

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Hlohovci dňa 12.09.2013

Číslo materiálu: **6**

**Návrh na odkúpenie technického zhodnotenia majetku mesta realizovaného z prostriedkov spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Hlohovec, s.r.o. a zverenie do správy rozpočtovej organizácii Harmonia – Zariadenie pre seniorov, Hlohovec**

---

**Predkladá:**

Ing. Eva Lukáčová  
prednostka MsÚ

**Návrh na uznesenie:**

MsZ v Hlohovci

**Spracoval:**

Ing. Zuzana Pacherová  
vedúca FO

Ing. Zuzana Nosková  
vedúca odd. VS

**1. s c h v a ľ u j e :**

**odkúpenie majetku** – technického zhodnotenia stavby „Hospodársky pavilón“ na Podzámskej ul. v Hlohovci od spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Hlohovec, s.r.o. za dohodnutú kúpnu cenu 31 722,11 €,

Termín plnenia: do 30.09.2013

Zodpovedá: Ing. Zuzana Pacherová, ved. FO  
za Mesto Hlohovec  
JUDr. Jozef Sobotovič, konateľ  
za NsP Hlohovec, s.r.o.

**2. s c h v a ľ u j e :**

**úpravu rozpočtu** mesta Hlohovec na rok 2013, **zvýšením príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o sumu 31 723 € nasledovne: v bežnom rozpočte** zvýšením príjmov o 31 723 €, **v kapitálovom rozpočte** zvýšením výdavkov o 31 723 €,

**Prerokované:**

Komisia ekonomická a prevodov majetku dňa 20.8.2013

MsR dňa 05.09.2013

Termín plnenia: do 30.09.2013

Zodpovedá: Ing. Zuzana Pacherová

**3. s c h v a ľ u j e :**  
**Dodatok č. 7 k Protokolu o zverení majetku**  
**mesta do správy rozpočtovej organizácie**  
**Harmonia – Zariadenie pre seniorov Hlohovec**  
**s účinnosťou od 1.10.2013**

Termín plnenia: do 01.10.2013  
Zodpovedá: Ing. Zuzana Nosková  
Ing. Vladimír Kanský

Hlohovec, september 2013

**Návrh na odkúpenie technického zhodnotenia majetku mesta  
realizovaného z prostriedkov spoločnosti Nemocnica s poliklinikou  
Hlohovec, s.r.o. a zverenie do správy rozpočtovej organizácii  
Harmonia – Zariadenie pre seniorov, Hlohovec**

**1. Návrh na odkúpenie technického zhodnotenia na majetku mesta**

V rámci úpravy nájomných vzťahov od 1.3.2013 medzi Mestom Hlohovec a spoločnosťou s majetkovou účasťou mesta Nemocnica s poliklinikou Hlohovec, s.r.o. došlo k ukončeniu nájmu objektov na ulici Podzámskej v Hlohovci, ktoré boli v minulosti využívané ako Liečebňa dlhodobochorých (LDCH) a Lekárska služba prvej pomoci (LSPP).

Z dôvodu presťahovania sa LDCH a LSPP do areálu NsP na Ul. Nábřeží A.Hlinku 27 sa priestory na ul. Podzámskej stali pre túto spoločnosť nevyužiteľné a ku dňu 28.02.2013 bol ukončený prenájom týchto objektov. Následne od 1.3.2013 boli objekty A-pavilón a Hospodársky pavilón zverené do správy rozpočtovej organizácie Harmonia – Zariadenie pre seniorov Hlohovec a objekt B-pavilónu bol daný do nájmu mestskej spoločnosti Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o..

Počas trvania nájomného vzťahu s NsP Hlohovec, s.r.o. bolo v r. 2011 na uvedenom majetku v objekte Hospodársky pavilón vybudované technické zhodnotenie (TZ), realizované z prostriedkov nájomcu, ktoré má vo svojom majetku zaradené spoločnosť NsP, s.r.o. a vedie ho vo svojom účtovníctve.

Fakturovaná suma za obstaranie technického zhodnotenia bola 35 535,90 € vrátane DPH, po prepočte koeficientom k DPH NsP, s.r.o. zaúčtovala obstaranie investícií vo výške nadobúdacej ceny 34 292,15 € a technické zhodnotenie zaradila do majetku v uvedenej výške 1.1.2012. Zostatková cena ku dňu 28.02.2013 bola 32 016,87 €.

Pri ukončení nájmu je prenajímateľ povinný **odkúpiť technické zhodnotenie realizované z prostriedkov nájomcu na majetku mesta, ktorý je predmetom nájmu. Cena bude stanovená dohodou vo výške pohľadávky mesta voči spoločnosti NsP Hlohovec, s.r.o., ktorou sú zmluvné úroky z poskytnutých návratných finančných výpomocí NsP, s.r.o., vyčíslené ku dňu 28.02.2013 vo výške 31 722,11 €.**

**Odkúpenie bude realizované na základe vystavenej faktúry spoločnosťou NsP Hlohovec, s.r.o. vo výške 31 722,11 €, ktorej úhrada bude uskutočnená zápočtom za vyššie uvedenú pohľadávku Mesta Hlohovec voči spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Hlohovec, s.r.o..**

V zmysle **VZN mesta Hlohovec č. 130/2013 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hlohovec, Čl.4 bod 2** schválení MsZ podlieha nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku kúpou, zámenou a darom.

Z tohto dôvodu je potrebné, aby MsZ schválilo odkúpenie majetku obstaraného z prostriedkov spoločnosti NsP Hlohovec, s.r.o. za cenu vo výške 31 722,11 €.

Technické zhodnotenie v súčasnosti (od 1.3.2013) užíva Harmonia-ZPS ako neoddeliteľnú súčasť budovy.

Preto predmetné technické zhodnotenie po nadobudnutí do vlastníctva Mesta Hlohovec, bude zverené do správy rozpočtovej organizácii Harmonia – Zariadenie pre seniorov Hlohovec.

## **2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta – započítanie pohľadávky mesta voči NsP Hlohovec, s.r.o. na úrokoch a záväzku mesta voči NsP, s.r.o. za odkúpenie technického zhodnotenia**

V súvislosti s vyššie uvedeným materiálom v bode 1 je potrebné upraviť rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti nasledovne:

### **BEŽNÝ ROZPOČET**

#### Príjmy

- Úroky z návratných finančných výpomocí – pomerná časť vo výške zápočtu za odkúpenie technického zhodnotenia na majetku mesta obstaraného z vlastných prostriedkov spoločnosti NsP Hlohovec, s.r.o. + 31 723 €
- Spolu: + 31 723 €**

### **KAPITÁLOVÝ ROZPOČET**

#### Výdavky

- Odkúpenie technického zhodnotenia vybudovaného spoločnosťou NsP Hlohovec, s.r.o. na majetku mesta v objekte bývalej LDCH na ul. Podzámskej + 31 723 €
- Spolu: + 31 723 €**

Úhrada faktúry za odkúpenie technického zhodnotenia vybudovaného spoločnosťou NsP Hlohovec, s.r.o. na majetku mesta (záväzok mesta) bude riešená zápočtom za pohľadávku mesta na úrokoch z poskytnutých návratných finančných výpomocí spoločnosti NsP Hlohovec, s.r.o.

## **3. Návrh Dodatku č. 7 k Protokolu o zverení majetku mesta Hlohovec do správy rozpočtovej organizácie Harmonia – Zariadenie pre seniorov Hlohovec**

Od 1.3.2013 sú zverené do správy rozpočtovej organizácie Harmonia – Zariadenie pre seniorov Hlohovec objekty na ul. Podzámskej súpr. č. 2361: Hospodársky pavilón a objekt

A-pavilón v účtovnej hodnote vo výške zostatkovej ceny ku dňu 28.2.2013, uvedenej v schválenom Dodatku č. 4 k Protokolu o zverení majetku mesta Hlohovec do správy mestskej organizácie (Uznesenie MsZ č. 5 zo dňa 14.02.2013).

V súvislosti s odkúpením technického zhodnotenia na majetku mesta od spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Hlohovec, s.r.o., vybudovaného na majetku mesta, ktorý je v súčasnosti zverený do správy RO Harmonia – ZPS Hlohovec, sa zveruje do správy tejto mestskej organizácie nasledovné technické zhodnotenie:

Názov majetku	obst. cena	Oprávky k 30.9.2013	Zostatková cena k 30.9.2013
technické zhodnotenie stavby Hospodársky pavilón	31 722,11 €	66,09 €	31 656,02 €

Uvedený majetok mesta sa zveruje do správy rozpočtovej organizácie na dobu neurčitú s účinnosťou **od 1.10.2013 týmto dodatkom č.7:**

## Návrh Dodatku číslo 7

### k Protokolu o zverení majetku Mesta Hlohovec do správy mestskej organizácie

**Odozdávajúci:**           **Mesto Hlohovec**  
v zastúpení: Petrom Dvoranom, primátorom mesta,  
M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, IČO 00312509

**Preberajúci:**           **Harmonia - Zariadenie pre seniorov Hlohovec**  
v zastúpení: Ing. Vladimírom Kanským, riaditeľom,  
Hollého 7, 920 01 Hlohovec, IČO 00611956

#### Čl. I.

1. V zmysle § 6 ods.1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov a Čl.7 ods. 1 VZN č.130/2012 O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hlohovec Mestské zastupiteľstvo v Hlohovci

### **zveruje do správy**

**a rozpočtová organizácia Harmonia - Zariadenie pre seniorov Hlohovec preberá majetok Mesta Hlohovec, ktorý slúži na plnenie úloh organizácie nasledovne:**

technické zhodnotenie majetku - stavby Hospod.pavilón nachádzajúce sa na ul. Podzámskej v Hlohovci, súp.č. 2361, ktorú má Harmonia - Zariadenie pre seniorov Hlohovec v správe od 1.3.2013 nasledovne:

<b>Názov majetku</b>	<b>Obstarávacía cena</b>	<b>Oprávky k 30.9.2013</b>	<b>Zostatková cena k 30.9.2013</b>
Technické zhodnotenie (Hospod.pavilón na ul. Podzámskej v Hlohovci)	31 722,11 €	66,09 €	31 656,02 €

## Čl. II.

1. Správca je povinný pri správe zvereného majetku dodržiavať ustanovenia zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č.130/2012 O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hlohovec a užívať ho v súlade s výkonom jeho činnosti.
2. Majetok mesta cit. v Čl. I sa zveruje do správy rozpočtovej organizácie na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2013.
3. Majetok zverený do správy bude nadobudnutý dňa 1.10.2013.
4. Ostatné ustanovenia Protokolu o zverení majetku mesta Hlohovec do správy mestskej organizácie, schváleného uznesením MsZ v Hlohovci č. 65 zo dňa 12.09.2002, v znení jeho dodatkov zostávajú zachované.
5. Dodatok číslo 7 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, pričom odovzdávajúci obdrží štyri vyhotovenia a preberajúci dve vyhotovenia.
6. Dodatok č. 7 bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci číslo .....bodom ..... zo dňa 12.09.2013.

V Hlohovci, dňa 12.09.2013

.....  
Odovzdávajúci  
Mesto Hlohovec  
Peter Dvoran  
primátor mesta

.....  
Preberajúci  
Harmonia - Zariadenie pre seniorov, Hlohovec  
Ing. Vladimír Kanský  
riaditeľ zariadenia