplenie bytového domu
- ✚ Hollého 30, 32 – ŠFRB – obnova bytového domu
- ✚ Za poštou 2 C, D – ŠFRB – obnova bytového domu
- ✚ Koperníkova 3 – UniCreditBank – zateplenie obvodového plášťa, strechy, stropu vstupov a sokla, kompletná obnova balkónov vrátane odstránenia statických nedostatkov
- ✚ Michalská 6 – Wustenrot – zateplenie bytového domu, výmena rozvodov a odpadových potrubí vrátane plynových
- ✚ SNP 25 – Prvá stavebná sporiteľňa – stavebné úpravy na bytovom dome.

Rozdiel vo výške úverov sú úvery poskytnuté v predchádzajúcich obdobiach pre bytové domy: Sihotská 1,3, R. Dilonga 5, Bernolákova 67, Bezručova 9, R. Dilonga 18, Koperníkova 1, Bernolákova 65, Nitrianska 1, SNP 25, Bernolákova 63, Vinohradská 3, Za poštou 10, Nábřežie A. Hlinku 19, 21, R. Dilonga 6, R. Dilonga 3, Za poštou 12, Vinohradská 2, Fraštacká 1, R. Dilonga 8, Vinohradská 6, Železničná 16, Bernolákova 69, Nábřežie A.

Hlinku 29, Hollého 22, 24, Vinohradská 8, Koperníkova 2, R. Dilonga 10,
Pribinova 90, R. Dilonga 16, Vinohradská 2, R. Dilonga 7, Fraštická 21, 23.

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA S. R. O. ZA ROK 2012

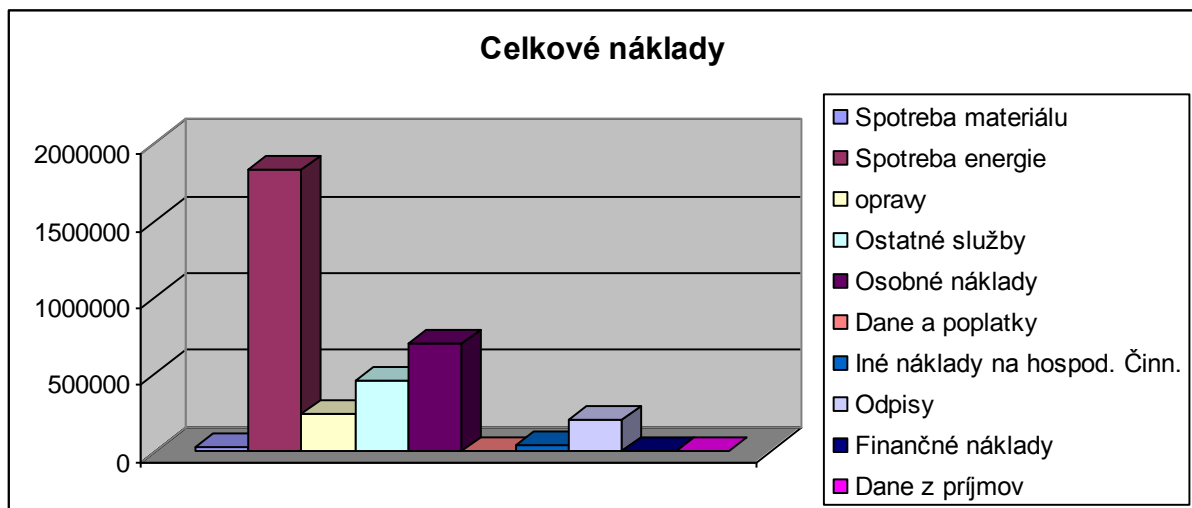
Podľa § 9 postupov účtovania sa výsledok hospodárenia pred zdanením zistí ako rozdiel výnosov a nákladov okrem nákladov: splatná daň z príjmov, odložená daň z príjmov, dodatočné odvody dane z príjmov a vnútroorganizačných výnosov a nákladov.

Výnosy celkom: 3 533 108,- €.

Náklady po zaúčtovaní dane celkom: 3 525 261,- €.

Hospodársky výsledok: zisk 7 847,- €.

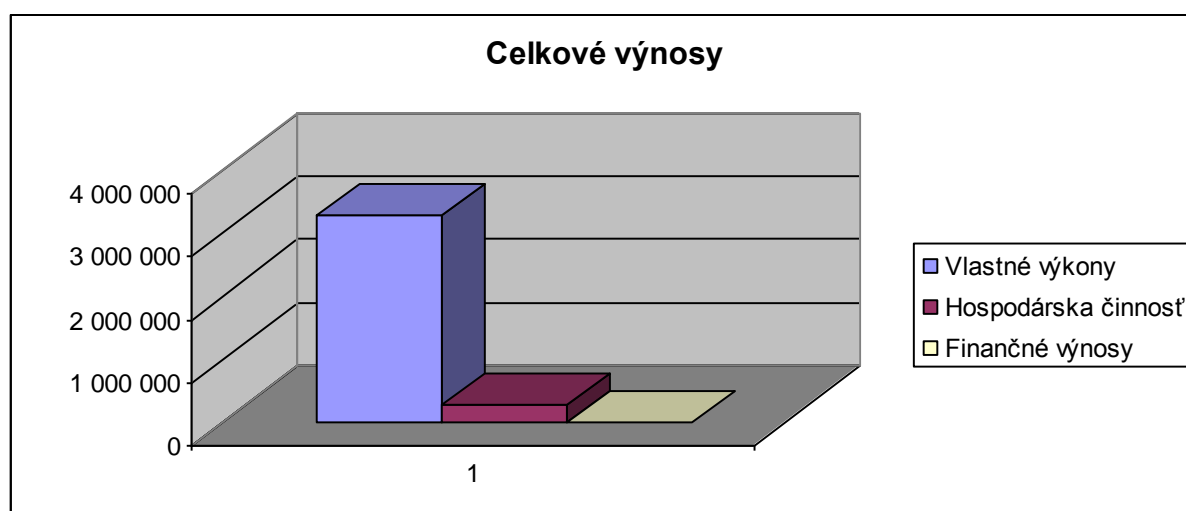
Nasledujúci graf zobrazuje štruktúru jednotlivých nákladových druhov v roku 2012:



Skutočné náklady v celých €	2011	2012
Spotreba materiálu	30 069,-	31 976,-
Spotreba energie	1 565 780,-	1 838 059,-
Opravy a udržiavanie	193 666,-	239 167,-
Ostatné služby	485 332,-	454 857,-
Osobné náklady	610 354,-	698 378,-
Dane a poplatky	13 280,-	6 777,-
Iné náklady na hosp. činnosť	15 686,-	41 223,-
Odpisy	187 084,-	202 698,-
Finančné náklady	4 058,-	4 294,-
Daň z príjmov	5 059,-	10 391,-
Odložená daň z príjmov	1 362,-	-2 559,-
Spolu	3 111 730,-	3 525 261,-

Skutočné výnosy v celých €	2011	2012
Vlastné výkony	2 886 485,-	3 265 069,-
Hospodárska činnosť	246 698,-	267 643,-
Finančné výnosy	148,-	396,-
Spolu	3 133 331,-	3 533 108,-

Výnosy podľa jednotlivých druhov znázorňuje nasledovný graf:



Ako správca bytov a nebytových priestorov vykonávame ročné zúčtovanie zálohových platieb zo služieb spojených s užívaním týchto priestorov

najneskoršie do 30. 06. bežného roka za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovaním zistený preplatok správca vráti vlastníkovi bytu najneskoršie do 30. 06. bežného roka. Každý bytový dom má vedené v banke 2 účty. Jeden slúži na úhradu platieb za teplo, TÚV, el. energiu, ... Na druhom sú evidované finančné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv, ktoré slúžia na úhradu faktúr za opravy vykonávané v bytových domoch a pod. Majiteľmi účtu domu zriadeného správcom v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Správca je príslušný disponovať s finančnými prostriedkami na účte domu a vykonávať k tomuto účtu práva a povinnosti vkladateľa podľa zákona č. 70/2010 z 11. februára 2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov.

Pohľadávky

1. Dlhodobé pohľadávky sú vo výške 6 313 400,- €.

Výška dlhodobých pohľadávok je ovplyvnená výškou tvorby a čerpania fondu opráv z titulu poskytnutia a čerpania úverov pre bytové domy, ktoré máme v správe.

2. Krátkodobé pohľadávky sú vo výške 463 510,- €. Ich najväčšiu časť tvoria:

- poskytnuté preddavky na úhradu energií za byty, ktoré máme v správe vo výške 232 660,- €
- pohľadávka voči zamestnancom (ULP) vo výške 1 037,-, voči SPP 8 798,-
Voči bytovým domom z titulu administratívnej výpomoci 31,-€
- pohľadávky voči odberateľom € 220 984,- (podnikatelia 80 247,-
Športoviská 729,- garáže 610,-, a ostatné pohľadávky vo výške 139 398,-
napr.: voči BD Trnava a tieto boli v termíne splatnosti uhradené).

Vymáhaniu pohľadávok za byty, nebytové priestory a služby venujeme sústavnú pozornosť. Berieme do úvahy ťažkú sociálnu situáciu niektorých nájomcov alebo vlastníkov bytov a pokiaľ sa dlžník zaviazal uhradiť svoj nedoplatok v splátkach, tieto akceptujeme.

Celková hodnota dlhodobých a krátkodobých pohľadávok v porovnaní s predchádzajúcim obdobím je ovplyvnená internou zmenou metodiky účtovania dlhodobých a krátkodobých pohľadávok.

Závazky

Celková hodnota záväzkov predstavuje výšku 5 857 077,- €.

Skladajú sa z:

- dlhodobých záväzkov v hodnote 5 131 732,- €, je ovplyvňovaná najmä zostatkom na fonde opráv bytov, ktoré máme v správe vo výške 1 288 465,- €
- krátkodobých záväzkov celkovo v hodnote 725 345,- €, z toho najväčšie záväzky z obchodného styku 638 249,- €, ktoré tvoria najmä:
 - dodávatelia s. r. o. v hodnote 235 146,- € napr.: záväzky voči Slovenským elektrárňam, a. s. vo výške 148 304,- €, Vodárenským a technickým službám 25 602,- €, ZSE 12 100,- €. Tieto boli začiatkom roku 2013 uhradené.

Finančný majetok k 31. 12. 2012 mal nasledovnú hodnotu:

Pokladnica s.r.o.	302,- €	(v roku 2011	507,- €)
Pokladnica vlast. bytov	264,- €	(v roku 2011	154,- €)
Ceniny	3 808,- €	(v roku 2011	3 339,- €)
Účty v bankách s. r. o.	262 592,- €	(v roku 2011	237 385,- €)
Účty v bankách - vlastníci bytov, ktorých byty máme v správe	1 904 244,- €	(v roku 2011	2 163 456,-€)

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Predmetom podnikania spoločnosti je výroba a distribúcia tepla a teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi, poskytovanie komplexných služieb a servisu v oblasti správy bytového a nebytového fondu, športovísk, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, ako aj poradenstvo a inžinierske činnosti pri realizácii investičných akcií, modernizácii, či rekonštrukciách spravovaných objektov.

Pri bytových objektoch poskytujeme vlastníkom bytov služby pri vybavovaní úverov z komerčných bánk a zo štátneho fondu rozvoja bývania, na modernizáciu a rekonštrukcie bytových domov, poradenstvo pri realizácii prác súvisiacich s údržbou a opravami bytových domov, správu finančných prostriedkov fondov prevádzky, údržby a opráv. Prioritou pri spravovaní bytového fondu je dbať na efektívne hospodárenie s finančnými prostriedkami vlastníkov, a tiež na udržanie, resp. neustále zlepšovanie technického stavu jednotlivých bytových domov. Tak ako sme v posledných dvoch rokoch

pristúpili k rozsiahlejším modernizáciám bytových domov, chceme aj v budúcom období v tomto trende pokračovať.

U nebytových objektov sa chceme zamerať v spolupráci s Mestom na základe určenia priorít a možností na ich postupné obnovovanie a modernizáciu, hlavne striech, fasád a vnútro objektových sietí a rozvodov. Hlavným cieľom spoločnosti do budúcnosti v súvislosti so správou nebytového fondu je zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb, technického stavu objektov, tým aj zatriktívnenie jednotlivých prevádzok, čím chceme dosiahnuť väčší záujem o prenájom spravovaných priestorov a zvýšenie konkurencieschopnosti.

Nosným programom oddelenia Tepelné hospodárstvo je zabezpečovanie výroby a distribúcie tepla a TÚV. Vzhľadom k vývoju v poslednom období, kedy zaznamenávame poklesy v množstvách dodávok tepla a TÚV konečným spotrebiteľom, je potrebné zamerať sa na hľadanie možností pripojenia ďalších odberateľov, ako sú školské zariadenia, zdravotnícke a kultúrne zariadenia, čo sa nám v uplynulom roku podarilo dosiahnuť pre objekty Nemocnice s poliklinikou a čo chceme rovnako dosiahnuť aj v roku 2013 pre objekt na Podzámskej ulici č.16 (bývalá budova LDCH). Pozornosť budeme naďalej venovať výmene starých sekundárnych potrubných rozvodov ÚK a TÚV za nové predizolované potrubia, rekonštrukcii a úpravám softvérového a hardvérového vybavenia systému merania a regulácie na odovzdávacích staniciach tepla, výmene objektových meračov tepla za nové, modernejšie technológie s možnosťou diaľkového prenosu a odpočtu dát na centrálnom dispečingu. Z dlhodobejšieho hľadiska sme nútení zamerať našu pozornosť aj na postupnú komplexnú modernizáciu odovzdávacích staníc tepla, z ktorých najstaršie sú k dnešnému obdobiu v prevádzke už cca 15 rokov a z hľadiska ich ďalšieho prevádzkovania, efektívnosti a zabezpečenia ich spoľahlivej funkčnosti je ich modernizácia nevyhnutná.

Správa športových zariadení je samostatnou kapitolou. Vzhľadom ku skutočnosti, že v minulom období sa nevenovala prílišná pozornosť technickému stavu u väčšiny objektov, budeme svoje úsilie zameriavať hlavne na jeho zveľadenie, modernizáciu a rekonštrukcie, aj v spolupráci s ich prevádzkovateľmi. Pozornosť si v tejto oblasti zasluhuje naďalej nielen umelá ľadová plocha, ale rovnako aj ďalšie športoviská, ako areál FC Slovan Hlohovec, ŠK Peterčan či Mestské kúpalisko v Zámockej záhrade. Každý z týchto objektov ak ich chceme udržať v prevádzkyschopnom stave a vytvoriť atraktívnejšie prostredie pre obyvateľov a návštevníkov nášho mesta si vyžaduje nemalé finančné prostriedky. Snahou našej spoločnosti ako správcu mestského majetku, bude v najbližšom období presvedčiť Mesto o nutnosti venovať sa tejto problematike hlbšie ako to bolo v poslednom období a možno aj prostredníctvom podporných programov z európskych fondov, či v spolupráci so

súkromnými investormi hľadať zdroje a prostriedky, ktoré by dokázali zabezpečiť v ďalšom období naplnenie vízie rozvoja mestských športových areálov, trebárs aj za cenu dlhodobých prenájmov týchto zariadení, podobne ako je to v prípade Mestskej športovej haly.

SPRÁVA

Správa podniku vykonáva činnosti pre všetky strediská napr.: fakturácia, predpis nájmu bytov a nebytových priestorov, tvorba fixnej zložky ceny tepla, sledovanie úhrad, evidenciu neplatičov, zúčtovanie účtových dokladov, výpočet miezd, hotovostné a bezhotovostné operácie v pokladni, inventarizácia majetku, spracovávanie daňových priznaní, styk s bankami, daňovým úradom, poisťovňami a pod.

Cieľom Správy v oblasti informačného systému DOMUS je dosiahnuť optimálnu prevádzku procesov, aplikácií a databáz, aby jednotlivé zložky komunikovali a zachovali si svoju funkcionálnosť. Máme prepojené moduly **informačného systému DOMUS** - špeciálne agendy (Pasport, Užívateľia, Predpis, Platby, Vyúčtovanie, Merače, Analýza) s modulmi Účtovníctvo, Mzdy, Sklad, Fakturácia, Banky a Správa majetku. V roku 2012 sme zakúpili a prepojili modul Teplo. Tieto riešenia nie sú však uzavreté, ale prinášajú otvorenosť a flexibilitu do budúcnosti postavenú na riešeniach orientovaných na nášho zákazníka. Spájanie a prepájanie nekončí pri vnútro podnikových aplikáciách. Budúcnosť patrí integrácii pomocou webových služieb navzájom medzi nami a našimi klientmi.

Hlavným princípom správy je byť dostupný stále a zároveň takou formou, ktorá je pre našich zákazníkov najjednoduchšia a najpríjemnejšia je prvoradá úloha. Plánujeme a realizujeme rekonštrukciu a obnovu bytových domov formou úverov.

Náklady v celých €:	2011	2012
Spotreba materiálu	5 427	3 713
Spotreba energie	3 836	964
Opravy	767	617
Ostatné služby	98 965	12 490
Osobné náklady	88 842	60 780
Dane a poplatky	2 302	62
Iné náklady z hosp. činnosti	4 613	7 295
Odpisy	10 550	5 853
Ostatné finančné náklady	1 379	1 151
Daň z príjmov	1 720	2 785
Daň z príjmov odložená	463	-686
Spolu	218 864	95 024

Výnosy v celých €:	2011	2012
Tržby za vlastné výkony	4 061	883
Iné výnosy z hosp. činnosti	1 640	4 857
Finančné výnosy	50	106
Spolu	5 751	5 846

Na základe nájomných zmlúv Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. má v správe bytové a nebytové priestory, za ktoré platíme Mestu Hlohovec každoročne **nájom. Za rok 2012 tento predstavoval výšku 380 301,- €.**

Od Mesta Hlohovec sme dostali **dotáciu 265 956,- €** z toho:
(údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách)

Investície v EUR

	Plán	Skutočnosť
1. Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov Na odovz. stanice Koperníkova – I. etapa	135 000	135 029
2. Rekonštrukcia plynovej kotolne v objekte Poliklinika na odovzd. stanicu tepla	40 000	39 999
3. Výmena technológie chladenia a vybudovanie autonómneho systému varovania obyvateľstva na ULP	60 956	60 956
Spolu	235 956	235 984

Opravy v EUR

1. Opravy športových objektov	10 000	10 000
2. Nepredvídané havarijné náklady	20 000	20 000
Spolu	30 000	30 000
KINO – údržba a revízia	900	899
Oprava sociálnych zariadení Šulekovo, ul. Školská	2 500	2 456
Údržba plynových a el. prípojok k obytným domom	50	38

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO

Úsek tepelného hospodárstva zabezpečuje výrobu, distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody. Pri zabezpečovaní týchto činností sa naša spoločnosť v priebehu roka 2012 zameriavala na investovanie do rekonštrukcií tepelných rozvodov tepelného okruhu OST Koperníkova, ako aj na vybudovanie novej OST pre budovu polikliniky. Realizáciou týchto investícií dosahujeme lepšiu energetickú efektívnosť a spoľahlivosť pri výrobe a distribúcii tepla, čo má nemalý vplyv na cenu tepla s pozitívnym vplyvom na životné prostredie.

Finančný nárast opráv v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch oproti roku 2011 bol spôsobený prácami na oprave riadiaceho systému v OST, nákupom náhradných obehových čerpadiel pre OST, ktoré boli vybudované v r. 1997, overovaním a ciachovaním objektových meračov tepla, ako aj opravami sekundárnych rozvodov. Ďalej boli vykonané práce na opravách striech na objektoch tepelných zdrojov.

Naša spoločnosť je v zmysle zákona č. 276/2001 Z. z. o tepelnej energetike regulovaný subjekt a držiteľ licencie č. 2006 T 0261. Z tohto dôvodu predkladáme kalkuláciu ceny tepla na schválenie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

Skutočná cena tepla (bez DPH) za rok 2012

- variabilná zložka pre domácnosti 0,00640 €/kWh
- variabilná zložka pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácnosti 0,00640 €/kWh
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 236,9065 €/kW pre všetky tepelné zdroje.

Súbežne s prípravou a realizáciou vyššie uvedených akcií prebiehali na úseku tepelného hospodárstva údržbárske práce v tepelných zdrojoch a ich rozvodoch, odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, servis, overovanie meračov tepla.

Zabezpečovali sme overenie a výmenu bytových vodomeroov na našich odberných miestach.

Náklady v celých €:	2011	2012
Spotreba materiálu	9 712	10 337
Spotreba energie	1 508 250	1 779 643
Opravy a udržiavanie	84 210	132 738
Ostatné služby	245 117	172 813
Osobné náklady	272 399	340 952

Dane a poplatky	2 142	249
Iné náklady z hospod. činnosti	5 702	10 556
Odpisy, rezervy	134 943	136 046
Ostatné finančné náklady	1 177	1 362
Daň z príjmov	1 467	3 294
Odložená daň z príjmov	395	-811
Spolu	2 265 514	2 587 179
Výnosy v celých €:	2011	2012
Tržieb za vlastné výrobky	2 331 888	2 699 292
Iných výnosov	131 010	134 369
Finančné výnosy	43	125
Spolu	2 462 941	2 833 786

SLOBODÁREŇ

Tento objekt sa skladá z ubytovacej časti a nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté na podnikateľské účely. Výškovú časť budovy prenajímame podnikateľským subjektom, občanom a pod. ... V priebehu roka sme na tomto stredisku vykonávali bežné opravy elektroinštalácie, vodoinštalácie, sanity, čistenie kanalizácie a pod. Finančný nárast opráv oproti roku 2011 na tomto stredisku bol spôsobený opravami okien, dverí, výťahu, opravou svetlíkov na streche a maľovaním.

Náklady v celých €:	2011	2012
Spotreba materiálu	5 262	6 828
Spotreba energií	21 765	18 477
Opravy	11 840	25 157
Ostatné služby	70 637	75 414
Osobné náklady	135 139	132 833
Dane a poplatky	7 511	6 121
Iné náklady z hospod. činnosti	2 984	5 988
Odpisy, rezervy	9 788	7 863
Ostatné finančné náklady	893	945
Daň z príjmov	1 113	2 286
Odložená daň z príjmov	299	-563
Spolu	267 231	281 349

Výnosy v celých €:	2011	2012
Tržby za vlastné výkony	109 583	148 308
Iné výnosy z hospod. činnosti	6 304	9 990
Finančné výnosy	32	87
Spolu	115 919	158 385

BYTOVÝ A NEBYTOVÝ FOND

BYTY

Byty v osobnom vlastníctve spravujeme na základe Zmlúv o výkone správy, ktoré sú podpisované pri prevode bytov do osobného vlastníctva. Tu zabezpečujeme prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí a zariadení na bytových domoch. Za ich správu si účtujeme správcovský poplatok. Správca zabezpečuje aj nasledujúce služby:

- ✚ dodávku tepla a teplej úžitkovej vody
- ✚ dodávku vody z verejného vodovodu
- ✚ odvádzanie odpadových vôd
- ✚ osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení domu
- ✚ prevádzku, údržbu a revízie výťahov
- ✚ odvoz tuhého komunálneho odpadu
- ✚ ďalšie služby na ktorých sa správca s vlastníkmi v dome dohodne.

V Meste Hlohovec bolo k 31. 12. 2012 z celkového počtu 2 300 bytov určených na odpredaj predaných 2 288 bytov podľa zákona NR SR 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov (z toho 6 bytov bolo odpredaných formou dražby na Meste Hlohovec). Taktiež boli odpredané aj všetky nebytové priestory v počte 59. V roku 2012 boli odpredané 3 byty. K 31. 12. 2012 tak zostalo neodpredaných 12 bytov.

Do 31. 12. 2012 poukázali noví vlastníci za odkupované byty, nebytové priestory a pri vrátení zľavy a zrážky z kúpnej ceny do fondu rozvoja bývania celkovo čiastku € 1 844 440,03, z toho v roku 2012 to bolo € 8 721,10. V celkovej čiastke nie je zahrnutá suma za byt odpredaný formou dražby na Meste Hlohovec v roku 2007 (čo predstavovalo čiastku € 22 903,804). Uhradené platby do fondu rozvoja bývania v Meste Hlohovec v roku 2012 sú rozložené nasledovne:

PLATBY ZA:			Celková suma
1.	Kúpna cena bytov		3 026,77 €
2.	Splátky		0,— €
3.	Vrátenie zľavy a zrážky – vecné bremeno	0 €	5 694,33 €
4.	Vrátenie zľavy a zrážky – záložné právo	5 694,33 €	
5.	Platby vrátené vlastníkom –(za nezrušené zál.pr.)	0 €	
SPOLU v roku 2012			8 721,10 €

Uvedené údaje sa týkajú bytov, resp. nebytových priestorov, ktorých vlastníkom bolo Mesto Hlohovec a ktoré boli prevádzané do vlastníctva nadobúdateľov podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

NEBYTY

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. je povinné v rámci finančných možností zabezpečovať udržiavanie nebytových priestorov v prevádzkyschopnom stave. V týchto nebytových priestoroch zabezpečujeme kontroly, revízie, uskutočňujeme investičné akcie. Výška odplát za nebytové priestory je stanovená v súlade so zákonom.

Nárast odpisov oproti roku 2011 bol spôsobený zúčtovaním zostatkovej ceny domu smútku do odpisov. Tento majetok bol odovzdaný Mestu Hlohovec.

Nárast nákladov v položke ostatné služby bol spôsobený metodickou zmenou rozúčtovania správnej réžie v položke nájom Mestu Hlohovec.

Náklady za byty a nebyty v celých €:	2011	2012
Spotreba materiálu	5 664	5 659
Spotreba energií	4 963	14 019
Opravy	37 595	37 333
Ostatné služby	52 767	128 379
Osobné náklady	95 764	144 125
Dane a poplatky	1 042	331
Iné náklady z hospod. činnosti	1 740	15 648
Odpisy, rezervy	13 689	34 577
Ostatné finančné náklady	439	564
Daň z príjmov	548	1 364
Odložená daň z príjmov	147	- 336
Spolu	214 358	381 663

Výnosy za byty a nebyty v celých €:	2011	2012
Tržieb za vlastné výkony	321 625	280 531
Iných výnosov z hospod. činnosti	31 377	56 390
Finančné výnosy	16	52
Spolu	353 018	336 973

DOM SLUŽIEB

O bytové a nebytové priestory v objekte Domu služieb je veľký záujem hlavne o prenájom na prízemí. Voľné priestory sú v tejto časti Domu služieb len po dobu výberového konania nového nájomcu na obsadenie uvoľneného nebytového priestoru. Menší záujem je o prenájom priestorov v prevádzke na poschodí.

V tomto objekte sme realizovali bežné opravy súvisiace s užívaním uvedeného objektu ako napr.: kontrolu hasiacich prístrojov a hydrantov, výmenu sklenej výplne, výmena okien, maľovanie, polozenie podlahy, čistenie kanalizácie, vodoinštalátorske práce, opravu hydroizolácie strechy, ...
Nárast nákladov v položke ostatné služby bol spôsobený metodickou zmenou rozúčtovania správnej réžie v položke nájom Mestu Hlohovec.

Členenie nákladov v celých €:	2011	2012
Spotreba materiálu, energií	1 339	769
Opravy	7 619	4 739
Ostatné služby	9 887	39 453
Osobné náklady	7 996	9 995
Dane a poplatky	207	10
Iné náklady z hospod. činnosti	415	1 199
Odpisy, rezervy	1 417	1 430
Finančné náklady	124	189
Daň z príjmov	155	458
Odložená daň z príjmov	42	- 112
Spolu	29 201	58 130

Členenie výnosov v celých €:	2011	2012
Tržby za vlastné výkony	90 861	94 167
Iné výnosy z hospod. činnosti	547	1 658
Finančné výnosy	5	17
Spolu	91 413	95 842

ŠPORTOVÉ OBJEKTY

Naša spoločnosť zabezpečuje prevádzku Umelej ľadovej plochy. Mesto Hlohovec nám poskytlo finančnú dotáciu na úhradu energií a zabezpečenie chodu prevádzky vo výške 30 000,- €. Jej skutočné čerpanie bolo vo výške € 30 000,-. Na tomto stredisku sme opravili osvetľovacie telesá ľadovej plochy, okopové lišty, mantinely, madlá, dvere na striedačkách, generálnu opravu chladiaceho kompresora, ...

Nárast nákladov v položke ostatné služby bol spôsobený metodickou zmenou rozúčtovania správnej réžie v položke nájom Mestu Hlohovec.

Členenie nákladov v celých €:	2011	2012
Spotreba materiálu	3 517	4 829
Spotreba energie	26 117	24 797
Opravy	51 636	38 582
Ostatné služby	7 958	26 308
Osobné náklady	10 214	9 691
Dane a poplatky	75	5
Iné náklady z hospodárskej činnosti	231	536
Odpisy, rezervy	16 698	16 928
Ostatné finančné náklady	45	85
Daň z príjmov	56	205
Odložená daň z príjmov	15	- 50
Spolu	116 562	121 916

Členenie výnosov v celých €:	2011	2012
Tržby za vlastné výkony	32 904	41 890
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	71 384	60 378
Ostatné finančné výnosy	1	8
Spolu	104 289	102 276

ANALÝZA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2012

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. bolo založené za účelom podnikania. Podnikáme v súlade so živnostenským oprávnením a licenciou na výrobu tepla a z tohto dôvodu má spoločnosť povinnosť sa správať ako podnikateľský subjekt.

Hlavným predmetom našej činnosti je výroba, distribúcia tepla, ktorá tvorí podstatnú časť činností a zároveň aj zisku našej spoločnosti. Ďalšie činnosti, ktorými sa zaoberáme je správa bytového a nebytového fondu, čo tvorí ďalší zdroj príjmu našej spoločnosti.

Hospodárenie s. r. o. za rok 2012 bolo v konečnom dôsledku ukončené ziskom vo výške 7 847,- EUR.

Pozitívny hospodársky výsledok predstavuje záruku stability a istoty pre nášho zriaďovateľa ako aj pre obchodných partnerov.

Tepelné hospodárstvo zisk 246 607,- €

Bytový a nebytový fond strata 44 690,- €

Slobodáreň strata 122 964,-€

Dom služieb zisk 37 712,- €

Športové objekty strata 19 640,- €

Správa strata 89 178,- €

Hlohovec, máj 2013

Ing. Peter Ulík
Konateľ spoločnosti

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2012

Spoločnosť bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2012 výsledok hospodárenia zisk 15 679,38 €. Po odpočítaní dane z príjmov 10 391,21€ a odloženej dane - 2 558,60 € zisk predstavuje 7 846,77 €. Zisk za rok 2011 vo výške 21 601,41 zostal ako nerozdelený.

Konateľ spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zisk za rok 2012 vo výške 7 846,77 € ponechať ako nerozdelený.

Zoznam príloh:

- Správa nezávislého audítora
- Aktuálny stav bytov v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2012
- Aktuálny stav nebytových priestorov v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2012 – odpredaných podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov
- Aktuálny stav predaných a nepredaných bytov k 31. 12. 2012

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
majiteľovi spoločnosti
Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2012, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. k 31. decembru 2012 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Trnave, dňa 14.05.2013

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131



Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797

Ružena Straková

Príloha: Účtovná závierka k 31.12.2012
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Jana Orliková

prezident SKAu

**Aktuálny stav bytov v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o.
k 31. 12. 2012**

O B J E K T	Počet bytov s uzavretou Zmluvou o výkone správy
1. Bernolákova 61	24
2. Bernolákova 63/A, B	12
3. Bernolákova 65	6
4. Bernolákova 67	7
5. Bernolákova 69/A,B, Železničná 16	14
6. R. Dilonga 3/A, B	12
7. R. Dilonga 5/A, B	12
8. R. Dilonga 6/A, B, C	16
9. R. Dilonga 8/A, B, C	12
10. R. Dilonga 10/A, B, C	18
11. R. Dilonga 14/A, B, C	18
12. R. Dilonga 16/A, B, C, D	32
13. R. Dilonga 18/A, B, C, D	24
14. M. Bela 4	31
15. M. Bela 6	32
16. M. Bela 8	32
17. Manckovičova 1	72
18. Manckovičova 2	72
19. Manckovičova 5	24
20. Fraštická 21, 23	20
21. Fraštická 1	29
22. Hlohová 12	31
23. Hlohová 22/A, B	20
24. Nábrežie A. Hlinku 13, 15	18
25. Hollého 2, 4	46
26. Hollého 6, 8	32
27. Hollého 10	23
28. Hollého 12, 14, 16, 18	90
29. Hollého 22, 24	46
30. Hollého 26, 28	45
31. Koperníkova 1	40
32. Koperníkova 2/A, B, C	33
33. Koperníkova 3	39
34. Vinohradská 6	40
35. Vinohradská 8/A, B, C	33
36. Michalská 1	14
37. Michalská 2	14
38. Michalská 6	40
39. Michalská 8	32
40. Michalská 12, 13	32
41. Podzámska 23	31

OBJEKT – str. 2		Počet bytov s uzavretou Zmluvou o výkone správy
42.	Podzámska 27	23
43.	Podzámska 29	40
44.	Podzámska 31	24
45.	Nitrianska 21, 23	47
46.	Pribinova 90/A, B	8
47.	Gaštanová 26, 28, 30	52
48.	Sihot'ská 1, 3	24
49.	Sihot'ská 5, 7, 9	35
50.	Sihot'ská 11, 13, 15	48
51.	Štúrova 41/A, B	8
52.	SNP 25	40
53.	Vinohradská 1	40
54.	Vinohradská 2	40
55.	Vinohradská 3/A, B, C, D, E	55
56.	Závalie 2/A, B, C, D, E	64
57.	Závalie 6	50
58.	Závalie 9/A, B, C, D	48
59.	Závalie 10	40
60.	Závalie 11/A, B	16
61.	Závalie 13/A, B	16
62.	Závalie 15/A, B	16
63.	Kpt. Nálepku 6/A, B	19
64.	Za poštou 2/C, D	18
65.	Za poštou 4/A, B	18
66.	Za poštou 4/C, D	17
67.	Za poštou 6/C, D	17
68.	Za poštou 9/A, B	20
69.	Za poštou 11/A, B	20
70.	Za poštou 13/A, B	20
71.	Za poštou 14/A, B	20
72.	Za poštou 16/A, B	20
73.	Za poštou 17/A, B	20
74.	Za poštou 10/A, B	20
75.	Za poštou 12/A, B	20
76.	Nerudova 11	4
77.	Ľ. Podjavorinskej 2, Šulekovo	6
78.	R.Dilonga 9/A,B,C,D, Nábr.A.Hl.23	39
79.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	12
80.	Nitrianska 1	4
81.	Šoltéssova 17 <i>STAPO</i>	6
82.	Bezručova 9/A, B <i>STAPO</i>	18
83.	Nábřežie A. Hl. 29/A, B <i>STAPO</i>	18
84.	Nábřežie A. Hl. 10/A, B <i>STAPO</i>	18

OBJEKT – str. 3			Počet bytov s uzavretou Zmluvou o výkone správy
85.	SNP 44	ZsVAK	5
86.	Jarmočná 11	ZsVAK	4
87.	Hollého 20	Zentiva	23
88.	Hollého 30, 32	Zentiva	32
89.	SNP 13	Sl.Telecom	9
90.	Pod Beranom 10	Tenzona	66
91.	R. Dilonga 7/A, B	Byt. družst.	18
92.	Zámok 5	KrPZ	12
93.	Nábrežie A.Hlinku 5,7	Byt. družst.	18
94.	L.Podjavorinskej 8/A-Šulekovo	PAIR	23
95.	Nábrežie A. Hl. 33,35,37,39	Toletum BA	82
96.	Podzámska 9	Byt. družst.	16
97.	Závalie 19/A, B	S.L.Pharma	38
98.	Závalie 8	Byt. družst.	50
	Nábrežie A. Hl. 12/A, B	18 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Šafárikova 28	3 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Čs. armády 20	4 bj.	spoločenstvo vlastníkov
	Vážska 6	5 bj.	spoločenstvo vlastníkov
S P O L U			2722

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za poštou 7, vykonáva k **31. 12. 2012**, podľa **Zmluvy o výkone správy**, uzatvorenej podľa § – u 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, správu v **2722 bytoch**.

* Bytové hospodárstvo Hlohovec s. r. o. spravuje k 31. 12. 2012: 2300 bytov svojich – určených na odpredaj (z toho 2288 odpredaných a 12 neodpredaných) + ďalších 464 bytov bolo pribratých do správy od iných subjektov, ktoré si predaj realizovali vo vlastnej réžii (napr. Bytové družstvo, STAPO, ZsVAK, Zentiva, Slovak Telecom, Tenzona, KrPZ, PAIR, Toletum, S.L.Pharma Holding, RAC s.r.o.-nadvaha R.Dil.16) – 30 bj odišlo zo správy a vytvorili si spoločenstvo vlastníkov. T. j.: 2288 odpredaných bj domácich + 464 bj pribratých – 30 bj so spoločenstvom vlastníkov = 2722 bj so Zmluvami o výkone správy.

Aktuálny stav nebytových priestorov
v správe Bytového hospodárstva Hlohovec, s. r. o. k 31. 12. 2012,
odpredaných podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

O B J E K T		Počet nebytových priestorov s uzavretou Zmluvou o výkone správy
1.	Bernolákova 61	-
2.	Bernolákova 63	-
3.	Bernolákova 65	-
4.	Bernolákova 67	-
5.	Bernolákova 69, Železničná 16	3 x – obchod + služby (spojené do jedného priestoru – p. Chlubna)
6.	R. Dilonga 3	-
7.	R. Dilonga 5	-
8.	R. Dilonga 6	-
9.	R. Dilonga 8	-
10.	R. Dilonga 10	-
11.	R. Dilonga 14	-
12.	R. Dilonga 16	-
13.	R. Dilonga 18	-
14.	M. Bela 4	-
15.	M. Bela 6	-
16.	M. Bela 8	-
17.	Manckovičova 1	-
18.	Manckovičova 2	-
19.	Manckovičova 5	-
20.	Frašťacká 21, 23	-
21.	Frašťacká 1	4 x – garáž + služby
22.	Hlohová 12	-
23.	Hlohová 22	-
24.	Nábrežie A. Hlinku 13, 15	-
25.	Hollého 2, 4	-
26.	Hollého 6, 8	-
27.	Hollého 10	-
28.	Hollého 12, 14, 16, 18	-
29.	Hollého 22, 24	-
30.	Hollého 26, 28	-
31.	Koperníková 1	-
32.	Koperníková 2	11 x – garáž + služby
33.	Koperníková 3	-
34.	Vinohradská 6	-
35.	Vinohradská 8	11 x – garáž + služby
36.	Michalská 1	-
37.	Michalská 2	-
38.	Michalská 6	-
39.	Michalská 8	-
40.	Michalská 12, 13	-

OBJEKT – str. 2		Počet nebytových priestorov s uzavretou Zmluvou o výkone správy
41.	Podzámska 23	-
42.	Podzámska 27	-
43.	Podzámska 29	-
44.	Podzámska 31	-
45.	Nitrianska 21, 23	-
46.	Pribinova 90	-
47.	Gaštanová 26, 28, 30	-
48.	Sihot'ská 1, 3	-
49.	Sihot'ská 5, 7, 9	-
50.	Sihot'ská 11, 13, 15	-
51.	Štúrova 41	-
52.	SNP 25	-
53.	Vinohradská 1	-
54.	Vinohradská 2	-
55.	Vinohradská 3	18 x – garáž + služby
56.	Závalie 2	-
57.	Závalie 6	-
58.	Závalie 9	-
59.	Závalie 10	-
60.	Závalie 11	-
61.	Závalie 13	-
62.	Závalie 15	-
63.	Kpt. Nálepku 6	-
64.	Za poštou 2	-
65.	Za poštou 4/A, B	-
66.	Za poštou 4/C, D	1 x – dielňa + služby
67.	Za poštou 6/C, D	1 x – dielňa + služby
68.	Za poštou 9	-
69.	Za poštou 11	-
70.	Za poštou 13	-
71.	Za poštou 14	-
72.	Za poštou 16	-
73.	Za poštou 17	-
74.	Za poštou 10	3 x – garáž + služby
75.	Za poštou 12	3 x – garáž + služby
76.	Nerudova 11	-
77.	Podjavorinskej 2 - Šulekovo	-
78.	R. Dilonga 9, Nábřežie A. Hl. 23	-
79.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	-
80.	Nitrianska 1	-
81.	Šoltésovej 17 STAPO	4 x – garáž (predávalo STAPO) + služby
82.	Bezručova 9 STAPO	-
83.	Nábřežie A. Hlinku 29 STAPO	-
84.	Nábřežie A. Hlinku 10 STAPO	-

OBJEKT – str. 3			Počet nebytových priestorov s uzavretou Zmluvou o výkone správy
85.	SNP 44	ZsVAK	1 x – kotolňa/plynomerňa + služby
86.	Jarmočná 11	ZsVAK	–
87.	Hollého 20	Zentiva	–
88.	Hollého 30, 32	Zentiva	–
89.	SNP 13	Sl.Telecom	–
90.	Pod Beranom 10	Tenzona	–
91.	R. Dilonga 7	Byt. družst.	–
92.	Zámok 5	KrPZ	–
93.	Nábrežie A.Hlinku 5,7	Byt. družst.	–
94.	Podjavorinskej 8/A - Šulekovo		–
95.	Nábrežie A. Hlinku 33,35,37,39		–
96.	Podzámska 9	Byt. družst.	–
97.	Závalie 19/A, B	S.L.Pharma	6 x – sklady/pivnice + služby
98.	Závalie 8	Byt. družst.	–
	Nábrežie A. Hlinku 12		spoločenstvo vlastníkov
	Šafárikova 28		spoločenstvo vlastníkov
	Čs. armády 20		spoločenstvo vlastníkov
	Vážska 6		spoločenstvo vlastníkov – 4garáže*
S P O L U			66

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za poštou 7, vykonáva k **31. 12. 2012**, podľa **Zmluvy o výkone správy**, uzatvorenej podľa § – u 8 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, správu v **66 nebytových priestoroch**, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch, odpredávaných podľa horeuvedeného zákona.

***Poznámka:** 59 nebytových priestorov bolo predaných mestom Hlohovec – teraz sú v správe BH HC s. r. o. (s výnimkou 4 NP - garáží na ul. Vážska 6, ktorých vlastníci si vytvorili spoločenstvo vlastníkov). Bytové hospodárstvo prijalo do správy na základe Zmluvy o výkone správy 4 garáže na ulici Šoltésova 17 – kde byty aj nebytové priestory predávalo STAPO, 6 nebytových priestorov, vedených ako sklady/pivnice v bytovom dome Závalie 19/A, B - vybudované firmou S. L. Pharma Holding (pod správou od 1.1.2012), ako i 1 nebytový priestor /kotolňu v byt. dome SNP 44, ktorú pôvodne ako nebytový priestor vlastnili ZsVAK).

Aktuálny stav predaných a nepredaných bytov k 31. 12. 2012

	O B J E K T	<i>Celkový počet bytov v bytovom dome</i>	- PREDANÉ	- NEPREDANÉ
1.	Bernolákova 61	24	24	0
2.	Bernolákova 63	12	12	0
3.	Bernolákova 65	6	6	0
4.	Bernolákova 67	7	7	0
5.	Bernolákova 69, Železn.16	14	14	0
6.	R. Dilonga 3	12	12	0
7.	R. Dilonga 5	12	12	0
8.	R. Dilonga 6	18	16	2
9.	R. Dilonga 8	12	12	0
10.	R. Dilonga 10	18	18	0
11.	R. Dilonga 14	18	18	0
12.	R. Dilonga 16	24	24	0
13.	R. Dilonga 18	24	24	0
14.	Nábrežie A. Hlinku 12	18	18	0
15.	M. Bela 4	32	31	1
16.	M. Bela 6	32	32	0
17.	M. Bela 8	32	32	0
18.	Manckovičova 1	72	72	0
19.	Manckovičova 2	72	72	0
20.	Manckovičova 5	24	24	0
21.	Frašťacká 21, 23	20	20	0
22.	Frašťacká 1	29	29	0
23.	Hlohová 12	31	31	0
24.	Hlohová 22	20	20	0
25.	Nábrežie A. Hlinku 13, 15	18	18	0
26.	Hollého 2, 4	46	46	0
27.	Hollého 6, 8	32	32	0
28.	Hollého 10	23	23	0
29.	Hollého 12, 14, 16, 18	90	90	0
30.	Hollého 22, 24	46	46	0
31.	Hollého 26, 28	46	45	1
32.	Koperníkova 1	40	40	0
33.	Koperníkova 2	33	33	0
34.	Koperníkova 3	40	39	1
35.	Vinohradská 6	40	40	0
36.	Vinohradská 8	33	33	0
37.	Michalská 1	14	14	0
38.	Michalská 2	14	14	0
39.	Michalská 6	40	40	0
40.	Michalská 8	32	32	0
41.	Michalská 12, 13	32	32	0
42.	Podzámska 23	32	31	1

43.	Podzámska 27	24	23	1
44.	Podzámska 29	40	40	0
45.	Podzámska 31	24	24	0
46.	Nitrianska 21, 23	48	47	1
47.	Pribinova 90	8	8	0
48.	Gaštanová 26, 28, 30	54	52	2
49.	Sihot'ská 1, 3	24	24	0
50.	Sihot'ská 5, 7, 9	36	35	1
51.	Sihot'ská 11, 13, 15	48	48	0
52.	Štúrova 41	8	8	0
53.	SNP 25	40	40	0
54.	Vinohradská 1	40	40	0
55.	Vinohradská 2	40	40	0
56.	Vinohradská 3	55	55	0
57.	Závalie 2	64	64	0
58.	Závalie 6	50	50	0
59.	Závalie 9	48	48	0
60.	Závalie 10	40	40	0
61.	Závalie 11	16	16	0
62.	Závalie 13	16	16	0
63.	Závalie 15	16	16	0
64.	Kpt. Nálepku 6	20	19	1
65.	Za poštou 2	18	18	0
66.	Za poštou 4/A, B	18	18	0
67.	Za poštou 4/C, D	17	17	0
68.	Za poštou 6/C, D	17	17	0
69.	Za poštou 9	20	20	0
70.	Za poštou 11	20	20	0
71.	Za poštou 13	20	20	0
72.	Za poštou 14	20	20	0
73.	Za poštou 16	20	20	0
74.	Za poštou 17	20	20	0
75.	Za poštou 10	20	20	0
76.	Za poštou 12	20	20	0
77.	Šafárikova 28	3	3	0
78.	Čs. armády 20	4	4	0
79.	Nerudova 11	4	4	0
80.	Podjavorinskej 2, Šulekovo	6	6	0
81.	R. Dilonga 9, Nábr. A.H.23	39	39	0
82.	Nábřežie A. Hlinku 19, 21	12	12	0
83.	Vážska 6	5	5	0
84.	Nitrianska 1	4	4	0
S P O L U		2300	2288	12

