

MESTO HLOHOVEC - MESTSKÝ ÚRAD V HLOHOVCI

Materiál na zasadnutie MsZ

Číslo materiálu:

v Hlohovci, dňa 27.6.2013

3

Majetkovoprávne záležitosti –predaj, nájom, oprava uznesenia

Predkladá:

Ing. Eva Lukáčová
prednostka MsÚ

Návrh na uznesenie:

MsZ v Hlohovci

Spracoval:

Ing. Zuzana Nosková
vedúca odd.VS

Ing. Beata Galgociová
referát správy majetku

1.A) s c h v a ľ u j e :

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorých predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec, parc. reg. C č. 6665/1, druh pozemku ostat.pl o výmere 3158 m², v kat.úz. Hlohovec v lokalite Soroš, za cenu 7,27 €/ m², v zmysle znaleckého posudku č. 37/2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 6665/1 a 6665/2 v extraviláne mesta Hlohovec Športovo-streleckému klubu Slovakofarma, so sídlom Hurbanova 29, Hlohovec.

Odôvodnenie: žiadateľ je vlastníkom stavby strelnice, nachádzajúcej sa uprostred predmetného pozemku, ktorý je využívaný ako streliisko, nevyhnutné na prevádzkovanie legálne zriadenej športovej strelnice a mesto Hlohovec ho nemôže využiť inak. V prospech mesta Hlohovec bude zriadené vecné bremeno, na základe ktorého bude vlastník povinný umožniť bezplatné využívanie areálu na cvičné účely pre príslušníkov Mestskej polície. Na parc. reg. C č. 6665/1 bude tiež zriadené vecné bremeno, právo umiestnenia a prístupu, v prospech vlastníka monitorovacieho vrtu HV-1, ktorý sa nachádza na tomto pozemku. Náklady spojené s vkladom do KN uhradí kupujúci.

Prerokované per rollam:

Komisia ekonomická a
prevodov majetku
dňa 31.5.2013, 4.6.2013
-odporučené

Hlohovec, jún 2013

1. B) s c h v a ľ u j e :

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec v súlade s §9a ods.8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa parc. registra C č. 6665/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 105 m², v kat.úz. Hlohovec, v lokalite Soroš, za cenu 7,27 €/ m², stanovenú na základe znaleckého posudku č. 37/2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 6665/1 a 6665/2 v extraviláne mesta Hlohovec, Športovo-streleckému klubu Slovakofarma, so sídlom Hurbanova 29, Hlohovec. Náklady spojené s vkladom do KN uhradí kupujúci.

1. C) u r č u j e :

Stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2014.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

2. A) s c h v a ľ u j e :

prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 743/5, druh pozemku zast. pl. o výmere 1583 m², ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spol. SAD INVEST, s.r.o., so sídlom Nitrianska 5, 917 02 Trnava, na dobu určitú 15 rokov, za cenu nájmu 1450 €/rok, stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 66/2013 zo dňa 16.5.2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom. Odôvodnenie: na predmetnej časti pozemku bude nájomca na vlastné náklady realizovať celkovú rekonštrukciu komunikácie, umiestni na nej zastávky s prístreškami pre cestujúcich a následne bude slúžiť ako autobusová stanica spoločnosti SAD Trnava, a.s., ktorá počas celej doby nájmu zostane verejne prístupná. Prenajatá časť pozemku bude mestu Hlohovec bezplatne poskytnutá počas realizácie jarmokov, resp. iných akcií organizovaných mestom Hlohovec v tejto lokalite.

2. B) u r č u j e :

Stratu účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2013.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

3. s c h v a ľ u j e :

prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 6, druh pozemku ost. plocha o výmere 36 m², situovaného v parčíku vedľa kaviarne PARK CAFFE na Nám. sv. Michala 20, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu 20 €/m²/rok spoločnosti SPOLUSTAV, s.r.o. so sídlom Mlynárska 294/15, Madunice. Odôvodnenie: na predmetnej časti pozemku je umiestnená letná terasa na sezónne posedenie návštevníkov kaviarne PARK CAFFE na Nám. sv. Michala 20 v Hlohovci. Uvedená časť pozemku bola rovnakým spôsobom využívaná už v minulosti a v súčasnosti mesto Hlohovec nemá zámer ju inak využiť.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

4. A) s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj rod. domu s.č.188 na parc. registra C č. 467, pozemku parc. registra C č. 467, druh pozemku zast. pl. o výmere 312 m² a pozemku parc. registra C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², v kat.úz. Šulekovo, na Ul. Školskej, v súlade s §9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže.

4. B) s c h v a ľ u j e :

v súlade s §9 ods.2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet súťaže:

odpredaj nehnuteľností, rodinného domu súp.č. 188, na pozemku parc. reg. C č. 467 a prilahlých pozemkov parc. reg. C č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc. reg. C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedených na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo (vid' príloha č.1).

2. Adresa a termín podania návrhov a miesto určené pre prijímanie návrhov:

Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, podateľňa MsÚ

Termín: **04.07.2013 – 05.08.2013 (pondelok) do 12,00 hod.,**

Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“):

- a) východisková kúpna cena je stanovená vo výške **40 000,- € (slovom štyridsaťtisíc eur)**. V podaných návrhoch kúpna cena musí byť rovná resp. vyššia ako je stanovená východisková kúpna cena. Mesto Hlohovec nie je platcom DPH,
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude predložený správe katastra po uhradení celej kúpnej ceny,
- d) súčasné funkčné využitie predmetu súťaže: bývanie v rodinnom dome (stavba vedená v katastri nehnuteľností ako rodinný dom), podrobnosti o stave nehnuteľností sú popísané v spracovanom znaleckom posudku (k nahliadnutiu na odd. vnútornej správy MsÚ

v Hlohovci). V prípade následného riešenia zámeru využitia predmetu súťaže navrhovateľom, ktoré bude súvisieť so zmenou funkčného využitia alebo iného nakladania s nehnuteľnosťou musí navrhovateľ postupovať v súlade s platným Územným plánom mesta Hlohovec, pri dodržaní ustanovení ostatných platných právnych predpisov,

- e) obsah zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený v **prílohe č. 2**,
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa písm. b), vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž,
- g) návrh kúpnej zmluvy je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu v Hlohovci, v termíne uvedenom v bode 2, v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností v k.ú. Šulekovo–neotvárať"** na adresu:

Mestský úrad Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené,

h) návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme v šiestich vyhotoveniach podpísaných navrhovateľom s uvedením kúpnej ceny pre potreby vyhlasovateľa a v príslušnom počte vyhotovení pre potreby navrhovateľa, 1x aj elektronickej forme;
- presnú identifikáciu záujemcu (podľa občianskeho preukazu, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba, podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba – podnikateľ);
- výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac (overená kópia);
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil...a pod.;
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov;

záujemca zloží finančnú zábezpeku vo výške **4 000,- €** na účet vyhlasovateľa č. účtu **1003549001/5600** – Prima banka Slovensko, a.s. s použitím **VS 32511**, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Doklad o zložení finančnej zábezpeky záujemca vloží do predloženého podania. Finančná zábezpeka bude v prípade víťaza obchodnej verejnej súťaže započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená na účet,

ch) kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena,

- kúpna cena musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie kúpnej ceny porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený,
- v prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, bude víťaz

určený žrebom,

- i) vyhodnotenie súťažných návrhov bude neverejné, uskutoční sa dňa 05.08.2013 o 13,00 hod. komisionálne, komisiou schválenou MsZ v Hlohovci,
- j) o výsledku obchodnej verejnej súťaže budú účastníci písomne oboznámení do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov,
- k) vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,
- l) v prípade neodôvodneného nedodržania termínu na zaplatenie ceny zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže víťaz je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ktorá predstavuje 100 % finančnej zábezpeky,
- m) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- n) predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej v bode 2 odvolať,
- o) vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- p) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

4. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s Ing. Zuzanou Noskovou, resp. Ing. Beatou Galgociovou (tel.č. 033/7368213, 033/7368 256).

V Hlohovci dňa

.....

Peter Dvoran
primátor mesta

Príloha č.1



K Ú P N A Z M L U V A

Číslo zmluvy:/2013

medzi:

Predávajúci:	Mesto Hlohovec
V zastúpení:	Petrom Dvoranom, primátorom mesta
Sídlo:	M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO:	00312509
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	1003549001/5600, VS
DIČ:	2021279436

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/
IČO/Dátum narodenia:
Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:
Sídlo/Trvalé bydlisko:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s kúpou a predajom nehnuteľností uzatvárajú v súlade s § 588 a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej aj „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, rodinného domu súp.č. 188, na pozemku parc. reg. C č. 467 a pozemkov parc. reg. C č. 467, druh pozemku zast.pl.

o výmere 312 m², parc. reg. C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedených na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo na Ulici Školskej.

2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim/kupujúcemu ako víťazom/víťazovi obchodnej verejnej súťaže nasledovné nehnuteľnosti:
rodinný dom súp. č. 188, na pozemku parc. reg. C č. 467 a pozemky parc. reg. C č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc. reg. C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedené na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo na Ulici Školskej, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú/kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzujú/zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške €, (slovom.....EUR).
2. Časť kúpnej ceny vo výške **4 000 €** (slovom: päťtisícšesťstoštyridsaťosem EUR) zaplatili/ zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške € slovom:.....EUR) kupujúci zaplatia/zaplatí predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 1003549001/5600, VS..... .
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú/vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre poznajú/pozná, že im/mu je známy právny i skutočný stav nehnuteľností.

2. K schváleniu spôsobu prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a k podmienkam obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dalo súhlas MsZ v Hlohovci uznesením č., zo dňa 27.6.2013.

Článok V.

Nadobudnutie do vlastníctva

1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o vklade vlastníckeho práva.
4. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Po zaplatení kúpnej ceny na účet v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, predávajúci bezodkladne predloží na Správu katastra v Hlohovci návrh na vklad nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v..... rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie každý kupujúci a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Hlohovec.

V Hlohovci dňa:.....

V Hlohovci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Peter Dvoran
primátor mesta

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 05.08.2013

5. A.) s c h v a ľ u j e :

opravu uznesenia MsZ v Hlohovci č. 17 bod 3.B), 3.C), 3.D) zo dňa 25.4.2013 v znení uvedenom v bode 5.B), 5.C), 5.D), z dôvodu zmeny čísla listu vlastníctva pri nehnuteľnosti-budove s.č. 871 na pozemku parc. reg. C č. 5242/1 a 5242/2. Číslo listu vlastníctva 5585 pri stavbe s.č. 871 sa vypúšťa, ostatné znenie uznesení zostáva zachované.

5. B) s c h v a ľ u j e :

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku zastavaného stavbou s.č. 871, parc. registra C č. 5242/1, a parc. reg. C č. 5242/2, v k.ú. Hlohovec, v súlade § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vlastníkovi budovy s.č. 871, spol. AMOS SK s.r.o. so sídlom Frašťacká 29, 920 01 Hlohovec.

5. C) s c h v a ľ u j e :

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Hlohovec, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku zastavaného stavbou s.č. 871, parc. registra C č. 5242/1 a parc. reg. C č. 5242/2, v k.ú. Hlohovec vlastníkovi citovanej stavby, spol. AMOS SK s.r.o., so sídlom Frašťacká 29, 920 01 Hlohovec za cenu 79,50 €/m², stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 58/2012 zo dňa 18.5.2012, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v zast. území mesta vo vlastníctve mesta Hlohovec. Žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom budú zamerané všetky plochy, ktoré nevyhnutne súvisia s užívaním predmetnej budovy. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí žiadateľ.

5. D) s c h v a ľ u j e :

prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec, parc. registra C č. 5242/1, a parc. reg. C č. 5242/2 v k.ú. Hlohovec, spol. AMOS SK s.r.o., so sídlom Frašťacká 29, 920 01 Hlohovec, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu 4,75 €/m²/rok, v zmysle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, č. 069/2012, na dobu určitú, do obdobia ukončenia majetkovoprávneho usporiadania parc. registra C č. 5242/1, a parc. reg. C č. 5242/2 v k.ú. Hlohovec.

Odôvodnenie: predmetný pozemok je zastavaný stavbou s.č.871 v kat.úz. Hlohovec, vo vlastníctve spol. AMOS SK s.r.o., so sídlom Frašťacká 29, 920 01 Hlohovec a mesto Hlohovec ho nemôže využiť inak.

Zodpovedá : Ing. Zuzana Nosková

Termín plnenia : 31.12.2013

Majetkovoprávne záležitosti - predaj, nájom, oprava uznesenia.

1. Zámer odpredaja pozemku, parc. reg. C č. 6665/1 a 6665/2 v k.ú. Hlohovec, Športovo-streleckému klubu Slovakofarma, so sídlom Hurbanova 29, Hlohovec.

Uznesením č. 17 bodom 2.A) MsZ v Hlohovci dňa 25.4.2013 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec parc. registra C č. 6665/1, druh pozemku ost.pl. o výmere 3158 m², v kat.úz. Hlohovec, v lokalite Soroš, ako výnimku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 7,27 €/ m², stanovenú na základe znaleckého posudku č. 37/2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 6665/1 a 6665/2 v extraviláne mesta Hlohovec, žiadateľovi Športovo-streleckému klubu Slovakofarma, so sídlom Hurbanova 29, Hlohovec.

Súčasne uznesením č. 17 bodom 2.B) bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v súlade s §9 ods.2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec parc. registra C č. 6665/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 105 m², v kat.úz. Hlohovec, v lokalite Soroš, ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 7,27 €/ m², stanovenú na základe znaleckého posudku č. 37/2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc. č. 6665/1 a 6665/2 v extraviláne mesta Hlohovec, žiadateľovi Športovo-streleckému klubu Slovakofarma, so sídlom Hurbanova 29, Hlohovec.

Zámer prevodu parc. reg. C č. 6665/1 bude, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním MsZ v Hlohovci na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Hlohovec.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

2. Zámer prenájmu časti pozemku, parc. reg. C č. 743/5 v k.ú. Hlohovec, spol. SAD INVEST, s.r.o. Nitrianska 5, 917 02 Trnava.

MsZ v Hlohovci uznesením č. 17 bodom 8. zo dňa 25.4.2013 schválilo zámer prenájmu časti pozemku vo vlastníctve mesta Hlohovec, nachádzajúceho sa na ul. Železničnej v kat.úz. Hlohovec, parc. reg. C č. 743/5, druh pozemku zast. plocha, na dobu určitú 15 rokov, spoločnosti SAD Trnava, a.s., so sídlom Nitrianska 5, 917 02 Trnava, z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie komunikácie, chodníka pre peších a vybudovania zastávok s prístreškami pre cestujúcich na náklady žiadateľa, spoločnosti SAD Trnava, a.s..

Spoločnosť SAD Trnava, a.s. bude realizovať rekonštrukciu miestnej komunikácie prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti SAD INVEST, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je SAD Trnava, a.s., preto požaduje ako nájomcu predmetnej časti pozemku definovať uvedenú spoločnosť.

Oddelenie VS: navrhuje prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 743/5, druh pozemku zast. pl. o výmere 1583 m², ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spol. SAD INVEST, s.r.o., so sídlom Nitrianska 5, 917 02 Trnava, za cenu nájmu 1450 €/rok, stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 66/2013 zo dňa 16.5.2013, vypracovaného Ing. Róbertom Gergičom, s odôvodnením, že na predmetnej časti pozemku bude nájomca na vlastné náklady realizovať celkovú rekonštrukciu komunikácie, umiestni na nej zastávky s prístreškami pre cestujúcich a následne bude slúžiť ako autobusová stanica spoločnosti SAD Trnava, a.s., ktorá počas celej doby nájmu zostane verejne prístupná. Súčasne bude mesto požadovať pri realizácii jarmokov, resp. iných akcií realizovaných mestom o bezplatné poskytnutie prenajatej časti pozemku.

Uvedený zámer prenájmu bude, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním MsZ v Hlohovci na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Hlohovec.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

3. Zámer prenájmu časti pozemku parc. reg. C č. 6, spol. SPOLUSTAV, s.r.o., so sídlom Mlynárska 294, Madunice

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 4800, je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 6, druh pozemku ost.pl. o výmere 1 501 m², v intraviláne kat.úz. Hlohovec, na Nám. Sv. Michala, Mesto Hlohovec v celosti.

Spoločnosť SPOLUSTAV, s.r.o. so sídlom Mlynárska 294/15, Madunice, požiadala mesto Hlohovec o prenájom časti pozemku parc. reg. C č. 6, druh pozemku ost. plocha, pre umiestnenie letnej terasy na sezónne posedenie návštevníkov kaviarne PARK CAFFE na Nám. sv. Michala 20 v Hlohovci, zhotovenej z rozoberateľného dreveného pódia 15 cm nad úrovňou chodníka s rozmermi 4,5 m x 8 m (výmera 36 m²), s umiestnením rovnakým ako v r. 2012, t.j. v parčíku vedľa uvedenej kaviarne. Žiadateľ je podnájomcom a súčasne prevádzkovateľom tejto kaviarne. Prenájom žiada na obdobie 7 mesiacov z dôvodu, že teleso terasy bude v zimnom období z pozemku odstránené, aby nedošlo k jeho poškodeniu vplyvom počasia.

Oddelenie VS: navrhuje uvedený nájom, ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu nájmu 20 €/m²/rok z dôvodu, že predmetná časť pozemku bola už v minulosti využívaná na umiestnenie letnej terasy na sezónne posedenie návštevníkov kaviarne PARK CAFFE na Nám. sv. Michala 20 v Hlohovci a v súčasnosti mesto Hlohovec nemá zámer ju inak využiť.

Uvedený zámer prenájmu bude, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred konaním MsZ v Hlohovci na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Hlohovec.

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

4. Zámer odpredaja nehnuteľností, rodinného domu s.č. 188 na pozemku parc. reg. C č. 467 a pril'ahlých pozemkov parc. reg. C č. 467, parc. reg. C č. 470/1, v k.ú. Šulekovo formou obchodnej verejnej súťaže.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2070 je Mesto Hlohovec v celosti vlastníkom pozemku parc. registra C č. 467, druh pozemku zast. pl. o výmere 312 m², pozemku parc. registra C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m² a rod. domu s.č.188 na parc. registra C č. 467, v kat.úz. Šulekovo, na Ul. Školskej.

V termíne 18.7.2012 – 7.8.2012 bola vypísaná obchodná verejná súťaž na prenájom uvedených nehnuteľností, v súlade s uznesením MsZ v Hlohovci č. 43, bod 5., zo dňa 24.6.2010. Mestu nebol doručený žiadny návrh nájomnej zmluvy, preto bola následne v termíne 12.11.2012– 06.12.2012 vypísaná obchodná verejná súťaž na odpredaj uvedených nehnuteľností, v súlade s uznesením MsZ v Hlohovci č.79 bod 3. zo dňa 8.11.2012 s východiskovou kúpnu cenou stanovenou v zmysle znaleckého posudku. Z dôvodu neúspešnosti tejto obchodnej verejnej súťaže bola súťaž opätovne vypísaná v súlade s uznesením MsZ v Hlohovci č.3 bod 2. zo dňa 14.2.2013 s východiskovou kúpnu cenou zníženou o 20% vzhľadom na cenu stanovenú v zmysle znaleckého posudku, t.j. vo výške 56 480 €. Mestu Hlohovec nebol v stanovenom termíne 20.02.2013–20.03.2013 doručený žiadny návrh kúpnej zmluvy.

Oddelenie VS: navrhuje ďalšie opakované vypísanie Obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na odkúpenie predmetných nehnuteľností s východiskovou cenou zníženou na výšku 40 000 €, z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti dlhodobo nie sú pre mesto Hlohovec využiteľné, chátrajú a bol tam opakovane zaznamenaný pokus o vlámanie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet súťaže:

odpredaj nehnuteľností, rodinného domu súp.č. 188, na pozemku parc. reg. C č. 467 a pril'ahlých pozemkov parc. reg. C č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc. reg. C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedených na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo (vid' príloha č.1).

2. Adresa a termín podania návrhov a miesto určené pre prijímanie návrhov:

Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, podateľňa MsÚ
Termín: **04.07.2013 – 05.08.2013 (pondelok) do 12,00 hod.,**
Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“):

- a) východisková kúpna cena je stanovená vo výške **40 000,- € (slovom štyridsaťtisíc eur)**. V podaných návrhoch kúpna cena musí byť rovná resp. vyššia ako je stanovená východisková kúpna cena. Mesto Hlohovec nie je platcom DPH,

- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude predložený správe katastra po uhradení celej kúpnej ceny,
- d) súčasné funkčné využitie predmetu súťaže: bývanie v rodinnom dome (stavba vedená v katastri nehnuteľností ako rodinný dom), podrobnosti o stave nehnuteľností sú popísané v spracovanom znaleckom posudku (k nahliadnutiu na odd. vnútornej správy MsÚ v Hlohovci). V prípade následného riešenia zámeru využitia predmetu súťaže navrhovateľom, ktoré bude súvisieť so zmenou funkčného využitia alebo iného nakladania s nehnuteľnosťou musí navrhovateľ postupovať v súlade s platným Územným plánom mesta Hlohovec, pri dodržaní ustanovení ostatných platných právnych predpisov,
- e) obsah zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený v **prílohe č. 2**,
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa písm. b), vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž,
- g) návrh kúpnej zmluvy je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu v Hlohovci, v termíne uvedenom v bode 2, v uzatvorenej obálke s označením "**Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností v k.ú. Šulekovo–neotvárať**" na adresu:

Mestský úrad Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené,

h) návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme v šiestich vyhotoveniach podpísaných navrhovateľom s uvedením kúpnej ceny pre potreby vyhlasovateľa a v príslušnom počte vyhotovení pre potreby navrhovateľa, 1x aj elektronickej forme;
- presnú identifikáciu záujemcu (podľa občianskeho preukazu, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba, podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba – podnikateľ);
- výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac (overená kópia);
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, fax, mobil...a pod.;
- súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov;

záujemca zloží finančnú zábezpeku vo výške **4 000,- €** na účet vyhlasovateľa č. účtu **1003549001/5600** – Prima banka Slovensko, a.s. s použitím **VS 32511**, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Doklad o zložení finančnej zábezpeky záujemca vloží do predloženého podania. Finančná zábezpeka bude v prípade víťaza obchodnej verejnej

súťaže započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená na účet,

- ch) kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena,
- kúpna cena musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie kúpnej ceny porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený,
 - v prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, bude víťaz určený žrebom,
- i) vyhodnotenie súťažných návrhov bude neverejné, uskutoční sa dňa 05.08.2013 o 13,00 hod. komisionálne, komisiou schválenou MsZ v Hlohovci,
- j) o výsledku obchodnej verejnej súťaže budú účastníci písomne oboznámení do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov,
- k) vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,
- l) v prípade neodôvodneného nedodržania termínu na zaplatenie ceny zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže víťaz je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ktorá predstavuje 100 % finančnej zábezpeky,
- m) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- n) predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej v bode 2 odvolať,
- o) vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- p) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

4. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s Ing. Zuzanou Noskovou, resp. Ing. Beatou Galgociovou (tel.č. 033/7368213, 033/7368 256).

V Hlohovci dňa

.....

Peter Dvoran
primátor mesta

Príloha č.1



K Ú P N A Z M L U V A

Číslo zmluvy:/2013

medzi:

Predávajúci:	Mesto Hlohovec
V zastúpení:	Petrom Dvoranom, primátorom mesta
Sídlo:	M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO:	00312509
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	1003549001/5600, VS
DIČ:	2021279436

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/
IČO/Dátum narodenia:
Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:
Sídlo/Trvalé bydlisko:
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci, prajúc si usporiadať svoje vzájomné vzťahy v súvislosti s kúpou a predajom nehnuteľností uzatvárajú v súlade s § 588 a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej aj „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, rodinného domu súp.č. 188, na pozemku parc. reg. C č. 467 a pozemkov parc. reg. C č. 467, druh pozemku zast.pl.

o výmere 312 m², parc. reg. C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedených na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo na Ulici Školskej.

2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim/kupujúcemu ako víťazom/víťazovi obchodnej verejnej súťaže nasledovné nehnuteľnosti:
rodinný dom súp. č. 188, na pozemku parc. reg. C č. 467 a pozemky parc. reg. C č. 467, druh pozemku zast.pl. o výmere 312 m², parc. reg. C č. 470/1, druh pozemku záhrada o výmere 327 m², vedené na LV č. 2070, nachádzajúcich sa v k.ú. Šulekovo na Ulici Školskej, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú/kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci sa zaväzujú/zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške € (slovom.....EUR).
2. Časť kúpnej ceny vo výške **4 000 €** (slovom: päťtisícšesťstoštyridsaťosem EUR) zaplatili/ zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške € slovom:.....EUR) kupujúci zaplatia/zaplatí predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko a.s., č.ú. 1003549001/5600, VS..... .
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú/vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre poznajú/pozná, že im/mu je známy právny i skutočný stav nehnuteľností.

2. K schváleniu spôsobu prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a k podmienkam obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dalo súhlas MsZ v Hlohovci uznesením č., zo dňa 27.6.2013.

Článok V.

Nadobudnutie do vlastníctva

1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu o vklade vlastníckeho práva.
4. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Po zaplatení kúpnej ceny na účet v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, predávajúci bezodkladne predloží na Správu katastra v Hlohovci návrh na vklad nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v..... rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie každý kupujúci a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Hlohovec.

V Hlohovci dňa:.....

V Hlohovci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Peter Dvoran
primátor mesta

Komisia ekonomická a prevodov majetku : odporúča predložiť na rokovanie MsR v Hlohovci v uvedenom znení.

5. Oprava uznesenia v súvislosti so schváleným prenájmom, resp. odpredajom pozemku parc. reg. C č. 5242/1,2 zastavaného stavbou - objekt predajne s.č. 871 v k.ú. Hlohovec.

Uznesením č. 17 bod 3.B), 3.C), 3.D) MsZ v Hlohovci dňa 25.4.2013 schválilo zmenu uznesenia MsZ v Hlohovci č. 47 bod 4. A) , 4.C), 4.D) zo dňa 28.6.2012, z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti - budovy s.č. 871 na pozemku parc. reg. C č. 5242/1 a 5242/2. Pôvodný vlastník: Ján Vidlička, bytom Koperníkova 17, 920 01 Hlohovec, súčasný vlastník: spol. AMOS SK s.r.o., so sídlom Frašťacká 29, 920 01 Hlohovec.

Pri prevode nehnuteľnosti na iného vlastníka došlo k zmene čísla listu vlastníctva, z toho dôvodu schválené uznesenie nie je v súlade so zápisom v katastri nehnuteľností.

Oddelenie VS: navrhuje opravu uznesenia MsZ v Hlohovci č. 17 bod. 3. B), 3.C), 3.D) zo dňa 25.4.2013 vypustením informácie o čísle LV pri budove s.č. 871 z dôvodu, že v budúcnosti nie je možné vylúčiť zmenu čísla LV pri zápise v katastri nehnuteľností aj v prípade, že nedôjde k zmene vlastníka nehnuteľnosti (napr. pri zápise ťarchy do LV, ktorá sa netýka všetkých nehnuteľností v ňom zapísaných, a pod.). Informácia o čísle LV stavby nie je pre platnosť daného uznesenia podstatná. Ostatné ustanovenia platného uznesenia MsZ v Hlohovci č. 17 zo dňa 25.4.2013 zostávajú zachované.